

**ИЗМЕНЕНИЯ В  
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
О проекте строительства «Многоквартирного жилого комплекса с коммерческими  
помещениями и подземной автостоянкой «Две Эпохи»» по адресу:  
г. Санкт-Петербург, 18 линия В.О., дом 49, корпус 4, литера А  
(действующая редакция от 31.10.2016 года в редакции изменений от 30.03.2017,  
28.04.2017, 31.07.2017, 30.10.2017 размещена на официальном сайте Застройщика  
www.eke.ru)  
Дата внесения - 29.03.2018 года**

- 1. Внести изменения в сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в разделе «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

О финансовом результате текущего года,	Финансовый результат за 12 месяцев 2017 года на дату публикации (размещено) – (89 287,00) тыс. рублей по результатам 2017 года
О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Кредиторская задолженность на дату публикации (размещено) – 1 139 577,00 тыс. рублей по результатам 2017 года Дебиторская задолженность на дату публикации (размещено) – 1 339 453,00 тыс. рублей по результатам 2017 года

- 2. Внести изменения в сведения о результатах экспертизы проектной документации, изложив его в следующей редакции:**

О результатах экспертизы проектной документации:	1. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» рег. № 4-1-1-0119-14 от 28.11.2014 г. по проекту «Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и подземной автостоянкой «Две Эпохи»» по адресу: г. Санкт-Петербург, 18 линия В.О., дом 49, корпус 4, литера А 2. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» рег. № 2-1-1-0048-15 от 11.08.2015 г. по проекту «Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и подземной автостоянкой «Две Эпохи»» по адресу: Санкт-Петербург, 18 линия В.О., дом 49, корпус 4, литера А 3. Положительное заключение экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» г. Санкт-Петербург № 78-2-1-2-0069-17 от 26 декабря 2017г., Свидетельство об аккредитации Федеральной службы по аккредитации РФ №РА.RU.611005 от 31.10.2016г., по проекту: Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 49, корпус 4, литера А.
--	--

- 3. Внести изменения в сведения об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией в разделе «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Площадь земельного участка в границе землеотвода 1,0098 м<sup>2</sup>.

Площадь застройки: 3 831,49 кв.м. в том числе:

- Корпус А1-А5: 2002,58 кв.м.

- Корпус В1-2: 843,58 кв.м.

- Корпус В3: 439,80 кв.м.

- Корпус В4: 445,53 кв.м.

Количество этажей: 10, 12 (в том числе подвал).

Количество машино-мест в подземной автостоянке: 177 шт.

Общая площадь многократного дома в том числе подземной автостоянки: 43108,31 кв.м.

Общая площадь подземной автостоянки: 4918,28 кв.м.

Общая площадь квартир: 24 998,23 кв.м.

Площадь квартир (без учета лоджий, балконов и террас): 24 316,17 кв.м.

Общее количество квартир: 317 штук, в том числе:

- 1-комнатные – 35 шт.

- 2-комнатные – 115 шт.

- 3-комнатные – 150 шт.

- 4-комнатные – 15 шт.

- 5-комнатные – 2 шт.

Площадь встроенных помещений (без учета технических помещений): 1654,7 кв.м.

Площадь хозяйственных кладовых (внеквартирных), встроенные в технический этаж на отм. -4.200: 854,1 кв.м.

Площадь застройки ТП: 25 кв.м.

Площадь покрытий в границах участка: 3826,7 кв.м.

Площадь озеленения в границах участка: 2265,4 кв.м.

Площадь участка в границах благоустройства: 10 689,0 кв.м.

Площадь покрытий в границах благоустройства: 4363,6 кв.м.

Площадь озеленения в границах благоустройства: 2339,4 кв.м.

Коэффициент использования территории: 2,6.

#### **Подземная автостоянка.**

Один подземный этаж.

Въезд организован со стороны 18-ой линии В.О., эвакуационные выходы предусмотрены на внутреннюю территорию комплекса.

Высота подземного этажа автостоянки от уровня чистого пола до низа перекрытия от

2,94 м. до 3,77 м.

В Подземной автостоянке расположены:

- помещения для стоянки автомобилей (на 97 машино-мест; на 29 машино-мест; на 51 машино-мест, в том числе 2 места для инвалидов-колясочников);
- приточные вент-камеры.

#### **Корпус А1-А5.**

Здание - 5-ти секционное (секции А1, А2, А3, А4, А5).

Количество этажей - десять, включая подвальный этаж и девять надземных этажей (девятый этаж - мансардный).

Высота здания (со стороны 18-ой линии В.О.)

- от поверхности земли до верха карниза - 27,95 м;

- до конька кровли - 32,95 м.

Высота здания (со стороны двора) от отм. верха (-0,150) эксплуатируемой кровли подземной автостоянки до верха глухой части парапета - 31,465 м;

-до верха кровли надстройки (выход на кровлю из лестничной клетки) - 33,000 м.

Высота от уровня чистого пола до низа перекрытия:

- подвального этажа - 3,77 м;

- первого этажа - 3,615 м;

- второго-восьмого этажей секции А4 - 2,88 м;

- второго- восьмого этажа секций А1; А2; А3; А5 - 3,03 м;

- девятого этажа - переменная от 3,03 м до 5,34 м (в коньке)

#### Входы:

- в жилую часть здания организованы со стороны внутреннего двора;

- во встроенные коммерческие помещения - со стороны 18-ой линии В.О.

#### В подвале расположены:

- помещения для прокладки коммуникаций,

- ИТП,

- тамбур-шлюзы,

- лифты,

- серверная,

- площадка для сбора крупногабаритного мусора,

- въездной пандус,

- насосная пожаротушения подземной автостоянки,

- водомерный узел,

- ГРЩ,

- эвакуационные лестницы наружных выходов

**Секция А1.**

На 1-ом этаже расположены:

- лестнично-лифтовой узел,
- колясочная,
- кладовая уборочного инвентаря,
- коммерческие помещения.

На 2-ом - 8-ом этажах расположены 2-х и 3-х комнатные квартиры.

На 9-ом этаже расположены 4-х комнатные квартиры.

**Секция А2.**

На 1-ом этаже расположены:

- лестнично-лифтовой узел колясочная,
- мусоросборная камера,
- кладовая уборочного инвентаря,
- коммерческие помещения.

На 2-ом - 8-ом этажах расположены 2-х и 3-х комнатные квартиры.

На 9-ом этаже расположены 4-х комнатные квартиры.

**Секция А3.**

На 1-ом этаже расположены:

- лестнично-лифтовой узел,
- колясочная, кладовая уборочного инвентаря,
- коммерческие помещения.

На 2-ом - 8-ом этажах расположены 2-х, 3-х, 4-х комнатные квартиры.

На 9-ом этаже расположены 4-х комнатные квартиры.

**Секция А4.**

На 1-ом этаже расположены:

- въезд в подземную автостоянку,
- проезд для пожарных машин,
- лестнично-лифтовой узел,
- помещение для консьержа,
- 2 входных тамбура,
- основной холл комплекса,
- тамбур,
- лестница,
- холл,
- коммерческие помещения,
- диспетчерская,
- комната приема пищи,
- 3 санузла,
- кладовая.

На 2-ом - 8-ом этажах расположены 2-х, 3-х и 4-х комнатные квартиры.

На 9-ом этаже расположены 5-ти комнатные квартиры.

**Секция А5.**

На 1-ом этаже расположены:

- лестнично-лифтовой узел,
- колясочная,
- мусоросборная камера,
- коммерческие помещения.

На 2-ом - 8-ом этажах расположены 2-х и 3-х комнатные квартиры.

На 9-ом этаже расположены 4-х комнатные квартиры.

### **Корпус В1-2.**

Здание 2-х секционное (секции В1 и В2).

Количество этажей-двенадцать, включая подвальный этаж и одиннадцать надземных этажей.

Высота здания от отметки верха (-0,15) эксплуатируемой кровли подземной автостоянки до верха глухой части парапета - 33 м; до верха кровли надстройки (выход на кровлю из лестничной клетки) - 35,1 м.

Высота от уровня чистого пола до низа перекрытия:

Высота подвального этажа - 3,77 м;

Высота 1-ого этажа - 3,00 м;

Высота 2-ого-11-ого этажей - 2,70 м.

### Входы:

- в жилую часть секций В1 и В2 организован со стороны внутреннего двора.
- в арендуемые помещения 1-ого этажа секций В1 и В2 предусмотрен с двух широких противоположных сторон здания.

На уровне первого этажа организован арочный проезд.

В подвале расположены:

- помещение стоянки автомобилей (частично),
- помещения для прокладки коммуникаций,
- наружные эвакуационные лестницы.
- ГРЩ
- хозяйственные кладовые (внеквартирные).

На 1-ом этаже расположены (в каждой секции):

- лестнично-лифтовые узлы,
- мусоросборная камера (секция В2),
- коммерческие помещения,
- проезд для пожарных машин (секция В2).

### **Секция В1:**

На 2-ом - 11-ом этажах расположены 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры.

### **Секция В2:**

На 3-ем - 4-ом этажах расположены 3-х комнатные квартиры, На 5-ом - 11-ом эта-

жах расположены 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры.

**Корпус В3.**

Здание состоит из одной секции (В3).

Количество этажей двенадцать, включая подвальный этаж и одиннадцать надземных этажей.

Высота здания от отметки верха эксплуатируемой кровли подземной автостоянки до верха глухой части парапета - 33 м;

- до верха кровли надстройки (выход на кровлю из лестничной клетки) - 35,1 м.

Высота от уровня чистого пола до низа перекрытия:

- подвального этажа – 3,77 м;

- 1-ого-11-ого этажей – 2,70 м.

**Входы:**

- в надземную жилую часть здания (и выход из подвального этажа) организован со стороны внутреннего двора.

В подвале расположены:

- помещения для прокладки коммуникаций,

- тамбур шлюзы (2 т-шл.),

- хозяйственные кладовые (внеквартирные),

На 1-ом - 6-ом этажах расположены: 1-но и 3-х комнатные квартиры;

На 7-ом-11-ом этажах расположены 3-х комнатные квартиры.

**Корпус В4.**

Здание состоит из одной секции (В4).

Количество этажей двенадцать, включая подвальный этаж и одиннадцать надземных этажей.

Высота здания от уровня земли до верха глухой части парапета – 33,00 м;

- до верха кровли надстройки (выход на кровлю из лестничной клетки) – 35,10 м;

- подвального этажа – 3,77 м;

- 1-ого-11-ого этажей – 2,70 м.

Вход в надземную жилую часть здания (и выход из подвального этажа) организован с северо-западной стороны участка.

В подвале расположены:

- помещения для прокладки коммуникаций,

- тамбур-шлюзы;

- хозяйственные кладовые (внеквартирные),

На 1-ом -11-ом этажах расположены 2-х и 3-х комнатные квартиры.

Генеральный директор  
ООО «Остров Девелопмент»



Хитров А.Б.