

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный дом - 23-х этажный 190-квартирный каркасно-монолитный жилой дом со встроенно-пристроенными административными помещениями, строящийся (создаваемый) на земельном участке площадью 1,3704 га, кадастровый № 61:44:0010418:51, расположенном по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А МКР СЖМ по бульвару Комарова, многоквартирный жилой дом № 6**

**№ 61-000794 по состоянию на 12.11.2019**

**Дата подачи декларации: 26.02.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МКП "ОДСО Г. РОСТОВА-НА-ДОНУ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344022</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Большая Садовая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 184</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)263-88-82</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mkpodso@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.mkpodso.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Брижан</b>
	1.5.2	Имя: <b>Василий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Исполняющий обязанности генерального директора</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6163077988</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1066163012156</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2006 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6152000398</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 4 в 6А МКР СЖР в г. Ростове-на-Дону</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Комарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1И</b> ; Строение: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.04.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-807309-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 5 в 6А МКР СЖР в г. Ростове-на-Дону</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Комарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1и</b> ; Строение: <b>2</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.06.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-842709-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЮЗ "СТРОИТЕЛИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6165151838</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0201.4-2013-6163077988-С-111</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>04.10.2013</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>824 643,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>294 650,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
<b>8.1 Информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Информация о застройщике:</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
<b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
<b>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации:
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ворошиловский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>бульвар</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Комарова</b>
	9.2.10	Дом: <b>6</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14345,05 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8214,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 528,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9742,40 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>01</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>24.04.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>13.06.2018</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовское многопрофильное предприятие "ГеоПЭН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163005790</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовгражданпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6165000211</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовгоргаз</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6152000158</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.09.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-1-4-0141-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Артифекс</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6162061907</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Северный остров"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-874501-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.12.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.04.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.04.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>35359</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.05.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.05.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.04.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация города Ростова-на-Дону</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:10418:51</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 704,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено устройство подъезда к зданию, проездов для пожарных машин, пешеходных дорожек и тротуаров</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусмотрено площадка для стоянки автомашин на 10 мест на территории застройки</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории застройки запроектированы: детская игровая площадка, площадка для отдыха, площадка для сушки белья, площадка для занятия физкультурой. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На территории предусмотрена площадка для мусороконтейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках, свободных от застройки и покрытий, предусмотрено устройство газонов и посадка деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц согласно СП 5913330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Донэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>206358/17/В/РГЭС/СРЭС (8.17.16)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 396 952,91 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>810-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 558 857,22 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>886-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 738 071,92 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>190</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>75</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>75</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	41.29	1
2	жилое помещение	2	1	40.11	1
3	жилое помещение	2	1	50.79	2
4	жилое помещение	2	1	58.38	1
5	жилое помещение	2	1	37.63	1

6	жилое помещение	2	1	36.81	1
7	жилое помещение	2	1	40.08	1
8	жилое помещение	2	1	29.77	1
9	жилое помещение	2	1	29.86	1
10	жилое помещение	2	1	66.38	1
11	жилое помещение	3	1	41.29	1
12	жилое помещение	3	1	40.11	1
13	жилое помещение	3	1	50.79	2
14	жилое помещение	3	1	58.38	1
15	жилое помещение	3	1	37.63	1
16	жилое помещение	3	1	36.81	1
17	жилое помещение	3	1	40.08	1
18	жилое помещение	3	1	29.77	1
19	жилое помещение	3	1	29.86	1
20	жилое помещение	3	1	66.38	1
21	жилое помещение	4	1	41.29	1
22	жилое помещение	4	1	40.11	1
23	жилое помещение	4	1	50.79	2
24	жилое помещение	4	1	58.38	1
25	жилое помещение	4	1	37.63	1
26	жилое помещение	4	1	36.81	1
27	жилое помещение	4	1	40.08	1
28	жилое помещение	4	1	29.77	1
29	жилое помещение	4	1	29.86	1
30	жилое помещение	4	1	66.38	1
31	жилое помещение	5	1	41.29	1
32	жилое помещение	5	1	40.11	1
33	жилое помещение	5	1	50.79	2
34	жилое помещение	5	1	58.38	1
35	жилое помещение	5	1	37.63	1
36	жилое помещение	5	1	36.81	1
37	жилое помещение	5	1	40.08	1
38	жилое помещение	5	1	29.77	1
39	жилое помещение	5	1	29.86	1
40	жилое помещение	5	1	66.38	1
41	жилое помещение	6	1	41.29	1
42	жилое помещение	6	1	40.11	1
43	жилое помещение	6	1	50.79	2
44	жилое помещение	6	1	58.38	1
45	жилое помещение	6	1	37.63	1
46	жилое помещение	6	1	36.81	1
47	жилое помещение	6	1	40.08	1
48	жилое помещение	6	1	29.77	1

49	жилое помещение	6	1	29.86	1
50	жилое помещение	6	1	66.38	1
51	жилое помещение	7	1	41.29	1
52	жилое помещение	7	1	40.11	1
53	жилое помещение	7	1	50.79	2
54	жилое помещение	7	1	58.38	1
55	жилое помещение	7	1	37.63	1
56	жилое помещение	7	1	36.81	1
57	жилое помещение	7	1	40.08	1
58	жилое помещение	7	1	29.77	1
59	жилое помещение	7	1	29.86	1
60	жилое помещение	7	1	66.38	1
61	жилое помещение	8	1	41.29	1
62	жилое помещение	8	1	40.11	1
63	жилое помещение	8	1	50.79	2
64	жилое помещение	8	1	58.38	1
65	жилое помещение	8	1	37.63	1
66	жилое помещение	8	1	36.81	1
67	жилое помещение	8	1	40.08	1
68	жилое помещение	8	1	29.77	1
69	жилое помещение	8	1	29.86	1
70	жилое помещение	8	1	66.38	1
71+A23A234:J266	жилое помещение	9	1	41.29	1
72	жилое помещение	9	1	40.11	1
73	жилое помещение	9	1	50.79	2
74	жилое помещение	9	1	58.38	1
75	жилое помещение	9	1	37.63	1
76	жилое помещение	9	1	36.81	1
77	жилое помещение	9	1	40.08	1
78	жилое помещение	9	1	29.77	1
79	жилое помещение	9	1	29.86	1
80	жилое помещение	9	1	66.38	1
81	жилое помещение	10	1	41.29	1
82	жилое помещение	10	1	40.11	1
83	жилое помещение	10	1	50.79	2
84	жилое помещение	10	1	58.38	1
85	жилое помещение	10	1	37.63	1
86	жилое помещение	10	1	36.81	1
87	жилое помещение	10	1	40.08	1
88	жилое помещение	10	1	29.77	1
89	жилое помещение	10	1	29.86	1
90	жилое помещение	10	1	66.38	1
91	жилое помещение	11	1	41.36	1

92	жилое помещение	11	1	40.25	1
93	жилое помещение	11	1	51.09	2
94	жилое помещение	11	1	58.62	1
95	жилое помещение	11	1	37.76	1
96	жилое помещение	11	1	37.04	1
97	жилое помещение	11	1	40.02	1
98	жилое помещение	11	1	30.16	1
99	жилое помещение	11	1	30.02	1
100	жилое помещение	11	1	66.69	1
101	жилое помещение	12	1	41.36	1
102	жилое помещение	12	1	40.25	1
103	жилое помещение	12	1	51.09	2
104	жилое помещение	12	1	58.62	1
105	жилое помещение	12	1	37.76	1
106	жилое помещение	12	1	37.04	1
107	жилое помещение	12	1	40.02	1
108	жилое помещение	12	1	30.16	1
109	жилое помещение	12	1	30.02	1
110	жилое помещение	12	1	66.69	1
111	жилое помещение	13	1	41.36	1
112	жилое помещение	13	1	40.25	1
113	жилое помещение	13	1	51.09	2
114	жилое помещение	13	1	58.62	1
115	жилое помещение	13	1	37.76	1
116	жилое помещение	13	1	37.04	1
117	жилое помещение	13	1	40.02	1
118	жилое помещение	13	1	30.16	1
119	жилое помещение	13	1	30.02	1
120	жилое помещение	13	1	66.69	1
121	жилое помещение	14	1	41.36	1
122	жилое помещение	14	1	40.25	1
123	жилое помещение	14	1	51.09	2
124	жилое помещение	14	1	58.62	1
125	жилое помещение	14	1	37.76	1
126	жилое помещение	14	1	37.04	1
127	жилое помещение	14	1	40.02	1
128	жилое помещение	14	1	30.16	1
129	жилое помещение	14	1	30.02	1
130	жилое помещение	14	1	66.69	1
131	жилое помещение	15	1	41.36	1
132	жилое помещение	15	1	40.25	1
133	жилое помещение	15	1	51.09	2
134	жилое помещение	15	1	58.62	1



135	жилое помещение	15	1	37.76	1
136	жилое помещение	15	1	37.04	1
137	жилое помещение	15	1	40.02	1
138	жилое помещение	15	1	30.16	1
139	жилое помещение	15	1	30.02	1
140	жилое помещение	15	1	66.69	1
141	жилое помещение	16	1	41.36	1
142	жилое помещение	16	1	40.25	1
143	жилое помещение	16	1	51.09	2
144	жилое помещение	16	1	58.62	1
145	жилое помещение	16	1	37.76	1
146	жилое помещение	16	1	37.04	1
147	жилое помещение	16	1	40.02	1
148	жилое помещение	16	1	30.16	1
149	жилое помещение	16	1	30.02	1
150	жилое помещение	16	1	66.69	1
151	жилое помещение	17	1	41.42	1
152	жилое помещение	17	1	40.36	1
153	жилое помещение	17	1	51.19	2
154	жилое помещение	17	1	58.83	1
155	жилое помещение	17	1	37.57	1
156	жилое помещение	17	1	37.17	1
157	жилое помещение	17	1	40.08	1
158	жилое помещение	17	1	30.29	1
159	жилое помещение	17	1	30.14	1
160	жилое помещение	17	1	66.96	1
161	жилое помещение	18	1	41.42	1
162	жилое помещение	18	1	40.36	1
163	жилое помещение	18	1	51.19	2
164	жилое помещение	18	1	58.83	1
165	жилое помещение	18	1	37.57	1
166	жилое помещение	18	1	37.17	1
167	жилое помещение	18	1	40.08	1
168	жилое помещение	18	1	30.29	1
169	жилое помещение	18	1	30.14	1
170	жилое помещение	18	1	66.96	1
171	жилое помещение	19	1	41.42	1
172	жилое помещение	19	1	40.36	1
173	жилое помещение	19	1	51.19	2
174	жилое помещение	19	1	58.83	1
175	жилое помещение	19	1	37.57	1
176	жилое помещение	19	1	37.17	1
177	жилое помещение	19	1	40.08	1

178	жилое помещение	19	1	30.29	1
179	жилое помещение	19	1	30.14	1
180	жилое помещение	19	1	66.96	1
181	жилое помещение	20	1	41.42	1
182	жилое помещение	20	1	40.36	1
183	жилое помещение	20	1	51.19	2
184	жилое помещение	20	1	58.83	1
185	жилое помещение	20	1	37.57	1
186	жилое помещение	20	1	37.17	1
187	жилое помещение	20	1	40.08	1
188	жилое помещение	20	1	30.29	1
189	жилое помещение	20	1	30.14	1
190	жилое помещение	20	1	66.96	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	-1	1	5.07	тамбур	5.07
2	нежилое помещение	-1	1	118.46	коридор	118.46
3	нежилое помещение	-1	1	25.04	рабочая комната	25.04
4	нежилое помещение	-1	1	22.56	кабинет руководителя	22.56
5	нежилое помещение	-1	1	22.02	приемная	22.02
6	нежилое помещение	-1	1	3.92	служебное помещение	3.92
7	нежилое помещение	-1	1	12.03	комната переговоров	12.03
8	нежилое помещение	-1	1	3.73	санузел	3.73
9	нежилое помещение	-1	1	5.74	бытовое помещение	5.74
10	нежилое помещение	-1	1	10.93	электрощитовая административных помещений	10.93
11	нежилое помещение	-1	1	49.95	комната приема пищи	50.95
12	нежилое помещение	-1	1	7.77	санузел для МГН	7.77
13	нежилое помещение	-1	1	32.62	рабочая комната	32.62
14	нежилое помещение	-1	1	5.3	кладовая уборочного инвентаря	5.3
15	нежилое помещение	-1	1	14.02	кабинет начальника отдела	14.02
16	нежилое помещение	-1	1	29.23	рабочая комната	29.23
17	нежилое помещение	-1	1	5.5	тамбур	5.5
18	нежилое помещение	-1	1	13.81	вестибюль	13.81
19	нежилое помещение	-1	1	8.27	помещение дежурного	8.27
20	нежилое помещение	-1	1	3.73	санузел	3.73
21	нежилое помещение	-1	1	12.22	санузел женский	12.22
22	нежилое помещение	-1	1	13.45	санузел мужской	13.45
23	нежилое помещение	-1	1	42.5	рабочая комната	42.5
24	нежилое помещение	-1	1	69.42	техническое помещение	69.42
25	нежилое помещение	-1	1	3.06	тамбур	3.06
26	нежилое помещение	-1	1	11.56	лестничная клетка	11.56

27	нежилое помещение	-1	1	3.85	тамбур	3.85
28	нежилое помещение	-1	1	37.99	коридор	37.99
29	нежилое помещение	-1	1	32.04	рабочая комната	32.04
30	нежилое помещение	-1	1	40.57	рабочая комната	40.57
31	нежилое помещение	-1	1	26.3	рабочая комната	26.3
32	нежилое помещение	-1	1	44.08	рабочая комната	44.58
33	нежилое помещение	-1	1	31.44	помещение для посетителей	31.44
1	нежилое помещение	1	1	5.34	тамбур	5.34
2	нежилое помещение	1	1	96.76	коридор	96.76
3	нежилое помещение	1	1	3.33	место дежурного	3.33
4	нежилое помещение	1	1	3.45	санузел	3.45
5	нежилое помещение	1	1	12.55	приемная	12.55
6	нежилое помещение	1	1	21.99	кабинет руководителя	21.99
7	нежилое помещение	1	1	11.82	комната переговоров	11.82
8	нежилое помещение	1	1	3.73	санузел	3.73
9	нежилое помещение	1	1	5.78	бытовое помещение	5.78
10	нежилое помещение	1	1	36.97	рабочая комната	36.97
11	нежилое помещение	1	1	5.38	электрощитовая административных помещений	5.38
12	нежилое помещение	1	1	49.95	комната приема пищи	50.95
13	нежилое помещение	1	1	7.77	санузел для МГН	7.77
14	нежилое помещение	1	1	32.94	рабочая комната	32.94
15	нежилое помещение	1	1	5.11	кладовая уборочного инвентаря	5.11
16	нежилое помещение	1	1	11.71	кабинет начальника отдела	11.71
17	нежилое помещение	1	1	12.31	кабинет начальника отдела	12.31
18	нежилое помещение	1	1	29.24	рабочая комната	29.24
19	нежилое помещение	1	1	23.65	кабинет	23.65
20	нежилое помещение	1	1	21.26	санузел мужской	21.26
21	нежилое помещение	1	1	7.6	санузел женский	7.6
22	нежилое помещение	1	1	25.48	рабочая комната	25.48
23	нежилое помещение	1	1	15.34	помещение пожарного поста	15.34
24	нежилое помещение	1	1	3.35	кладовая уборочного инвентаря	3.35
25	нежилое помещение	1	1	2.34	санузел	2.34
26	нежилое помещение	1	1	5	тамбур	5
27	нежилое помещение	1	1	6.8	помещение дежурного	6.8
28	нежилое помещение	1	1	2.13	отсек для прокладки воздуховодов	2.13
29	нежилое помещение	1	1	27.68	коридор	27.68
30	нежилое помещение	1	1	16.12	лифтовой холл	16.12
31	нежилое помещение	1	1	3.46	тамбур	3.46
32	нежилое помещение	1	1	2.63	мусорокамера	2.63
33	нежилое помещение	1	1	2.92	тамбур	2.92
34	нежилое помещение	1	1	10.85	лестничная клетка	10.85
35	нежилое помещение	1	1	3.6	тамбур	3.6
36	нежилое помещение	1	1	52.78	коридор	52.78

37	нежилое помещение	1	1	20.78	рабочая комната	20.78
38	нежилое помещение	1	1	42.4	рабочая комната	42.71
39	нежилое помещение	1	1	26.3	рабочая комната	26.3
40	нежилое помещение	1	1	40.56	рабочая комната	40.56
41	нежилое помещение	1	1	30.58	рабочая комната	30.58
42	нежилое помещение	1	1	7.67	лестничная клетка	7.67

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ВНС	Технический этаж на отм. -6,000	техническое	23.4
2	ИТП	Технический этаж на отм. -6,000	техническое	19.6
3	Венткамера	Технический этаж на отм. -6,000	техническое	22.9
4	Техническое помещение (техническое подполье)	Технический этаж на отм. -6,000	техническое	715.0
5	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	общественное	2.2
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	общественное	5.3
7	Незадымляемый балкон	Подъезд 1, этаж 2	общественное	10.2
8	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	общественное	3.3
9	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 2	общественное	2.9
10	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	8.9
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	16.1
12	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	60.0
13	Отсек для прокладки воздуховодов	Подъезд 1, этаж 2	общественное	2.1
14	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	общественное	2.2
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	общественное	5.3
16	Незадымляемый балкон	Подъезд 1, этаж 3	общественное	10.2
17	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	общественное	3.3
18	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 3	общественное	2.9
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	общественное	8.9
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	общественное	16.1
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	общественное	60.0
22	Отсек для прокладки воздуховодов	Подъезд 1, этаж 3	общественное	2.1
23	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	общественное	2.2
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	общественное	5.3
25	Незадымляемый балкон	Подъезд 1, этаж 4	общественное	10.2
26	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	общественное	3.3
27	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 4	общественное	2.9
28	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	общественное	8.9
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	общественное	16.1
30	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	общественное	60.0
31	Отсек для прокладки воздуховодов	Подъезд 1, этаж 4	общественное	2.1

32	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	общественное	2.2
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	общественное	5.3
34	Незадымляемый балкон	Подъезд 1, этаж 5	общественное	10.2
35	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	общественное	3.3
36	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 5	общественное	2.9
37	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	общественное	8.9
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	общественное	16.1
39	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	общественное	60.0
40	Отсек для прокладки воздуховодов	Подъезд 1, этаж 5	общественное	2.1
41	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	общественное	2.2
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	общественное	5.3
43	Незадымляемый балкон	Подъезд 1, этаж 6	общественное	10.2
44	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	общественное	3.3
45	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 6	общественное	2.9
46	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	общественное	8.9
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	общественное	16.1
48	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	общественное	60.0
49	Отсек для прокладки воздуховодов	Подъезд 1, этаж 6	общественное	2.1
50	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	общественное	2.2
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	общественное	5.3
52	Незадымляемый балкон	Подъезд 1, этаж 7	общественное	10.2
53	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	общественное	3.3
54	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 7	общественное	2.9
55	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	общественное	8.9
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	общественное	16.1
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	общественное	60.0
58	Отсек для прокладки воздуховодов	Подъезд 1, этаж 7	общественное	2.1
59	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	общественное	2.2
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	общественное	5.3
61	Незадымляемый балкон	Подъезд 1, этаж 8	общественное	10.2
62	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	общественное	3.3
63	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 8	общественное	2.9
64	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	общественное	8.9
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	общественное	16.1
66	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	общественное	60.0
67	Отсек для прокладки воздуховодов	Подъезд 1, этаж 8	общественное	2.1
68	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	общественное	2.2
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	общественное	5.3
70	Незадымляемый балкон	Подъезд 1, этаж 9	общественное	10.2
71	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	общественное	3.3
72	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 9	общественное	2.9
73	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	общественное	8.9
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	общественное	16.1

75	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 9	общественное	60.0
76	Отсек для прокладки воздуховодов	Подъезд 1, этаж 9	общественное	2.1
77	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	общественное	2.2
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	общественное	5.3
79	Незадымляемый балкон	Подъезд 1, этаж 10	общественное	10.2
80	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	общественное	3.3
81	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 10	общественное	2.9
82	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	общественное	8.9
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	общественное	16.1
84	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 10	общественное	60.0
85	Отсек для прокладки воздуховодов	Подъезд 1, этаж 10	общественное	2.1
86	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	общественное	2.2
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	общественное	5.3
88	Незадымляемый балкон	Подъезд 1, этаж 11	общественное	10.2
89	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	общественное	3.3
90	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 11	общественное	2.9
91	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	общественное	8.9
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	общественное	16.1
93	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 11	общественное	60.0
94	Отсек для прокладки воздуховодов	Подъезд 1, этаж 11	общественное	2.1
95	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	общественное	2.2
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	общественное	5.3
97	Незадымляемый балкон	Подъезд 1, этаж 12	общественное	10.2
98	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	общественное	3.3
99	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 12	общественное	2.9
100	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	общественное	8.9
101	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	общественное	16.1
102	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 12	общественное	60.0
103	Отсек для прокладки воздуховодов	Подъезд 1, этаж 12	общественное	2.1
104	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	общественное	2.2
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	общественное	5.3
106	Незадымляемый балкон	Подъезд 1, этаж 13	общественное	10.2
107	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	общественное	3.3
108	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 13	общественное	2.9
109	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	общественное	8.9
110	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	общественное	16.1
111	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 13	общественное	60.0
112	Отсек для прокладки воздуховодов	Подъезд 1, этаж 13	общественное	2.1
113	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	общественное	2.2
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	общественное	5.3
115	Незадымляемый балкон	Подъезд 1, этаж 14	общественное	10.2
116	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	общественное	3.3
117	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 14	общественное	2.9

118	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	общественное	8.9
119	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	общественное	16.1
120	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 14	общественное	60.0
121	Отсек для прокладки воздуховодов	Подъезд 1, этаж 14	общественное	2.1
122	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	общественное	2.2
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	общественное	5.3
124	Незадымляемый балкон	Подъезд 1, этаж 15	общественное	10.2
125	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	общественное	3.3
126	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 15	общественное	2.9
127	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	общественное	8.9
128	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	общественное	16.1
129	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 15	общественное	60.0
130	Отсек для прокладки воздуховодов	Подъезд 1, этаж 15	общественное	2.1
131	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	общественное	2.2
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	общественное	5.3
133	Незадымляемый балкон	Подъезд 1, этаж 16	общественное	10.2
134	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	общественное	3.3
135	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 16	общественное	2.9
136	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	общественное	8.9
137	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	общественное	16.1
138	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 16	общественное	60.0
139	Отсек для прокладки воздуховодов	Подъезд 1, этаж 16	общественное	2.1
140	Тамбур	Подъезд 1, этаж 17	общественное	2.2
141	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	общественное	5.3
142	Незадымляемый балкон	Подъезд 1, этаж 17	общественное	10.2
143	Тамбур	Подъезд 1, этаж 17	общественное	3.3
144	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 17	общественное	2.9
145	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	общественное	8.9
146	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 17	общественное	16.1
147	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 17	общественное	60.0
148	Отсек для прокладки воздуховодов	Подъезд 1, этаж 17	общественное	2.1
149	Тамбур	Подъезд 1, этаж 18	общественное	2.2
150	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	общественное	5.3
151	Незадымляемый балкон	Подъезд 1, этаж 18	общественное	10.2
152	Тамбур	Подъезд 1, этаж 18	общественное	3.3
153	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 18	общественное	2.9
154	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	общественное	8.9
155	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 18	общественное	16.1
156	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 18	общественное	60.0
157	Отсек для прокладки воздуховодов	Подъезд 1, этаж 18	общественное	2.1
158	Тамбур	Подъезд 1, этаж 19	общественное	2.2
159	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19	общественное	5.3
160	Незадымляемый балкон	Подъезд 1, этаж 19	общественное	10.2

161	Тамбур	Подъезд 1, этаж 19	общественное	3.3
162	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 19	общественное	2.9
163	Коридор	Подъезд 1, этаж 19	общественное	8.9
164	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 19	общественное	16.1
165	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 19	общественное	60.0
166	Отсек для прокладки воздуховодов	Подъезд 1, этаж 19	общественное	2.1
167	Тамбур	Подъезд 1, этаж 20	общественное	2.2
168	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 20	общественное	5.3
169	Незадымляемый балкон	Подъезд 1, этаж 20	общественное	10.2
170	Тамбур	Подъезд 1, этаж 20	общественное	3.3
171	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 20	общественное	2.9
172	Коридор	Подъезд 1, этаж 20	общественное	8.9
173	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 20	общественное	16.1
174	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 20	общественное	60.0
175	Отсек для прокладки воздуховодов	Подъезд 1, этаж 20	общественное	2.1
176	Венткамера № 1	Технический этаж на отм. +60,300	техническое	18.5
177	Венткамера № 2	Технический этаж на отм. +60,300	техническое	23.2
178	Венткамера № 3	Технический этаж на отм. +60,300	техническое	17.0
179	Машинное помещение лифта	Технический этаж на отм. +60,300	техническое	39.8
180	Техническое помещение	Технический этаж на отм. +60,300	техническое	405.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Первый подземный этаж	Электрооборудование РУ-0,4 кВ. ВРУ №1, ВРУ №2	Главные распределительные щиты
2	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
5	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
7	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение
8	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
9	Подземные Уровни, Надземные этажи	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
10	Подземные Уровни, Надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Общеобменная вентиляция
11	Подземные Уровни, Надземные этажи	Вентиляция ИТП	Общеобменная вентиляция
12	Подземные Уровни, Надземные этажи	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
13	Подземные Уровни, Надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи
14	Надземные этажи	Лифтовое 4 шт.	Вертикальный транспорт
15	Надземные этажи	Мусоропровод	Мусоропровод



17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>397 770 553 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:10418:51</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Совкомбанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810900220820116</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810445250000360</b>
		БИК: <b>044525360</b>
		ИНН: <b>4401116480</b>
		КПП: <b>770343003</b>
		ОГРН: <b>1144400000425</b>
		ОКПО: <b>09139030</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7 513,54 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>700,46 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 525,59 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>296 658 093,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>27 737 575,37 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>59 905 255,90 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>0 руб.</b>
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Предприятие осуществляет уплату обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 38020015BCB711E880C90CC47AE063AF00

Владелец: **МКП "ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ СТРОЯЩИХСЯ  
ОБЪЕКТОВ Г. РОСТОВА-НА-ДОНУ", Брижан Василий  
Сергеевич, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 20.09.2018 по 20.12.2019