



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Гостиничный комплекс
"Орехово»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.

ИНН 7737513511, ОГРН 1067746975515,
полное наименование организации – для юридических лиц.
115551, г. Москва, Шипиловский пр-д, д. 39, корп. 2
VVoskoboynikov@trinfico.com
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35407

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 04 » декабря 2018 г.

№ 77-172000-008657-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного; реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Реконструкция здания под объект капитального строительства "Жилое здание" ,
77:05:0011002:1103**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **115551, г. Москва, ЮАО, Орехово-Борисово Северное,
Шипиловский проезд, д. 43, корп.1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0011002:50**

строительный адрес: **г. Москва, Шипиловский проезд, вл. 43, корп. 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-172000-016325-2018**, дата выдачи «**31**» января **2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 44910 | 44910 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 43447,12 | 43447,12 |
| Общая площадь | кв.м. | 9282,3 | 9282,3 |
| Площадь мест общего пользования | кв.м. | 1714,7 | 1714,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 550,8 | 550,8 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 7016,8 | 7016,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 2265,5 | 2265,5 |
| Количество этажей | шт. | 17 + 1 подземный этаж + 1 технический этаж | 19 |
| в том числе подземных | шт. | 1 подземный этаж | 1 |
| Количество секций | секц | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 128/7451,2 | 128/7451,2 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт./кв.м. | 32/1257 | 32/1257 |
| в т.ч. 2-комнатные | шт./кв.м. | 64/3714,2 | 64/3714,2 |
| в т.ч. 3-комнатные | шт./кв.м. | 32/2480 | 32/2480 |
| в т.ч. 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной более, чем 4- | кв.м. | - | РВ 0020767 |

| | | | |
|---|-------------|--|---|
| комнатной квартиры | | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 7451,2 | 7451,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Наружные электрические сети: 2КЛ 0,4кВ АПвБШп(г) 4x150 L=114м(А), L=107м(Б) | п.м. | 221 | 221 |
| Открытая автостоянка | м/мест | 72 | 72 |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 3 | 3 |
| Материалы фундаментов | - | Ж/бетон | Ж/бетон |
| Материалы стен | - | Ж/бетон | Железобетонные |
| Материалы перекрытий | - | Ж/бетон | Ж/бетон |
| Материалы кровли | - | Гидростеклоизол | Гидростеклоизол |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | A+ | A+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв.м. | 60,5 | 60,5 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Стеновые трёхслойные ж/б панели с внутренним слоем утеплителя из пенопласта, навесная вентилируемая фасадная | Стеновые трёхслойные ж/б панели с внутренним слоем утеплителя из пенопласта, навесная вентилируемая фасадная система с утеплителем толщиной 100 мм. |

| | | | |
|---|------|---|---|
| | | система с утеплителем толщиной 100 мм. | |
| Заполнение световых проемов | - | Оконные блоки деревянные, ПВХ с двойным остеклением | Оконные блоки деревянные, ПВХ с двойным остеклением |
| Приборы учёта ХВС, ГВС и отопления на вводах: Электромагнитные счётчики КМ-5 | шт. | 8 | 8 |
| Приборы учёта тепла: Измерители тепловой энергии «Индивид» № С 580.000 ПС, изготовитель ООО «ИВК-Саяны» | шт. | 412 | 412 |
| Поквартирно на ответвлениях ХВС и ГВС установлены КФРД 10-2.0 Н17, производство ЗАО «Тепловодоэнергосберегающие технологии» | шт. | 272 | 272 |
| Приборы учёта ХВС: На ответвлениях в каждую квартиру установлены Счётчики СВК-15 производство ООО «Ителма» | шт. | 136 | 136 |
| Приборы учёта ГВС: На ответвлениях в каждую квартиру установлены Счётчики СВК-15 производство ООО «Ителма» | шт. | 136 | 136 |
| Приборы учёта электроэнергии, (Установленные в ВРУ): Счётчики марки СЕ 301 Р.33.043 "Энергомера"145 | шт. | 5 | 5 |
| Приборы учёта электроэнергии, (Установленные в УЭРМ): Счетчики СЕ 301 Р.33.145 "Энергомера" 043 | шт. | 128 | 128 |
| Приборы учёта электроэнергии (Установленные в ПСН): Счётчики марки СЕ 301 Р.33.043 | п.м. | 6 | 6 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.11.2018, Гаськова Ирина Андреевна, № 03-11-111 от 27.10.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)



«04» декабря 2018 г.



РВ 0020766