

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000499 от 20.11.2024

Жилой комплекс "Садовый квартал" 1-я очередь: "Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой в Кировском районе г. Хабаровска, ул. Советская, 33"

Дата первичного размещения: 20.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЫСОТА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ВЫСОТА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тургенева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79966830900
	1.4.2	Адрес электронной почты: szvisota@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://садовый-квартал.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Герасимчук
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЫСОТА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 272206403222
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721250018
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212700003108
	2.1.3	Дата регистрации: 02.03.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Принзюк
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04254183332
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272113093151

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Герасимчук
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04031137587
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272206403222
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Принзюк
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04254183332
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272113093151
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Герасимчук
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04031137587
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272206403222
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -876,10 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69,03 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 088,79 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс "Садовый квартал" 1, 2-я очереди" 1-я очередь: "Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой в Кировском районе г. Хабаровска, ул. Советская, 33"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Хабаровский

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Советская
	9.2.11	Дом: 33
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18872.15 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и монолитными железобетонными стенами.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 118,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 905,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 023,88 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)
	10.1.2	Номер договора: 33-ГП
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.08.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИЗЫСКАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЕ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721188063
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ОРГТЕХСТРОМ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721192006
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 00-2-1-3-075510-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Развитие
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2724250320
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-49-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-49-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/01-4/21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0020324:221
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 837,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Территория двора закрыта и свободна от машин.С зонами отдыха и активностями для детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для установки контейнеров ТКО (ТБО) предусмотрена проектом на нормативном расстоянии от проектируемого здания и детской игровой площадки.Площадка рассчитана на 2 контейнера

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории свободной от застройки. Различные рекреационные зоны создают цветущий двор-сад, с подбором растений сменяющих цветение друга друга. Озеленение двора успешно интегрировано в городскую среду: деревья и кустарники, лианы-весь двор утопает в зелени
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в здание выполнены без перепада отметок. На автопарковках предусмотрены 10 мест для МГН, 6 из которых специализированные, имеющие увеличенные габариты. Таким образом, в данном проекте МГН могут беспрепятственно передвигаться по тротуарам территории проектирования и имеют доступ к помещениям здания, а также к автопарковкам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории в проекте выполняется установкой светодиодных светильников
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ326/ИП0523
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 226 622,01 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 883 223,31 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 253 779,48 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 425

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 012,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Спецлифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2721202945
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 190
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 146
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 140
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1.00	51.64	2	49.75	3.15
2	Квартира	2	1.00	70.85	2	66.52	3.15
3	Квартира	2	1.00	45.71	1	43.66	3.15
4	Квартира	2	1.00	60.60	2	55.31	3.15
5	Квартира	2	1.00	61.20	2	57.05	3.15
6	Квартира	2	1.00	42.12	1	39.97	3.15
7	Квартира	2	1.00	42.88	1	41.60	3.15
8	Квартира	2	1.00	31.38	1	29.23	3.15
9	Квартира	2	1.00	46.45	1	39.63	3.15
10	Квартира	3	1.00	51.64	2	49.75	3.15
11	Квартира	3	1.00	70.99	2	66.66	3.15
12	Квартира	3	1.00	45.73	1	43.68	3.15
13	Квартира	3	1.00	60.49	2	55.20	3.15
14	Квартира	3	1.00	61.20	2	57.05	3.15
15	Квартира	3	1.00	43.37	1	41.22	3.15
16	Квартира	3	1.00	42.94	1	41.66	3.15
17	Квартира	3	1.00	31.35	1	29.20	3.15
18	Квартира	3	1.00	46.44	1	39.62	3.15
19	Квартира	4	1.00	51.64	2	49.75	3.15
20	Квартира	4	1.00	70.99	2	66.66	3.15
21	Квартира	4	1.00	45.73	1	43.68	3.15
22	Квартира	4	1.00	60.49	2	55.20	3.15
23	Квартира	4	1.00	61.20	2	57.05	3.15
24	Квартира	4	1.00	43.37	1	41.22	3.15
25	Квартира	4	1.00	42.94	1	41.66	3.15
26	Квартира	4	1.00	31.35	1	29.20	3.15
27	Квартира	4	1.00	46.44	1	39.62	3.15
28	Квартира	5	1.00	51.64	2	49.75	3.15
29	Квартира	5	1.00	70.99	2	66.66	3.15
30	Квартира	5	1.00	45.73	1	43.68	3.15
31	Квартира	5	1.00	60.49	2	55.20	3.15
32	Квартира	5	1.00	61.20	2	57.05	3.15
33	Квартира	5	1.00	43.37	1	41.22	3.15
34	Квартира	5	1.00	42.94	1	41.66	3.15
35	Квартира	5	1.00	31.35	1	29.20	3.15
36	Квартира	5	1.00	46.44	1	39.62	3.15
37	Квартира	6	1.00	54.73	2	50.62	3.15
38	Квартира	6	1.00	71.30	2	66.97	3.15
39	Квартира	6	1.00	44.46	1	42.41	3.15
40	Квартира	6	1.00	62.36	2	57.07	3.15
41	Квартира	6	1.00	61.92	2	57.77	3.15
42	Квартира	6	1.00	43.48	1	41.33	3.15

43	Квартира	6	1.00	42.99	1	41.71	3.15
44	Квартира	6	1.00	31.81	1	29.66	3.15
45	Квартира	6	1.00	47.10	1	40.28	3.15
46	Квартира	7	1.00	54.73	2	50.62	3.15
47	Квартира	7	1.00	71.30	2	66.97	3.15
48	Квартира	7	1.00	44.46	1	42.41	3.15
49	Квартира	7	1.00	62.36	2	57.07	3.15
50	Квартира	7	1.00	61.92	2	57.77	3.15
51	Квартира	7	1.00	43.48	1	41.33	3.15
52	Квартира	7	1.00	42.99	1	41.71	3.15
53	Квартира	7	1.00	31.81	1	29.66	3.15
54	Квартира	7	1.00	47.10	1	40.28	3.15
55	Квартира	8	1.00	54.73	2	50.62	3.15
56	Квартира	8	1.00	71.30	2	66.97	3.15
57	Квартира	8	1.00	44.46	1	42.41	3.15
58	Квартира	8	1.00	62.36	2	57.07	3.15
59	Квартира	8	1.00	61.92	2	57.77	3.15
60	Квартира	8	1.00	43.48	1	41.33	3.15
61	Квартира	8	1.00	42.99	1	41.71	3.15
62	Квартира	8	1.00	31.81	1	29.66	3.15
63	Квартира	8	1.00	47.10	1	40.28	3.15
64	Квартира	9	1.00	54.73	2	50.62	3.15
65	Квартира	9	1.00	71.30	2	66.97	3.15
66	Квартира	9	1.00	44.46	1	42.41	3.15
67	Квартира	9	1.00	62.36	2	57.07	3.15
68	Квартира	9	1.00	61.92	2	57.77	3.15
69	Квартира	9	1.00	43.48	1	41.33	3.15
70	Квартира	9	1.00	42.99	1	41.71	3.15
71	Квартира	9	1.00	31.81	1	29.66	3.15
72	Квартира	9	1.00	47.10	1	40.28	3.15
73	Квартира	10	1.00	54.73	2	50.62	3.15
74	Квартира	10	1.00	71.30	2	66.97	3.15
75	Квартира	10	1.00	44.46	1	42.41	3.15
76	Квартира	10	1.00	62.36	2	57.07	3.15
77	Квартира	10	1.00	61.92	2	57.77	3.15
78	Квартира	10	1.00	43.48	1	41.33	3.15
79	Квартира	10	1.00	42.99	1	41.71	3.15
80	Квартира	10	1.00	31.81	1	29.66	3.15
81	Квартира	10	1.00	47.10	1	40.28	3.15
82	Квартира	11	1.00	54.31	2	50.20	3.15
83	Квартира	11	1.00	70.72	2	66.39	3.15
84	Квартира	11	1.00	44.08	1	42.03	3.15
85	Квартира	11	1.00	61.71	2	56.42	3.15
86	Квартира	11	1.00	61.73	2	57.58	3.15
87	Квартира	11	1.00	42.90	1	40.75	3.15
88	Квартира	11	1.00	42.73	1	41.45	3.15

89	Квартира	11	1.00	31.41	1	29.26	3.15
90	Квартира	11	1.00	46.97	1	40.15	3.15
91	Квартира	12	1.00	54.31	2	50.20	3.15
92	Квартира	12	1.00	70.72	2	66.39	3.15
93	Квартира	12	1.00	44.08	1	42.03	3.15
94	Квартира	12	1.00	61.71	2	56.42	3.15
95	Квартира	12	1.00	61.73	2	57.58	3.15
96	Квартира	12	1.00	42.90	1	40.75	3.15
97	Квартира	12	1.00	42.73	1	41.45	3.15
98	Квартира	12	1.00	31.41	1	29.26	3.15
99	Квартира	12	1.00	46.97	1	40.15	3.15
100	Квартира	13	1.00	54.31	2	50.20	3.15
101	Квартира	13	1.00	70.72	2	66.39	3.15
102	Квартира	13	1.00	44.08	1	42.03	3.15
103	Квартира	13	1.00	61.71	2	56.42	3.15
104	Квартира	13	1.00	61.73	2	57.58	3.15
105	Квартира	13	1.00	42.90	1	40.75	3.15
106	Квартира	13	1.00	42.73	1	41.45	3.15
107	Квартира	13	1.00	31.41	1	29.26	3.15
108	Квартира	13	1.00	46.97	1	40.15	3.15
109	Квартира	14	1.00	54.31	2	50.20	3.15
110	Квартира	14	1.00	70.72	2	66.39	3.15
111	Квартира	14	1.00	44.08	1	42.03	3.15
112	Квартира	14	1.00	61.71	2	56.42	3.15
113	Квартира	14	1.00	61.73	2	57.58	3.15
114	Квартира	14	1.00	42.90	1	40.75	3.15
115	Квартира	14	1.00	42.73	1	41.45	3.15
116	Квартира	14	1.00	31.41	1	29.26	3.15
117	Квартира	14	1.00	46.97	1	40.15	3.15
118	Квартира	15	1.00	54.31	2	50.20	3.15
119	Квартира	15	1.00	70.72	2	66.39	3.15
120	Квартира	15	1.00	44.08	1	42.03	3.15
121	Квартира	15	1.00	61.71	2	56.42	3.15
122	Квартира	15	1.00	61.73	2	57.58	3.15
123	Квартира	15	1.00	42.90	1	40.75	3.15
124	Квартира	15	1.00	42.73	1	41.45	3.15
125	Квартира	15	1.00	31.41	1	29.26	3.15
126	Квартира	15	1.00	46.97	1	40.15	3.15
127	Квартира	16	1.00	54.31	2	50.20	3.15
128	Квартира	16	1.00	70.72	2	66.39	3.15
129	Квартира	16	1.00	44.08	1	42.03	3.15
130	Квартира	16	1.00	61.71	2	56.42	3.15
131	Квартира	16	1.00	61.73	2	57.58	3.15
132	Квартира	16	1.00	42.90	1	40.75	3.15
133	Квартира	16	1.00	42.73	1	41.45	3.15
134	Квартира	16	1.00	31.41	1	29.26	3.15

135	Квартира	16	1.00	46.97	1	40.15	3.15
136	Квартира	17	1.00	54.61	2	50.50	3.15
137	Квартира	17	1.00	73.68	2	69.35	3.15
138	Квартира	17	1.00	43.75	1	41.70	3.15
139	Квартира	17	1.00	62.30	2	57.01	3.15
140	Квартира	17	1.00	62.40	2	58.25	3.15
141	Квартира	17	1.00	42.69	1	40.54	3.15
142	Квартира	17	1.00	43.11	1	41.83	3.15
143	Квартира	17	1.00	31.56	1	29.41	3.15
144	Квартира	17	1.00	46.98	1	40.16	3.15
145	Квартира	18	1.00	54.61	2	50.50	3.15
146	Квартира	18	1.00	73.68	2	69.35	3.15
147	Квартира	18	1.00	43.75	1	41.70	3.15
148	Квартира	18	1.00	62.30	2	57.01	3.15
149	Квартира	18	1.00	62.40	2	58.25	3.15
150	Квартира	18	1.00	42.69	1	40.54	3.15
151	Квартира	18	1.00	43.11	1	41.83	3.15
152	Квартира	18	1.00	31.56	1	29.41	3.15
153	Квартира	18	1.00	46.98	1	40.16	3.15
154	Квартира	19	1.00	54.61	2	50.50	3.15
155	Квартира	19	1.00	73.68	2	69.35	3.15
156	Квартира	19	1.00	43.75	1	41.70	3.15
157	Квартира	19	1.00	62.30	2	57.01	3.15
158	Квартира	19	1.00	62.40	2	58.25	3.15
159	Квартира	19	1.00	42.69	1	40.54	3.15
160	Квартира	19	1.00	43.11	1	41.83	3.15
161	Квартира	19	1.00	31.56	1	29.41	3.15
162	Квартира	19	1.00	46.98	1	40.16	3.15
163	Квартира	20	1.00	54.66	2	50.55	3.15
164	Квартира	20	1.00	71.13	2	66.80	3.15
165	Квартира	20	1.00	43.59	1	41.54	3.15
166	Квартира	20	1.00	62.60	2	57.31	3.15
167	Квартира	20	1.00	62.59	2	58.44	3.15
168	Квартира	20	1.00	42.90	1	40.75	3.15
169	Квартира	20	1.00	43.23	1	41.95	3.15
170	Квартира	20	1.00	31.66	1	29.51	3.15
171	Квартира	20	1.00	46.98	1	40.16	3.15
172	Квартира-студия	21	1.00	55.82	1	51.71	3.15
173	Квартира-студия	21	1.00	72.18	1	67.85	3.15
174	Квартира-студия	21	1.00	44.27	1	42.22	3.15
175	Квартира-студия	21	1.00	64.18	1	58.89	3.15
176	Квартира-студия	21	1.00	63.87	1	59.72	3.15

177	Квартира-студия	21	1.00	43.68	1	41.53	3.15
178	Квартира-студия	21	1.00	44.17	1	42.89	3.15
179	Квартира-студия	21	1.00	81.25	1	72.28	3.15
180	Квартира-студия	22	1.00	55.82	1	51.71	3.60
181	Квартира-студия	22	1.00	72.19	1	67.86	3.60
182	Квартира-студия	22	1.00	110.36	1	103.02	3.60
183	Квартира-студия	22	1.00	96.53	1	89.26	3.60
184	Квартира-студия	22	1.00	58.47	1	57.19	3.60
185	Квартира-студия	22	1.00	81.25	1	72.28	3.60
186	Квартира-студия	23	1.00	107.08	1	98.65	3.30
187	Квартира-студия	23	1.00	121.20	1	114.63	3.30
188	Квартира-студия	23	1.00	109.16	1	101.13	3.30
189	Квартира-студия	23	1.00	57.92	1	56.64	3.30
190	Квартира-студия	23	1.00	80.93	1	71.96	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.64	Офисное помещение	113.64	3.90
НП 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	227.18	Офисное помещение	227.18	3.90
ММ 1	Машино-место	-1	1	12.90	нижнее место	12.90	
ММ 2	Машино-место	-1	1	13.10	нижнее место	13.10	
ММ 3	Машино-место	-1	1	13.10	нижнее место	13.10	
ММ 4	Машино-место	-1	1	13.10	нижнее место	13.10	
ММ 5	Машино-место	-1	1	13.10	нижнее место	13.10	
ММ 6	Машино-место	-1	1	13.10	нижнее место	13.10	
ММ 7	Машино-место	-1	1	6.55	нижнее место	6.55	

ММ 100	Машино-место	-2	1	6.55	парклифт	6.55	
ММ 101	Машино-место	-2	1	6.55	нижнее место	6.55	
ММ 102	Машино-место	-2	1	6.55	парклифт	6.55	
ММ 103	Машино-место	-2	1	13.10	нижнее место	13.10	
ММ 104	Машино-место	-2	1	6.55	нижнее место	6.55	
ММ 105	Машино-место	-2	1	6.55	парклифт	6.55	
ММ 106	Машино-место	-2	1	6.55	нижнее место	6.55	
ММ 107	Машино-место	-2	1	6.55	парклифт	6.55	
ММ 108	Машино-место	-2	1	13.10	нижнее место	13.10	
ММ 109	Машино-место	-2	1	13.10	нижнее место	13.10	
ММ 110	Машино-место	-2	1	6.55	нижнее место	6.55	
ММ 111	Машино-место	-2	1	6.55	парклифт	6.55	
ММ 112	Машино-место	-2	1	6.55	нижнее место	6.55	
ММ 113	Машино-место	-2	1	6.55	парклифт	6.55	
ММ 114	Машино-место	-2	1	6.55	нижнее место	6.55	
ММ 115	Машино-место	-2	1	6.55	парклифт	6.55	
ММ 116	Машино-место	-2	1	13.10	нижнее место	13.10	
ММ 117	Машино-место	-2	1	6.55	нижнее место	6.55	
ММ 118	Машино-место	-2	1	6.55	парклифт	6.55	
ММ 119	Машино-место	-2	1	6.55	нижнее место	6.55	
ММ 120	Машино-место	-2	1	6.55	парклифт	6.55	
ММ 121	Машино-место	-2	1	13.10	нижнее место	13.10	
ММ 122	Машино-место	-2	1	6.55	нижнее место	6.55	
ММ 123	Машино-место	-2	1	6.55	парклифт	6.55	
ММ 124	Машино-место	-2	1	6.55	нижнее место	6.55	
ММ 125	Машино-место	-2	1	6.55	парклифт	6.55	
ММ 126	Машино-место	-2	1	6.55	нижнее место	6.55	
ММ 127	Машино-место	-2	1	6.55	парклифт	6.55	
ММ 128	Машино-место	-2	1	6.55	нижнее место	6.55	
ММ 129	Машино-место	-2	1	6.55	парклифт	6.55	
ММ 130	Машино-место	-2	1	13.10	нижнее место	13.10	
ММ 131	Машино-место	-2	1	6.55	нижнее место	6.55	
ММ 132	Машино-место	-2	1	6.55	парклифт	6.55	
ММ 133	Машино-место	-2	1	6.55	нижнее место	6.55	
ММ 134	Машино-место	-2	1	6.55	парклифт	6.55	
ММ 135	Машино-место	-2	1	6.55	нижнее место	6.55	
ММ 136	Машино-место	-2	1	6.55	парклифт	6.55	
ММ 137	Машино-место	-2	1	6.55	нижнее место	6.55	
ММ 138	Машино-место	-2	1	6.55	парклифт	6.55	
ММ 139	Машино-место	-2	1	13.10	нижнее место	13.10	
ММ 140	Машино-место	-2	1	13.10	нижнее место	13.10	
К 1	Кладовая	-2	1	15.34	Помещение хранения шин	15.34	
К 2	Кладовая	-2	1	10.37	Помещение хранения шин	10.37	
К 3	Кладовая	-1	1	19.31	Помещение хранения шин	19.31	

К 4	Кладовая	-1	1	10.37	Помещение хранения шин	10.37	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур-шлюз	-2 этаж		Общественное	15.69		
2	Лестничная клетка	-2 этаж		Общественное	14.54		
3	Водомерный узел	-2 этаж		Техническое	8.75		
4	Венткамера	-2 этаж		Техническое	40.68		
5	Венткамера	-2 этаж		Техническое	18.12		
6	Тепловой пункт	-2 этаж		Техническое	26.70		
7	Тамбур-шлюз	-2 этаж		Общественное	11.35		
8	Тамбур-шлюз	-2 этаж		Общественное	5.59		
9	Лестничная клетка	-2 этаж		Общественное	28.09		
10	Лифт	-2 этаж		Общественное	3.32		
11	Лифт	-2 этаж		Общественное	5.03		
12	Лифт	-2 этаж		Общественное	3.32		
13	Тамбур-шлюз	-2 этаж		Общественное	4.58		
14	Проезд	-2 этаж		Общественное	890.31		
15	Тамбур-шлюз	-1 этаж		Общественное	11.14		
16	Помещение связи	-1 этаж		Техническое	14.63		
17	Электрощитовая	-1 этаж		Техническое	33.72		
18	Насосная станция пожаротушения	-1 этаж		Техническое	26.39		
19	Венткамера	-1 этаж		Техническое	18.43		
20	Венткамера	-1 этаж		Техническое	21.93		
21	Венткамера	-1 этаж		Техническое	16.24		
22	Лестничная клетка	-1 этаж		Общественное	17.40		
23	Тамбур-шлюз	-1 этаж		Общественное	11.35		
24	Тамбур-шлюз	-1 этаж		Общественное	5.59		
25	Тамбур-шлюз	-1 этаж		Общественное	4.80		
26	Лестничная клетка	-1 этаж		Общественное	21.45		
27	Проезд	-1 этаж		Общественное	792.05		
28	Тамбур	1 этаж		Общественное	7.21		
29	Тамбур	1 этаж		Общественное	15.46		
30	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное	16.52		
31	Вестибюль	1 этаж		Общественное	24.20		
32	Вестибюль	1 этаж		Общественное	33.18		
33	Комната охраны	1 этаж		Техническое	16.77		
34	с/у	1 этаж		Общественное	1.98		
35	Коридор	1 этаж		Общественное	6.09		
36	Комн. Уб. Инвен.	1 этаж		Техническое	3.45		

37	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	11.25
38	Детская игровая	1 этаж	Общественное	23.04
39	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.54
40	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.64
41	Возд. Зона	2 этаж	Общественное	8.77
42	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.85
43	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.42
44	Внеквартирный коридор	2 этаж	Общественное	49.77
45	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9.92
46	Возд. Зона	3 этаж	Общественное	8.77
47	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.85
48	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.42
49	Внеквартирный коридор	3 этаж	Общественное	50.02
50	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9.92
51	Возд. Зона	4 этаж	Общественное	8.77
52	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.85
53	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.42
54	Внеквартирный коридор	4 этаж	Общественное	50.02
55	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	9.92
56	Возд. Зона	5 этаж	Общественное	8.77
57	Тамбур	5 этаж	Общественное	4.85
58	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.42
59	Внеквартирный коридор	5 этаж	Общественное	50.02
60	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9.92
61	Возд. Зона	6 этаж	Общественное	8.77
62	Тамбур	6 этаж	Общественное	4.77
63	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	17.42
64	Внеквартирный коридор	6 этаж	Общественное	50.12
65	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9.92
66	Возд. Зона	7 этаж	Общественное	8.77
67	Тамбур	7 этаж	Общественное	4.77
68	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.42
69	Внеквартирный коридор	7 этаж	Общественное	50.12
70	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.92
71	Возд. Зона	8 этаж	Общественное	8.77
72	Тамбур	8 этаж	Общественное	4.77
73	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.42
74	Внеквартирный коридор	8 этаж	Общественное	50.12
75	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9.92
76	Возд. Зона	9 этаж	Общественное	8.77
77	Тамбур	9 этаж	Общественное	4.77
78	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.42
79	Внеквартирный коридор	9 этаж	Общественное	50.12
80	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9.92
81	Возд. Зона	10 этаж	Общественное	8.77
82	Тамбур	10 этаж	Общественное	4.77

83	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	17.42
84	Внеквартирный коридор	10 этаж	Общественное	50.12
85	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9.92
86	Возд. Зона	11 этаж	Общественное	8.77
87	Тамбур	11 этаж	Общественное	4.77
88	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	17.42
89	Внеквартирный коридор	11 этаж	Общественное	50.12
90	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9.92
91	Возд. Зона	12 этаж	Общественное	8.77
92	Тамбур	12 этаж	Общественное	4.77
93	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	17.42
94	Внеквартирный коридор	12 этаж	Общественное	50.12
95	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9.92
96	Возд. Зона	13 этаж	Общественное	8.77
97	Тамбур	13 этаж	Общественное	4.77
98	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	17.42
99	Внеквартирный коридор	13 этаж	Общественное	50.12
100	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	9.92
101	Возд. Зона	14 этаж	Общественное	8.77
102	Тамбур	14 этаж	Общественное	4.77
103	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	17.42
104	Внеквартирный коридор	14 этаж	Общественное	50.12
105	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	9.92
106	Возд. Зона	15 этаж	Общественное	8.77
107	Тамбур	15 этаж	Общественное	4.77
108	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	17.42
109	Внеквартирный коридор	15 этаж	Общественное	50.12
110	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	9.92
111	Возд. Зона	16 этаж	Общественное	8.77
112	Тамбур	16 этаж	Общественное	4.77
113	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	17.42
114	Внеквартирный коридор	16 этаж	Общественное	50.12
115	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	9.92
116	Возд. Зона	17 этаж	Общественное	8.77
117	Тамбур	17 этаж	Общественное	4.69
118	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	17.42
119	Внеквартирный коридор	17 этаж	Общественное	50.22
120	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	9.92
121	Возд. Зона	18 этаж	Общественное	8.77
122	Тамбур	18 этаж	Общественное	4.69
123	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	17.42
124	Внеквартирный коридор	18 этаж	Общественное	50.22
125	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	9.92
126	Возд. Зона	19 этаж	Общественное	8.77
127	Тамбур	19 этаж	Общественное	4.69
128	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	17.42

129	Внеквартирный коридор	19 этаж	Общественное	50.22
130	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	9.92
131	Возд. Зона	20 этаж	Общественное	8.77
132	Тамбур	20 этаж	Общественное	4.69
133	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	17.42
134	Внеквартирный коридор	20 этаж	Общественное	50.22
135	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	9.92
136	Возд. Зона	21 этаж	Общественное	8.77
137	Тамбур	21 этаж	Общественное	4.69
138	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	17.42
139	Внеквартирный коридор	21 этаж	Общественное	50.22
140	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	9.92
141	Возд. Зона	22 этаж	Общественное	8.77
142	Тамбур	22 этаж	Общественное	4.69
143	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	17.42
144	Внеквартирный коридор	22 этаж	Общественное	50.22
145	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	9.92
146	Возд. Зона	23 этаж	Общественное	8.77
147	Тамбур	23 этаж	Общественное	4.69
148	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	17.42
149	Внеквартирный коридор	23 этаж	Общественное	50.22
150	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	9.92
151	Лестничная клетка	кровля	Общественное	17.42
152	Тамбур	кровля	Общественное	5.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом, минус 2-ой этаж	Водомерный узел	Водоснабжение
2	Жилой дом, минус 2-ой этаж	Вентиляционные камеры	Вентиляция
3	Жилой дом, минус 2-ой этаж	Тепловой пункт	Теплоснабжение
4	Жилой дом, минус 1-ый этаж	Помещение связи	Сети связи
5	Жилой дом, минус 1-ый этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
6	Жилой дом, минус 1-ый этаж	Насосная станция пожаротушения	Пожаротушение
7	Жилой дом, минус 1-ый этаж	Вентиляционные камеры	Вентиляция
8	Подземная часть, надземная часть	Лифты грузоподъемностью 630кг - 2 шт	Вертикальный транспорт

9	Подземная часть, надземная часть	Лифты грузоподъемностью 1000кг - 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная часть, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная часть, надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная часть, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная часть, надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
14	Подземная часть, надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
15	Подземная часть, надземная часть	Система внутреннего пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 898 965 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0020324:221
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810470000003066
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.536641404358116e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ВЫСОТА", ГЕРАСИМЧУК
АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ, Хабаровск**

Действителен: с 11.09.2024 по 11.12.2025