

27888-5

21649-1

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ», ИНН 2312169415, 350020 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 179/1, директор А.В.Михеев (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 14 » декабря 2019 г.

№ 23-43- 5516 -р-2019

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 29.10.2019 № 23-2-1-2-0006-19 от 21.05.2019 № 23-2-1-1-0004-19	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021:26062	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11.09.2019 № RU23306000-00000000014625 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 20.11.2014 № 8489 «Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «РосПроектСтрой», г. Краснодар 2019 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7» 4-й этап строительства Жилой дом Литер 5		
	Общая площадь (кв. м):	37315,30	Площадь участка (кв.м): 46237
	Объем (куб. м):	108329,86	в том числе подземной части (куб.м): 3483,70
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 77,41
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1792,65	
	Иные показатели: Этажность: 23-24 эт. Общая площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий): 24884,82 кв.м Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий): 26019,87 кв.м Количество квартир (в том числе квартир-студий): 434 (71) шт. 1-комнатные: 112 шт. 2-комнатные (в т.ч. квартир-студий): 251 (69) шт. 3-комнатные (в т.ч. Квартир-студий): 71 (2) шт. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения: 1146,79 кв.м		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок пристроенных офисных помещений Литер 10 (в осях 13п-15п/Ап-Гп)		
	Общая площадь (кв. м):	535,38	Площадь участка (кв.м): 46237
	Объем (куб. м):	1927,37	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 5,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	679,69	
Иные показатели			

4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер 10 (в осях 13п-15п/Ап-Гп)		
	Общая площадь (кв. м):	4013,88	Площадь участка (кв.м): 46237
	Объем (куб. м):	11314,41	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 3,12
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/м): 143
	Площадь застройки подземной части(кв.м):	4156,02	
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания (лестницы, лестничные клетки, вентиляционные каналы, надземная рампа): 225,21 кв.м			
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5-й этап строительства Жилой дом Литер 4		
	Общая площадь (кв. м):	14107,46	Площадь участка (кв.м): 46237
	Объем (куб. м):	39940,60	в том числе подземной части (куб.м): 1257,50
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 77,41
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	655,81	
Иные показатели: Этажность: 23-24 эт. Общая площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий): 9128,90 кв.м Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий): 9613,42 кв.м Количество квартир (в том числе квартир-студий): 161 (23) шт. 1-комнатные (в т.ч. квартир-студий): 69 (23) шт. 2-комнатные: 47 шт. 3-комнатные: 45 шт. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения: 322,32 кв.м			
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 6-й этап строительства Жилой дом Литер 3		
	Общая площадь (кв. м):	27000,76	Площадь участка (кв.м): 46237
	Объем (куб. м):	79316,16	в том числе подземной части (куб.м): 3483,70
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 77,39
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1809,70	
Иные показатели: Этажность: 23-24 эт. Общая площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий): 17651,73 кв.м Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий): 18456,70 кв.м Количество квартир (в том числе квартир-студий): 304 (51) шт. 1-комнатные: 72 шт. 2-комнатные (в т.ч. квартир-студий): 181 (49) шт. 3-комнатные (в т.ч. Квартир-студий): 51 (2) шт. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения: 1234,11 кв.м			

4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок пристроенных офисных помещений Литер 10 (в осях 16п-19/Ап-Гп)		
	Общая площадь (кв. м):	449,10	Площадь участка (кв.м): 46237
	Объем (куб. м):	1616,76	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 5,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	486,12	
Иные показатели:			
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер 10 (в осях 16п-19п/Ап-Гп)		
	Общая площадь (кв. м):	2113,67	Площадь участка (кв.м): 46237
	Объем (куб. м):	5918,28	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 3,12
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/м): 135
	Площадь застройки подземной части(кв.м):	3819,39	
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания (лестницы, лестничные клетки, вентиляционные каналы, надземная рампа): 154,24 кв.м			
4.8	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок пристроенных офисных помещений Литер 9 (в осях 22п-24п/Ап-Гп)		
	Общая площадь (кв. м):	497,33	Площадь участка (кв.м): 46237
	Объем (куб. м):	1790,39	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 5,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	538,48	
Иные показатели:			
4.9	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер 9 (в осях 22п-24п/Ап-Гп)		
	Общая площадь (кв. м):	3938,52	Площадь участка (кв.м): 46237
	Объем (куб. м):	11027,86	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 3,12
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/м): 141
	Площадь застройки подземной части(кв.м):	4129,82	
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания (лестницы, лестничные клетки, вентиляционные каналы, надземная рампа): 153,31 кв.м			
4.10	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7-й этап строительства Жилой дом Литер 2		
	Общая площадь (кв. м):	14107,46	Площадь участка (кв.м): 46237

	Объем (куб. м):	39940,60	в том числе подземной части (куб.м):	1257,50
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	77,39
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	655,81		
	<p>Иные показатели: Этажность: 23-24 эт. Общая площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий): 9128,90 кв.м Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий): 9613,42 кв.м Количество квартир (в том числе квартир-студий): 161 (23) шт. 1-комнатные(в том числе квартир-студий): 69 (23) шт. 2-комнатные: 47 шт. 3-комнатные: 45 шт. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения: 322,32 кв.м</p>			
4.11	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 8-й этап строительства Жилой дом Литер 1</p>			
	Общая площадь (кв. м):	37315,30	Площадь участка (кв.м):	46237
	Объем (куб. м):	108329,86	в том числе подземной части (куб.м):	3483,70
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	77,39
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1795,55		
	<p>Иные показатели: Этажность: 23-24 эт. Общая площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий): 24887,20 кв.м Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий): 26020,53 кв.м Количество квартир (в том числе квартир-студий): 434 (71) шт. 1-комнатные: 112 шт. 2-комнатные (в т.ч. квартир-студий): 251 (69) шт. 3-комнатные (в т.ч. Квартир-студий): 71 (2) шт. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения: 1246,77 кв.м</p>			
4.12	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок пристроенных офисных помещений Литер 9 (в осях 25п-27п/Ап-Гп)</p>			
	Общая площадь (кв. м):	467,20	Площадь участка (кв.м):	46237
	Объем (куб. м):	1681,92	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	511,83		
	<p>Иные показатели:</p>			
4.13	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер 9 (в осях 25п-27п/Ап-Гп)</p>			
	Общая площадь (кв. м):	3873,69	Площадь участка (кв.м):	46237
	Объем (куб. м):	10846,33	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,12
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/м):	143

	Площадь застройки подземной части(кв.м):	4016,70		
	Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания (лестницы, лестничные клетки, вентиляционные каналы, надземная рампа): 218,19 кв.м			
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7			

Срок действия настоящего разрешения - до «12» декабря 2031 г
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 12 " декабря 2019 г.
М.П.



В.И.Цой





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

19.12.2019

№ 383

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 12.12.2019 № 23-43-5513-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5513-р-2019 объекта капитального строительства «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7» в части технико-экономических показателей, в связи с допущенной технической ошибкой в заключении негосударственной экспертизы от 29.10.2019 № 23-2-1-2-0006-19.

Представлено извещение № 1 негосударственной экспертизы ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ» от 16.12.2019 № 81/02.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5513-р-2019 внести следующие изменения:

1.2. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», в связи с допущенной технической ошибкой в положительном заключении экспертизы от 29.10.2019 № 23-2-1-2-0006-19 в соответствии с извещением от 16.12.2019 № 81/02, технико-экономические показатели читать в следующей редакции:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**5-й этап строительства
Жилой дом Литер 4**

Иные показатели:

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения: 442,32 кв.м

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

7-й этап строительства

Жилой дом Литер 2

Иные показатели:

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения: 442,32 кв.м

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, Еремышко А.В. о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5513-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой

Пр
ли





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

11.11.2019

№ 377

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 12.12.2019 № 23-43-5513-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5513-р-2019 объекта по проекту: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7» в части добавления кадастрового номера земельного участка 23:43:0143021:9009 для размещения парковочных мест в целях постоянного хранения автомобилей жителей, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ» № 23-2-1-2-0006-19 от 29.10.2019.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5513-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» дополнить кадастровым номером земельного участка «23:43:0143021:9009».

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5513-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.В.Вечеря

Прошито
10 листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

12.05.2022

№ 188

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 12.12.2019 № 23-43-5513-р-2019

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5513-р-2019 объекта по проекту: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7» в связи с исключением земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:9009.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5513-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» **исключить** кадастровый номер земельного участка «23:43:0143021:9009».

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5513-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домри

Прочито, пронумеровано и скреплено печатью

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

2022г.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

28.06.2022

№ 268

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 12.12.2019 № 23-43-5513-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ-ЮГ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5513-р-2019 объекта капитального строительства по проекту: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:26062, в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок площадью 46237 кв. м с кадастровым номером 23:43:0143021:26062 согласно договору купли-продажи земельного участка от 10.06.2022, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 20.06.2022 № 23:43:0143021:26062-23/226/2022-19.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5513-р-2019 внести следующее изменение:

в разделе «(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ», ИНН 2312169415, 350020, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, директор А.В.Михеев» **заменить** словами «Обществу с ограниченной

ответственностью Специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ-ЮГ», ИНН 2308268879, 350020, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, помещение 32, директор С.И.Моторин».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ-ЮГ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5513-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

Окло 74 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

« 08 » 06 Д.М.Карамин

202



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

01.12.2019

№ 794

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 12.12.2019 № 23-43-5513-р-2019

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ-Юг» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5513-р-2019 объекта капитального строительства по проекту: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7», в связи с допущенной технической ошибкой.

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.10.2019 № 23-2-1-2-0006-19, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «НОРМОКОНТРОЛЬ», объекта: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5513-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5513-р-2019 следующие документы:

проектная документация: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар,

город Краснодар, ул. Константиновская, 7». Раздел 1 «Пояснительная записка» Том 1 131/11-18-ПЗ (Краснодар, 2023г.);

проектная документация: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7». Раздел 3 «Архитектурные решения» Литер 1 Том 3.1 131/11-18-АР.1 (Краснодар, 2023г.);

проектная документация: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7». Раздел 3 «Архитектурные решения» Литер 2 Том 3.2 131/11-18-АР.2 (Краснодар, 2023г.);

проектная документация: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7». Раздел 3 «Архитектурные решения» Литер 3 Том 3.3 131/11-18-АР.3 (Краснодар, 2023г.);

проектная документация: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7». Раздел 3 «Архитектурные решения» Литер 4 Том 3.4 131/11-18-АР.4 (Краснодар, 2023г.);

проектная документация: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7». Раздел 3 «Архитектурные решения» Литер 5 Том 3.5 131/11-18-АР.5 (Краснодар, 2023г.);

проектная документация: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7». Раздел 3 «Архитектурные решения» Литер 10 Том 3.7 131/11-18-АР.10 (Краснодар, 2023г.);

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить: общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ-Юг», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5513-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А. Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено

16 листов

Директор общего отдела ДАиГ



» 12



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

01.07.2024

№ 420

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 12.12.2019 № 23-43-5513-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ-ЮГ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5513-р-2019 объекта «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:26062, в связи с технической ошибкой технико-экономических показателей, допущенной при подготовке положительного заключения экспертизы проектной документации.

Представлено информационное письмо от 14.06.2024 №1252/06-24, выполненное ООО «РасПроектСтрой» по объекту: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7».

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 20.11.2023 № 1251/06-24, ГИП Ершовым Дмитрием Александровичем, в отношении объекта капитального строительства: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5513-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:» в подразделе 4.7 строку «Общая площадь (кв.м):» **читать в следующей редакции:** «3685,04 кв.м».

Остальные показатели оставить без изменений.

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 22.05.2023 № 23-43-179-2023 следующие документы:

проектная документация: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7». Раздел 1 «Пояснительная записка» Том 1. 131/11-18-ПЗ (г. Краснодар, 2024 с изм. №3);

проектная документация: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7». Раздел 3 «Архитектурные решения» Том 3.6. 131/11-18-АР.9 (г. Краснодар, 2024 с изм. №3);

проектная документация: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7». Раздел 3 «Архитектурные решения» Том 3.7. 131/11-18-АР.10 (г. Краснодар, 2024 с изм. №3).

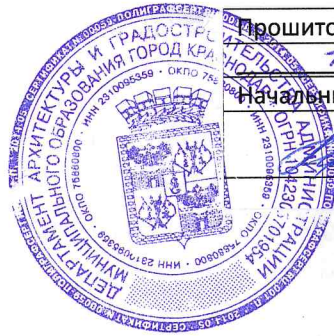
2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5513-р-2019.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано и скреплено

78

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

[Handwritten signature]

« 01 » 2010