



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"ЛЕЩ КОНСТРАКШН", 115114, город Москва,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

1-й Дербеневский переулок, д. 5, офис 100,

полное наименование организации – для

morozov@3-red.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.08.2017

№ RU50-48-8814-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### Первая очередь строительства Комплексной жилой застройки 3 этап: Жилой дом №3, в т.ч. внутриплощадочные сети и сооружения инженерно-технического обеспечения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Горки, ул. Туровская, д. №3; Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 25.04.2017 №1392

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0080306:559

строительный адрес:

Московская область, Ленинский район, Горкинский с/о, северо-восточнее д. Горки, кадастровый номер 50:21:0080306:559 и Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, севернее д. Горки, уч-469ю, кадастровый номер: 50:21:0080306:269

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50503102-956/С** , дата выдачи **12.12.2014** , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м.	41865,00	43214,00
в том числе надземной части	куб.м.	35200,00	40446,00
Общая площадь	кв.м.	11850,00	12422,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	579,90	579,90
Количество зданий	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7733,40	7746,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	2-6	2-6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	229/7733,40	229/7746,40
1-комнатные	шт./кв.м	229/7733,40	229/7746,40
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7761,30	7773,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный

		ростверк, толщиной 450 мм. Бетон В25 F150 W6. Рабочая арматура класса А500	ростверк, толщиной 450 мм. Бетон В25 F150 W6. Рабочая арматура класса А500
Материалы стен	-	Стены и пилоны (включая шахты лифтов) - монолитные железобетонные, толщиной 200 мм. Класс бетона В25, арматура классов А500С, А240. Наружные стены ненесущие многослойные. Наружный слой-фиброцементный сайдинг Кедрал/штукатурный фасад, утеплитель минеральная вата толщиной 150 мм, внутренний слой-блоки из ячеистого бетона, толщиной 200 мм./400 мм.	Стены и пилоны (включая шахты лифтов) - монолитные железобетонные, толщиной 200 мм. Класс бетона В25, арматура классов А500С, А240. Наружные стены ненесущие многослойные. Наружный слой-фиброцементный сайдинг Кедрал/штукатурный фасад, утеплитель минеральная вата толщиной 150 мм, внутренний слой-блоки из ячеистого бетона, толщиной 200 мм./400 мм.
Материалы перекрытий	-	Монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм. Класс бетона В25, арматура классов А500С, А240.	Монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм. Класс бетона В25, арматура классов А500С, А240.
Материалы кровли	-	Кровля неветилируемая, плоская. Слой пароизоляции, теплоизоляция, разуклонка из керамзитового гравия, цементно-песчанная стяжка, два слоя гидроизоляционного материала	Кровля неветилируемая, плоская. Слой пароизоляции, теплоизоляция, разуклонка из керамзитового гравия, цементно-песчанная стяжка, два слоя гидроизоляционного материала
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 27.07.2017 (1 шт.), подготовленный кадастровым инженером – Филимоновой Светланой Анатольевной № квалификационного аттестата 68-11-113

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
11.08.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)