

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Внесение изменений в разрешение на строительство от 23.05.2024 в связи с исправлением технической ошибки

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-36-17-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.06.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройИнвест»
2.2.2. ИНН:	3811043434
2.2.3. ОГРН:	1153850032148
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Среднеэтажная жилая застройка с нежилыми помещениями и встроено- пристроенной подземной автостоянкой на ул. Верхняя Набережная в г. Иркутск»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство



3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Верхняя Набережная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	----
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:36:000023:34183
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3393
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-38-3-03-0-00-2022-0163
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
6.1.1.1. Дата решения:	03.11.2017
4.6.1.1.2. Номер решения:	031-06-1059/7

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	03.11.2017
4.6.2.1.2. Номер решения:	031-06-1061/7
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «проектно-изыскательная компания «Зеленый Горизонт»
5.2.2.1 ИНН:	3812526829
5.2.3.1 ОГРН:	1193850007295
5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	
5.4.1 Номер (при наличии):	618-1-22
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.01.2024
6.1.1.2. Номер:	38-2-1-1-000778-2024

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Национальная экспертная палата»
6.1.2.1. Дата утверждения:	06.02.2024
6.1.2.2. Номер:	38-2-1-2-004674-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Негосударственная экспертиза проектов»
6.1.3.1. Дата утверждения:	13.05.2024
6.1.3.2. Номер:	38-2-1-2-022566-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Национальная экспертиза проектов»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	----
6.2.X.2. Номер:	----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	
6.3.1.2. Номер:	
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.X Дата:	----
6.4.2.X Номер:	----
6.4.3.X Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
- жилого здания:	737,07
- подземной автостоянки:	191,73

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м): - жилого здания: - подземной автостоянки:	4635,88 1004,05
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - коммерческие помещения: - технические помещения автостоянки: - машино-места:	1524,22 481,01 204,32 838,89
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов и лоджий с коэф. 1: - без учета балконов и лоджий:	3444,96 3250,72
7.1.8. Количество помещений (штук):	82
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	40
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	42
7.1.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатные: - 2-комнатные: - 3-комнатные:	0 28 14
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	24
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	26,95
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем жилого здания (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000: - строительный объем подземной автостоянки (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000: -лифт (штук):	16827,74 / 1682,66 3664,00 / 3521,70 1
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.X.2. Протяженность (м):	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.X.3. Категория (класс):	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	

8.X.6. Иные показатели:	Инженерные сети
-------------------------	------------------------

<p>Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</p>		<p>Е.И. Максимова</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>		<p>инициалы, фамилия</p>