



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Брусника.  
Екатеринбург",  
620075, Свердловская область,  
г.Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, оф.  
37/05

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.06.2017 № RU 66302000-557-2017

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

12 секционный жилой дом переменной этажности (№ 1 оп ПЗУ1) со  
встроенными нежилыми помещениями на первых этажах секции №№ 2, 8,  
9, 10, 11, 12, со встроенным нежилым помещением районного узла связи в  
подвале секции № 6, секция-вставка № 4 - трансформаторная подстанция.

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, ул. Лучистая, дом 4.

(Распоряжение о присвоении адреса от 24.10.2016 № 861/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
66:41:0511021:1044,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, в границах

ориентира: коридор высоковольтных линий - продолжения улицы

Новосибирской - проектируемый участок Екатеринбургской кольцевой

автодороги (Жилой район "Солнечный"). 2 квартал. Жилой блок 2.1.

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4639, дата выдачи 27.11.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-557-2017, дата выдачи 07.06.2017, орган выдавший

разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры

Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>12 секционный жилой дом переменной этажности (№ 1 оп ПЗУ1) со встроенными нежилыми помещениями на первых этажах секции №№ 2, 8, 9, 10, 11, 12, со встроенным нежилым помещением районного узла связи в подвале секции № 6, секция-вставка № 4 - трансформаторная подстанция.</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	150019,5	170979,82
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь жилого здания (расчет произведен согласно Приказа Минэкономразвития РФ № 90 от 01.03.2016)	кв.м.	-	45720,7
Общая площадь	кв.м.	39560,6	37279,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	12973,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1014,83	1042,4
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	5	5
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
<b>12 секционный жилой дом переменной этажности (№ 1 оп ПЗУ1) со встроенными нежилыми помещениями на первых этажах секции №№ 2, 8, 9, 10, 11, 12, со встроенным нежилым помещением районного узла связи в подвале секции № 6, секция-вставка № 4 - трансформаторная подстанция.</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	24305,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	12973,8/11931,4
Количество этажей	шт.	2-16	2-16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	12	12
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	469	469/24305,7
1-комнатные	шт./кв.м.	-	216/7991,0
2-комнатные	шт./кв.м.	-	179/10820,5
3-комнатные	шт./кв.м.	-	74/5494,2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	25897,4	26257,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
протяженность сети хозяйственно-питьевого водоснабжения	м.	-	233,0
протяженность сети бытовой канализации	м.	-	247,0
протяженность теплотрассы от ТК5 до точки ввода в жилой дом	м.	-	64,0
протяженность сети электроосещения	м.	-	1635,0
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Железобетон, кирпич, керамический блок	Железобетон, кирпич, керамический блок
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			

12 секционный жилой дом переменной этажности (№ 1 оп ПЗУ1) со встроенными нежилыми помещениями на первых этажах секции №№ 2, 8, 9, 10, 11, 12, со встроенным нежилым помещением районного узла связи в подвале секции № 6, секция-вставка № 4 - трансформаторная подстанция.			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	28,94-31,98	28,94-31,98
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 01.06.2017, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

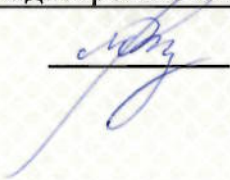
Технический план от 10.06.2017, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 01.06.2017, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 18.06.2017, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 19.06.2017, подготовлен: Нятиным Алексеем  
Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-  
996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Министр \_\_\_\_\_



М.М. Волков \_\_\_\_\_

<< 27 >> \_\_\_\_\_ июнь \_\_\_\_\_ 2017г.

М.П.



Итого, пронумеровано, скреплено печатью  
3 (три) листов  
*Министр* \_\_\_\_\_  
*М.М. Волков*