

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000648 от 15.12.2022

Блок-секции № 22, 23 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения – VIII этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, по ул. Ельцовская 22-23 стр.

Дата первичного размещения: 14.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ельцовский"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Ельцовский
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630105
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Галуцака
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 304
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)210-56-49
	1.4.2	Адрес электронной почты: szelcovskiy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.nsmaster.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ануфриева
	1.5.2	Имя: Елена

	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ельцовский"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5402577164
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402577164
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476072378
	2.1.3	Дата регистрации: 06.06.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Крепость
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5190185846
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Коновалов</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Евгений</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Борисович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-087-606 35</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540524404289</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через третьих лиц) владеет более 5 % в уставном капитале ООО "НК СтройМастер"</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 548,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 722 299,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ельцовская
	9.2.11	Дом: 22,23 стр

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 22-23
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 807,71 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 498,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 943,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 442,28 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строительный комплекс «СтройМастер»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402484590
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-4-0287-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-1-047093-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-017367-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Ельцовский

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МК МастерСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5402057486
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-387
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-387и-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2014

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-387и2-2021(СЗ Ельцовский)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-387и3-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-387
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2022

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21-10-13-1888
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.10.2023

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.07.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «Гигант СтройМастер»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5402453480
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:14668
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 888,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:14668
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 888,00 м²

12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:10033
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 684,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:11567
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 962,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:11568
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 356,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:14667
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 084,00 м²
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:14669
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 751,00 м²
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 35:35:032795:39
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 556,00 м²
12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032795:40
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 308,00 м²
12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032795:41
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 951,00 м²

12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032785:36
	12.3.2	Площадь земельного участка: 113,00 м²
12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032785:41
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 657,00 м²
12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032790:56
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 844,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 125
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 43
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 22-23/БС
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 22-23/БС
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: : посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения дополнительных технических условий).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 64.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 69.3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Региональные электрические сети»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РЭС-04-15/25271-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 264 221,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сибирская энергетическая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112-7з/72515
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 438 567,38 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2009
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-7065
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 084 503 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Зап-СибТранстелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 200
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
88/22	Квартира	3	22	98.41	3	56.84	2.72
89/22	Квартира	3	22	38.12	1	14.72	2.72
90/22	Квартира	3	22	38.40	1	14.93	2.72
91/22	Квартира	3	22	29.81	1	15.11	2.72
92/22	Квартира	3	22	76.06	2	46.12	2.72
1/22	Квартира	4	22	98.41	3	56.84	2.72
2/22	Квартира	4	22	38.12	1	14.72	2.72
3/22	Квартира	4	22	38.40	1	14.93	2.72
4/22	Квартира	4	22	29.81	1	15.11	2.72
5/22	Квартира	4	22	76.06	2	46.12	2.72
6/22	Квартира	5	22	98.41	3	56.84	2.72
7/22	Квартира	5	22	38.12	1	14.72	2.72
8/22	Квартира	5	22	38.40	1	14.93	2.72

9/22	Квартира	5	22	29.81	1	15.11	2.72
10/22	Квартира	5	22	76.06	2	46.12	2.72
11/22	Квартира	6	22	98.41	3	56.84	2.72
12/22	Квартира	6	22	38.12	1	14.72	2.72
13/22	Квартира	6	22	38.40	1	14.93	2.72
14/22	Квартира	6	22	29.81	1	15.11	2.72
15/22	Квартира	6	22	76.06	2	46.12	2.72
16/22	Квартира	7	22	98.41	3	56.84	2.72
17/22	Квартира	7	22	38.12	1	14.72	2.72
18/22	Квартира	7	22	38.40	1	14.93	2.72
19/22	Квартира	7	22	29.81	1	15.11	2.72
20/22	Квартира	7	22	76.06	2	46.12	2.72
21/22	Квартира	8	22	98.41	3	56.84	2.72
22/22	Квартира	8	22	38.12	1	14.72	2.72
23/22	Квартира	8	22	38.40	1	14.93	2.72
24/22	Квартира	8	22	29.81	1	15.11	2.72
25/22	Квартира	8	22	76.06	2	46.12	2.72
26/22	Квартира	9	22	98.41	3	56.84	2.72
27/22	Квартира	9	22	38.12	1	14.72	2.72
28/22	Квартира	9	22	38.40	1	14.93	2.72
29/22	Квартира	9	22	29.81	1	15.11	2.72
30/22	Квартира	9	22	76.06	2	46.12	2.72
31/22	Квартира	10	22	98.41	3	54.29	2.72
32/22	Квартира	10	22	38.12	1	14.72	2.72
33/22	Квартира	10	22	38.40	1	14.93	2.72
34/22	Квартира	10	22	29.81	1	15.11	2.72
35/22	Квартира	10	22	76.06	2	46.12	2.72
36/22	Квартира	11	22	98.41	3	54.29	2.72
37/22	Квартира	11	22	38.12	1	14.72	2.72
38/22	Квартира	11	22	38.40	1	14.93	2.72

39/22	Квартира	11	22	29.81	1	15.11	2.72
40/22	Квартира	11	22	76.06	2	46.12	2.72
41/22	Квартира	12	22	98.00	3	54.29	2.72
42/22	Квартира	12	22	38.12	1	14.72	2.72
43/22	Квартира	12	22	38.40	1	14.93	2.72
44/22	Квартира	12	22	29.60	1	15.11	2.72
45/22	Квартира	12	22	75.65	2	46.01	2.72
46/22	Квартира	13	22	41.42	1	15.54	2.72
47/22	Квартира	13	22	53.52	1	20.49	2.72
48/22	Квартира	13	22	38.12	1	14.72	2.72
49/22	Квартира	13	22	38.40	1	14.93	2.72
50/22	Квартира	13	22	29.60	1	15.11	2.72
51/22	Квартира	13	22	75.65	2	46.01	2.72
52/22	Квартира	14	22	41.42	1	15.54	2.72
53/22	Квартира	14	22	53.52	1	20.49	2.72
54/22	Квартира	14	22	38.12	1	14.72	2.72
55/22	Квартира	14	22	38.40	1	14.93	2.72
56/22	Квартира	14	22	29.60	1	15.11	2.72
57/22	Квартира	14	22	75.65	2	46.01	2.72
58/22	Квартира	15	22	41.42	1	15.54	2.72
59/22	Квартира	15	22	53.52	1	20.49	2.72
60/22	Квартира	15	22	38.12	1	14.72	2.72
61/22	Квартира	15	22	38.40	1	14.93	2.72
62/22	Квартира	15	22	29.60	1	15.11	2.72
63/22	Квартира	15	22	75.65	2	46.01	2.72
64/22	Квартира	16	22	41.42	1	15.54	2.72
65/22	Квартира	16	22	53.52	1	20.49	2.72
66/22	Квартира	16	22	38.12	1	14.72	2.72
67/22	Квартира	16	22	38.40	1	14.93	2.72
68/22	Квартира	16	22	29.60	1	15.11	2.72

69/22	Квартира	16	22	75.65	2	46.01	2.72
70/22	Квартира	17	22	41.42	1	15.54	2.72
71/22	Квартира	17	22	53.52	1	20.49	2.72
72/22	Квартира	17	22	38.12	1	14.72	2.72
73/22	Квартира	17	22	38.40	1	14.93	2.72
74/22	Квартира	17	22	29.60	1	15.11	2.72
75/22	Квартира	17	22	75.65	2	46.01	2.72
76/22	Квартира	18	22	41.42	1	15.54	2.72
77/22	Квартира	18	22	53.52	1	20.49	2.72
78/22	Квартира	18	22	38.12	1	14.72	2.72
79/22	Квартира	18	22	38.40	1	14.93	2.72
80/22	Квартира	18	22	29.60	1	15.11	2.72
81/22	Квартира	18	22	75.65	2	46.01	2.72
82/22	Квартира	19	22	41.42	1	15.54	2.72
83/22	Квартира	19	22	53.52	1	20.49	2.72
84/22	Квартира	19	22	38.12	1	14.72	2.72
85/22	Квартира	19	22	38.40	1	14.93	2.72
86/22	Квартира	19	22	29.60	1	15.11	2.72
87/22	Квартира	19	22	75.65	2	46.01	2.72
104/23	Квартира	3	23	74.57	2	34.22	2.72
105/23	Квартира	3	23	29.88	1	15.05	2.72
106/23	Квартира	3	23	38.40	1	14.93	2.72
107/23	Квартира	3	23	38.12	1	14.72	2.72
108/23	Квартира	3	23	100.82	3	50.91	2.72
1/23	Квартира	4	23	74.57	2	34.22	2.72
2/23	Квартира	4	23	29.88	1	15.05	2.72
3/23	Квартира	4	23	38.40	1	14.93	2.72
4/23	Квартира	4	23	38.12	1	14.72	2.72
5/23	Квартира	4	23	59.04	1	22.17	2.72
6/23	Квартира	4	23	41.78	1	15.86	2.72

7/23	Квартира	5	23	74.57	2	34.22	2.72
8/23	Квартира	5	23	29.88	1	15.05	2.72
9/23	Квартира	5	23	38.40	1	14.93	2.72
10/23	Квартира	5	23	38.12	1	14.72	2.72
11/23	Квартира	5	23	59.04	1	22.17	2.72
12/23	Квартира	5	23	41.78	1	15.86	2.72
13/23	Квартира	6	23	74.57	2	34.22	2.72
14/23	Квартира	6	23	29.88	1	15.05	2.72
15/23	Квартира	6	23	38.40	1	14.93	2.72
16/23	Квартира	6	23	38.12	1	14.72	2.72
17/23	Квартира	6	23	59.04	1	22.17	2.72
18/23	Квартира	6	23	41.78	1	15.86	2.72
19/23	Квартира	7	23	74.57	2	34.22	2.72
20/23	Квартира	7	23	29.88	1	15.05	2.72
21/23	Квартира	7	23	38.40	1	14.93	2.72
22/23	Квартира	7	23	38.12	1	14.72	2.72
23/23	Квартира	7	23	59.04	1	22.17	2.72
24/23	Квартира	7	23	41.78	1	15.86	2.72
25/23	Квартира	8	23	74.57	2	34.22	2.72
26/23	Квартира	8	23	29.88	1	15.05	2.72
27/23	Квартира	8	23	38.40	1	14.93	2.72
28/23	Квартира	8	23	38.12	1	14.72	2.72
29/23	Квартира	8	23	59.04	1	22.17	2.72
30/23	Квартира	8	23	41.78	1	15.86	2.72
31/23	Квартира	9	23	74.57	2	34.22	2.72
32/23	Квартира	9	23	29.88	1	15.05	2.72
33/23	Квартира	9	23	38.40	1	14.93	2.72
34/23	Квартира	9	23	38.12	1	14.72	2.72
35/23	Квартира	9	23	59.04	1	22.17	2.72
36/23	Квартира	9	23	41.78	1	15.86	2.72

37/23	Квартира	10	23	74.57	2	31.52	2.72
38/23	Квартира	10	23	29.88	1	15.05	2.72
39/23	Квартира	10	23	38.40	1	14.93	2.72
40/23	Квартира	10	23	38.12	1	14.72	2.72
41/23	Квартира	10	23	59.04	1	22.17	2.72
42/23	Квартира	10	23	41.78	1	15.86	2.72
43/23	Квартира	11	23	74.57	2	31.52	2.72
44/23	Квартира	11	23	29.88	1	15.05	2.72
45/23	Квартира	11	23	38.40	1	14.93	2.72
46/23	Квартира	11	23	38.12	1	14.72	2.72
47/23	Квартира	11	23	59.04	1	22.17	2.72
48/23	Квартира	11	23	41.78	1	15.86	2.72
49/23	Квартира	12	23	74.10	2	30.81	2.72
50/23	Квартира	12	23	29.66	1	15.05	2.72
51/23	Квартира	12	23	38.40	1	14.93	2.72
52/23	Квартира	12	23	38.12	1	14.72	2.72
53/23	Квартира	12	23	58.56	1	22.17	2.72
54/23	Квартира	12	23	41.53	1	15.86	2.72
55/23	Квартира	13	23	27.51	1	13.96	2.72
56/23	Квартира	13	23	43.12	1	15.98	2.72
57/23	Квартира	13	23	29.66	1	15.05	2.72
58/23	Квартира	13	23	38.40	1	14.93	2.72
59/23	Квартира	13	23	38.12	1	14.72	2.72
60/23	Квартира	13	23	58.56	1	22.17	2.72
61/23	Квартира	13	23	41.53	1	15.86	2.72
62/23	Квартира	14	23	27.51	1	13.96	2.72
63/23	Квартира	14	23	43.12	1	15.98	2.72
64/23	Квартира	14	23	29.66	1	15.05	2.72
65/23	Квартира	14	23	38.40	1	14.93	2.72
66/23	Квартира	14	23	38.12	1	14.72	2.72

67/23	Квартира	14	23	58.56	1	22.17	2.72
68/23	Квартира	14	23	41.53	1	15.86	2.72
69/23	Квартира	15	23	27.51	1	13.96	2.72
70/23	Квартира	15	23	43.12	1	15.98	2.72
71/23	Квартира	15	23	29.66	1	15.05	2.72
72/23	Квартира	15	23	38.40	1	14.93	2.72
73/23	Квартира	15	23	38.12	1	14.72	2.72
74/23	Квартира	15	23	58.56	1	22.17	2.72
75/23	Квартира	15	23	41.53	1	15.86	2.72
76/23	Квартира	16	23	27.51	1	13.96	2.72
77/23	Квартира	16	23	43.12	1	15.98	2.72
78/23	Квартира	16	23	29.66	1	15.05	2.72
79/23	Квартира	16	23	38.40	1	14.93	2.72
80/23	Квартира	16	23	38.12	1	14.72	2.72
81/23	Квартира	16	23	58.56	1	22.17	2.72
82/23	Квартира	16	23	41.53	1	15.86	2.72
83/23	Квартира	17	23	27.51	1	13.96	2.72
84/23	Квартира	17	23	43.12	1	15.98	2.72
85/23	Квартира	17	23	29.66	1	15.05	2.72
86/23	Квартира	17	23	38.40	1	14.93	2.72
87/23	Квартира	17	23	38.12	1	14.72	2.72
88/23	Квартира	17	23	58.56	1	22.17	2.72
89/23	Квартира	17	23	41.53	1	15.86	2.72
90/23	Квартира	18	23	27.51	1	13.96	2.72
91/23	Квартира	18	23	43.12	1	15.98	2.72
92/23	Квартира	18	23	29.66	1	15.05	2.72
93/23	Квартира	18	23	38.40	1	14.93	2.72
94/23	Квартира	18	23	38.12	1	14.72	2.72
95/23	Квартира	18	23	58.56	1	22.17	2.72
96/23	Квартира	18	23	41.53	1	15.86	2.72

97/23	Квартира	19	23	27.51	1	13.96	2.72
98/23	Квартира	19	23	43.12	1	15.98	2.72
99/23	Квартира	19	23	29.66	1	15.05	2.72
100/23	Квартира	19	23	38.40	1	14.93	2.72
101/23	Квартира	19	23	38.12	1	14.72	2.72
102/23	Квартира	19	23	58.56	1	22.17	2.72
103/23	Квартира	19	23	41.53	1	15.86	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
002	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	23	86.41	Магазин непродовольственных товаров	86.41	4.45
004	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	23	109.59	Магазин непродовольственных товаров	109.59	4.45
006	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	23	26.40	Магазин непродовольственных товаров	26.40	4.45
008	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	23	119.57	Магазин непродовольственных товаров	119.57	4.45
010	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	22	147.07	Магазин непродовольственных товаров	147.07	4.45
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	23	148.34	Магазин непродовольственных товаров	148.34	3.90

106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	23	85.56	Магазин непродовольственных товаров	85.56	3.90
118	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	23	139.87	Магазин непродовольственных товаров	139.87	3.90
121	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	22	96.19	Магазин непродовольственных товаров	96.19	3.90
124	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	22	53.78	Магазин непродовольственных товаров	53.78	3.90
135	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	22	93.15	Магазин непродовольственных товаров	93.15	3.90
138	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	22	149.36	Магазин непродовольственных товаров	149.36	3.90
203	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	23	66.50	Офис 1	66.50	4.22
204	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	23	35.98	Офис 2	35.98	4.22
205	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	23	57.89	Офис 3	57.89	4.22
206	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	23	25.48	Офис 4	25.48	4.22
209	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	23	69.87	Офис 5	69.87	4.22
213	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	23	67.69	Офис 8	67.69	4.22
210	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	23	56.90	Офис 6	56.90	4.22

214	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	22	68.54	Офис 9	68.54	4.22
211	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	22	67.88	Офис 7	67.88	4.22
218	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	22	27.67	Офис 10	27.67	4.22
219	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	22	62.94	Офис 11	62.94	4.22
222	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	22	48.55	Офис 12	48.55	4.22
223	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	22	32.38	Офис 13	32.38	4.22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подвал 23/БС	Общественное	19.20
	Тамбур	Подвал 23/БС	Общественное	12.32
	ИТП	Подвал 22/БС	Техническое	270.46
	Коридор для прокладки коммуникаций	Подвал 22/БС	Общественное	54.98
	Коридор для прокладки коммуникаций	Подвал 22/БС	Общественное	20.51
	Коридор для прокладки коммуникаций	Подвал 23/БС	Общественное	18.34
	Коридор для прокладки коммуникаций	Подвал 23/БС	Общественное	55.81
	Коридор	Подвал 23/БС	Общественное	20.84
	Тамбур	Первый этаж 23/БС	Общественное	8.32
	Тамбур	Первый этаж 23/БС	Общественное	2.61
	Тамбур	Первый этаж 23/БС	Общественное	3.27
	Лифтовой холл	Первый этаж 23/БС	Общественное	12.69
	Помещение уборочного инвентаря жилого дома	Первый этаж 23/БС	Техническое	2.68

Мусорокамера	Первый этаж 23/БС	Общественное	6.46
Тамбур	Первый этаж 23/БС	Общественное	2.87
Лестничная клетка жилого дома	Первый этаж 23/БС	Общественное	12.41
Электрощитовая общественной части	Первый этаж 23/БС	Техническое	8.77
Лестничная клетка общественной части	Первый этаж 23/БС	Общественное	16.74
Тамбур	Первый этаж 23/БС	Общественное	8.57
Электрощитовая жилой части	Первый этаж 22/БС	Техническое	9.11
Тамбур	Первый этаж 22/БС	Общественное	2.61
Тамбур	Первый этаж 22/БС	Общественное	3.23
Лифтовой холл	Первый этаж 22/БС	Общественное	12.06
Помещение уборочного инвентаря жилого дома	Первый этаж 22/БС	Техническое	2.55
Мусорокамера	Первый этаж 22/БС	Общественное	6.53
Тамбур	Первый этаж 22/БС	Общественное	2.87
Лестничная клетка жилого дома	Первый этаж 22/БС	Общественное	12.41
Лестничная клетка общественной части	Первый этаж 22/БС	Общественное	16.73
Тамбур	Первый этаж 22/БС	Общественное	8.84
Служебное помещение	Первый этаж 22/БС	Общественное	3.78
Служебное помещение	Первый этаж 22/БС	Общественное	3.78
Лестничная клетка общественной части	Второй этаж 23/БС	Общественное	16.21
Лестничная клетка общественной части	Второй этаж 22/БС	Общественное	16.21
Вент.камера	Второй этаж 23/БС	Техническое	16.27
Лестничная клетка жилой части	Второй этаж 23/БС	Общественное	16.65
ПУУ	Второй этаж 23/БС	Техническое	1.47
Вент.камера	Второй этаж 22/БС	Техническое	16.27
Лестничная клетка жилой части	Второй этаж 22/БС	Общественное	16.66
ПУУ	Второй этаж 22/БС	Техническое	1.47
Сан.узел мужской	Второй этаж 22/БС	Общественное	3.69
Помещение уборочного инвентаря	Второй этаж 22/БС	Общественное	3.87
Коридор	Второй этаж 22/БС	Общественное	136.39
Подсобное помещение	Второй этаж 23/БС	Техническое	1.47

Подсобное помещение	Второй этаж 22/БС	Техническое	1.47
Сан.узел мужской	Второй этаж 22/БС	Общественное	5.69
Узел учета	Третий этаж 23/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Третий этаж 23/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Третий этаж 23/БС	Общественное	24.81
Лифтовой холл	Третий этаж 23/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Третий этаж 23/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Третий этаж 23/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Третий этаж 23/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Третий этаж 23/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Третий этаж 22/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Третий этаж 22/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Третий этаж 22/БС	Общественное	24.17
Лифтовой холл	Третий этаж 22/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Третий этаж 22/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Третий этаж 22/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Третий этаж 22/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Третий этаж 22/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Четвертый этаж 23/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Четвертый этаж 23/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Четвертый этаж 23/БС	Общественное	24.81
Лифтовой холл	Четвертый этаж 23/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Четвертый этаж 23/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Четвертый этаж 23/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Четвертый этаж 23/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Четвертый этаж 23/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Четвертый этаж 22/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Четвертый этаж 22/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Четвертый этаж 22/БС	Общественное	24.17
Лифтовой холл	Четвертый этаж 22/БС	Общественное	7.39

Тамбур	Четвертый этаж 22/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Четвертый этаж 22/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Четвертый этаж 22/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Четвертый этаж 22/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Пятый этаж 23/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Пятый этаж 23/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Пятый этаж 23/БС	Общественное	24.81
Лифтовой холл	Пятый этаж 23/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Пятый этаж 23/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Пятый этаж 23/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Пятый этаж 23/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Пятый этаж 23/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Пятый этаж 22/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Пятый этаж 22/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Пятый этаж 22/БС	Общественное	24.17
Лифтовой холл	Пятый этаж 22/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Пятый этаж 22/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Пятый этаж 22/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Пятый этаж 22/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Пятый этаж 22/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Шестой этаж 23/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Шестой этаж 23/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Шестой этаж 23/БС	Общественное	24.81
Лифтовой холл	Шестой этаж 23/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Шестой этаж 23/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Шестой этаж 23/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Шестой этаж 23/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Шестой этаж 23/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Шестой этаж 22/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Шестой этаж 22/БС	Техническое	1.47

Межквартирный коридор	Шестой этаж 22/БС	Общественное	24.17
Лифтовой холл	Шестой этаж 22/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Шестой этаж 22/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Шестой этаж 22/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Шестой этаж 22/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Шестой этаж 22/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Седьмой этаж 23/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Седьмой этаж 23/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Седьмой этаж 23/БС	Общественное	24.81
Лифтовой холл	Седьмой этаж 23/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Седьмой этаж 23/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Седьмой этаж 23/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Седьмой этаж 23/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Седьмой этаж 23/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Седьмой этаж 22/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Седьмой этаж 22/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Седьмой этаж 22/БС	Общественное	24.17
Лифтовой холл	Седьмой этаж 22/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Седьмой этаж 22/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Седьмой этаж 22/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Седьмой этаж 22/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Седьмой этаж 23/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Восьмой этаж 23/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Восьмой этаж 23/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Восьмой этаж 23/БС	Общественное	24.81
Лифтовой холл	Восьмой этаж 23/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Восьмой этаж 23/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Восьмой этаж 23/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Восьмой этаж 23/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Восьмой этаж 23/БС	Общественное	9.36

Узел учета	Восьмой этаж 22/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Восьмой этаж 22/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Восьмой этаж 22/БС	Общественное	24.17
Лифтовой холл	Восьмой этаж 22/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Восьмой этаж 22/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Восьмой этаж 22/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Восьмой этаж 22/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Восьмой этаж 22/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Девятый этаж 23/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Девятый этаж 23/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Девятый этаж 23/БС	Общественное	24.81
Лифтовой холл	Девятый этаж 23/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Девятый этаж 23/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Девятый этаж 23/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Девятый этаж 23/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Девятый этаж 23/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Девятый этаж 22/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Девятый этаж 22/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Девятый этаж 22/БС	Общественное	24.17
Лифтовой холл	Девятый этаж 22/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Девятый этаж 22/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Девятый этаж 22/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Девятый этаж 22/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Девятый этаж 22/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Десятый этаж 23/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Десятый этаж 23/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Десятый этаж 23/БС	Общественное	24.81
Лифтовой холл	Десятый этаж 23/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Десятый этаж 23/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Десятый этаж 23/БС	Общественное	2.03

Лестничная клетка	Десятый этаж 23/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Десятый этаж 23/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Десятый этаж 22/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Десятый этаж 22/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Десятый этаж 22/БС	Общественное	24.17
Лифтовой холл	Десятый этаж 22/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Десятый этаж 22/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Десятый этаж 22/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Десятый этаж 22/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Десятый этаж 22/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Одинадцатый этаж 23/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Одинадцатый этаж 23/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Одинадцатый этаж 23/БС	Общественное	24.81
Лифтовой холл	Одинадцатый этаж 23/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Одинадцатый этаж 23/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Одинадцатый этаж 23/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Одинадцатый этаж 23/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Одинадцатый этаж 23/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Одинадцатый этаж 22/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Одинадцатый этаж 22/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Одинадцатый этаж 22/БС	Общественное	24.17
Лифтовой холл	Одинадцатый этаж 22/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Одинадцатый этаж 22/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Одинадцатый этаж 22/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Одинадцатый этаж 22/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Одинадцатый этаж 22/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Двенадцатый этаж 23/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Двенадцатый этаж 23/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Двенадцатый этаж 23/БС	Общественное	24.81
Лифтовой холл	Двенадцатый этаж 23/БС	Общественное	7.39

Тамбур	Двенадцатый этаж 23/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Двенадцатый этаж 23/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Двенадцатый этаж 23/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Двенадцатый этаж 23/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Двенадцатый этаж 22/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Двенадцатый этаж 22/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Двенадцатый этаж 22/БС	Общественное	24.17
Лифтовой холл	Двенадцатый этаж 22/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Двенадцатый этаж 22/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Двенадцатый этаж 22/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Двенадцатый этаж 22/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Двенадцатый этаж 22/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Тринадцатый этаж 23/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Тринадцатый этаж 23/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Тринадцатый этаж 23/БС	Общественное	27.19
Лифтовой холл	Тринадцатый этаж 23/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Тринадцатый этаж 23/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Тринадцатый этаж 23/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Тринадцатый этаж 23/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Тринадцатый этаж 23/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Тринадцатый этаж 22/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Тринадцатый этаж 22/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Тринадцатый этаж 22/БС	Общественное	24.17
Лифтовой холл	Тринадцатый этаж 22/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Тринадцатый этаж 22/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Тринадцатый этаж 22/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Тринадцатый этаж 22/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Тринадцатый этаж 22/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Четырнадцатый этаж 23/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Четырнадцатый этаж 23/БС	Техническое	1.47

Межквартирный коридор	Четырнадцатый этаж 23/БС	Общественное	27.19
Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж 23/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Четырнадцатый этаж 23/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Четырнадцатый этаж 23/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж 23/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Четырнадцатый этаж 23/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Четырнадцатый этаж 22/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Четырнадцатый этаж 22/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Четырнадцатый этаж 22/БС	Общественное	24.17
Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж 22/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Четырнадцатый этаж 22/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Четырнадцатый этаж 22/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж 22/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Четырнадцатый этаж 22/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Пятнадцатый этаж 23/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Пятнадцатый этаж 23/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Пятнадцатый этаж 23/БС	Общественное	27.19
Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж 23/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Пятнадцатый этаж 23/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Пятнадцатый этаж 23/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж 23/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Пятнадцатый этаж 23/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Пятнадцатый этаж 22/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Пятнадцатый этаж 22/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Пятнадцатый этаж 22/БС	Общественное	24.17
Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж 22/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Пятнадцатый этаж 22/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Пятнадцатый этаж 22/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж 22/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Пятнадцатый этаж 22/БС	Общественное	9.36

Узел учета	Шестнадцатый этаж 23/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Шестнадцатый этаж 23/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Шестнадцатый этаж 23/БС	Общественное	27.19
Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж 23/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Шестнадцатый этаж 23/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Шестнадцатый этаж 23/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж 23/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Шестнадцатый этаж 23/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Шестнадцатый этаж 22/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Шестнадцатый этаж 22/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Шестнадцатый этаж 22/БС	Общественное	24.17
Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж 22/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Шестнадцатый этаж 22/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Шестнадцатый этаж 22/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж 22/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Шестнадцатый этаж 22/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Семнадцатый этаж 23/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Семнадцатый этаж 23/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Семнадцатый этаж 23/БС	Общественное	27.19
Лифтовой холл	Семнадцатый этаж 23/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Семнадцатый этаж 23/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Семнадцатый этаж 23/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Семнадцатый этаж 23/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Семнадцатый этаж 23/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Семнадцатый этаж 22/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Семнадцатый этаж 22/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Семнадцатый этаж 22/БС	Общественное	24.17
Лифтовой холл	Семнадцатый этаж 22/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Семнадцатый этаж 22/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Семнадцатый этаж 22/БС	Общественное	2.03

Лестничная клетка	Семнадцатый этаж 22/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Семнадцатый этаж 22/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Восемнадцатый этаж 23/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Восемнадцатый этаж 23/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Восемнадцатый этаж 23/БС	Общественное	27.19
Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж 23/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Восемнадцатый этаж 23/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Восемнадцатый этаж 23/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж 23/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Восемнадцатый этаж 23/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Восемнадцатый этаж 22/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Восемнадцатый этаж 22/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Восемнадцатый этаж 22/БС	Общественное	24.17
Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж 22/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Восемнадцатый этаж 22/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Восемнадцатый этаж 22/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж 22/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Восемнадцатый этаж 22/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Девятнадцатый этаж 23/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Девятнадцатый этаж 23/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Девятнадцатый этаж 23/БС	Общественное	27.19
Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж 23/БС	Общественное	7.39
Тамбур	Девятнадцатый этаж 23/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Девятнадцатый этаж 23/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Девятнадцатый этаж 23/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Девятнадцатый этаж 23/БС	Общественное	9.36
Узел учета	Девятнадцатый этаж 22/БС	Техническое	1.47
Узел учета	Девятнадцатый этаж 22/БС	Техническое	1.47
Межквартирный коридор	Девятнадцатый этаж 22/БС	Общественное	24.17
Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж 22/БС	Общественное	7.39

Тамбур	Девятнадцатый этаж 22/БС	Общественное	3.28
Помещение мусороприемного клапана	Девятнадцатый этаж 22/БС	Общественное	2.03
Лестничная клетка	Девятнадцатый этаж 22/БС	Общественное	12.30
Переходной балкон	Девятнадцатый этаж 22/БС	Общественное	9.36
Помещение технического этажа	Тех.этаж 23/БС	Общественное	332.21
Помещение технического этажа	Тех.этаж 22/БС	Общественное	337.55
Тамбур	Тех.этаж 23/БС	Общественное	5.48
Тамбур	Тех.этаж 22/БС	Общественное	5.48
Незадымляемая лестничная клетка	Тех.этаж 23/БС	Общественное	12.30
Незадымляемая лестничная клетка	Тех.этаж 22/БС	Общественное	12.30
Машинное помещение	На отм.+62.100; 23/БС	Техническое	21.49
Незадымляемая лестничная клетка	На отм.+62.100; 23/БС	Общественное	13.09
Тех.помещение АТС	На отм.+62.100; 23/БС	Техническое	18.46
Машинное помещение	На отм.+62.100; 22/БС	Техническое	21.49
Незадымляемая лестничная клетка	На отм.+62.100; 22/БС	Общественное	18.68
Тех.помещение АТС	На отм.+62.100; 22/БС	Техническое	13.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Приборы учета холодного и горячего водоснабжения квартир	Оборудование для учета потребления холодной и горячей воды
2	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	Основные вводно-распределительные устройства жилой части здания, АВР для потребителей электроэнергии 1 категории надежности, помещений общественного назначения
3	Электрощитовая	Приборы учета электрической энергии	Учет электрической энергии в ВРУ жилой части, в ВРУ с АВР, в ВРУ помещений общественного назначения

4	Электрощитовая	Устройство распределительное	Распределение электрической нагрузки по потребителям помещений жилого назначения
5	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Этажные щитки	Распределение электрической нагрузки по потребителям жилой части
6	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Приборы учета тепловой энергии квартир	Оборудование для учета потребления тепловой энергии квартир
7	Венткамера	Вентиляционные установки ПП1, ПП2	Подача (подпор) наружного воздуха в лифтовую шахту пожарных подразделений и пассажирскую шахту лифта при возникновении пожара
8	Шахта дымоудаления на кровле	Крышный вентилятор ДУ1	Удаление дыма из межквартирных коридоров при возникновении пожара
9	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Извещатели пожарные	Обнаружение и определение места очага пожара и подача сигнала тревоги на приборы приемно-контрольные, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания
10	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Шкаф пожарный навесной	Для подключения пожарных рукавов
11	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский
12	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт грузопассажирский для перевозки пассажиров, пожарных подразделений, инвалидов
13	Крыша здания	Антенны	Коллективный прием телевидения метрового и дециметрового диапазонов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.11.2020</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.09.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 711 986 270,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000:14668</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016038000020
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 44</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 154</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 611,01 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 421,64 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 277,55 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 244,43 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 174 355 044 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 382 590 078,63 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 120 566 950 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21 927 874 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Крепость

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5190185846
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:000000:14668

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 100,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 588247825373250026611824162564794636539

Владелец: ООО СЗ "ЕЛЬЦОВСКИЙ", АНУФРИЕВА ЕЛЕНА ИГОРЕВНА,
Новосибирск

Действителен: с 11.11.2022 по 11.02.2024