

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000420 от 26.04.2022

**Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: г.Барнаул, проспект Сибирский, 36в**

**Дата первичного размещения: 26.04.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕГИАН</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ЛЕГИАН</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>656037</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Северо-Западная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 23А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (385) 250-40-10</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>szlegian@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>operadom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Аржанникова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алена</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕГИАН</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2221254007</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ООО СЗ "ЛЕГИАН"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2221254007</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212200017182</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>23.06.2021</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шония</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Нодарович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>165-748-224 99</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>222410577869</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шония</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Нодарович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>165-748-224 99</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>222410577869</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный участник юридического лица</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-33,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>440,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Согласно разрешению на строительство, выделено 3 этапа строительства</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>



	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Сибирский</b>
	9.2.10	Дом: <b>36в</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1,2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17 854,84 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Сибирский</b>
	9.2.10	Дом: <b>36в</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>3</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8 931,65 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Сибирский</b>

	9.2.10	Дом: <b>36в</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>Автостоянка</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5 574,42 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 263,94 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 255,34 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 519,28 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5 218,31 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>713,26 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 931,57 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 207,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 207,80 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоПроектСтройАлтай</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2224112988</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Домус Плюс</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2224011595</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.03.2022</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-011747-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.04.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-023360-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Opera Residence</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-RU22302000-25-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.04.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22:63:020636:313-22/140/2022-8</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.02.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>22:63:020636:313</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 916,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>32</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка расположена внутри двора на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, покрытие площадки-резинополимерное. Площадка оборудована необходимыми малыми формами-игровые элементы , скамьи, урны</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка расположена внутри двора на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, покрытие площадки резинополимерное</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>54</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Малые архитектурные формы расположены у входов в подъезд, на площадке для игр детей, площадке для занятия спортом, площадке для отдыха взрослого населения и пр</b>



	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5 контейнеров расположены на контейнерной площадке у въезда в автостоянку со стороны улицы Культурной</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена посадка деревьев, кустарников, газона</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>1.Устройство доступных пешеходных тротуаров 2.предусматриваются пандус-съезды (тип А) в местах сопряжения проезжих частей и тротуаров; 3.Предусмотрено устройство автостоянок с местами для размещения транспорта инвалидов с габаритами одного места 3,6 х 6,0 (м).4.Для исключения перепада высот при входе в подъезды выполнены пандусы с нормативным уклоном 1:12.5.Наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учётом технических требований к опорным стационарным устройствам 6.Глубина и ширина тамбуров выполнена в соответствии с СП 59.13330.2020; 7.Двери на путях движения выполнены без порогов; 8.Дверь на входе с домофоном; 9.В тамбурах и на лестничных площадках предусмотрена освещённость; 10.Уклон лестниц не более 1:2; 11.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твёрдые, не допускающие скольжения при намокании и имеющая поперечный уклон в пределах 1-2%; 12.Ширина пути движения (в коридорах, помещениях, галереях) не менее 1,5 м; и пр.мероприятия</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки.Вертикальная планировка выполняется с максимальным сохранением существующего рельефа.Отвод дождевых вод выполняется через дождеприемники в ливневую канализацию по ул.Молодежной</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221070063</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-29/237</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 816 616,12 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульская генерация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2224152758</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>БГ-21/475</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 410 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1855В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 977 690,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1855К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 790 447,76 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2225122570</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>486/06-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АлтайЛифтТехника</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2221225849</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>121</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>149</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>149</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	107.63	4	62.03	3.30
2	Квартира	2	1	60.89	2	28.88	3.30
3	Квартира	2	1	71.48	3	43.26	3.30
4	Квартира	2	1	121.97	4	74.43	3.30
5	Квартира	3	1	110.98	4	62.03	3.30
6	Квартира	3	1	60.89	2	28.88	3.30
7	Квартира	3	1	71.48	3	43.26	3.30
8	Квартира	3	1	129.14	4	79.46	3.30
9	Квартира	4	1	110.89	4	62.03	3.30
10	Квартира	4	1	62.08	2	28.88	3.30
11	Квартира	4	1	71.48	3	43.26	3.30
12	Квартира	4	1	129.19	4	79.46	3.30
13	Квартира	5	1	110.98	4	62.03	3.30
14	Квартира	5	1	63.20	2	28.88	3.30
15	Квартира	5	1	73.72	3	43.26	3.30
16	Квартира	5	1	130.23	4	79.46	3.30
17	Квартира	6	1	110.98	4	62.03	3.30
18	Квартира	6	1	63.20	2	28.88	3.30
19	Квартира	6	1	73.72	3	43.26	3.30
20	Квартира	6	1	130.23	4	79.46	3.30
21	Квартира	7	1	110.98	4	62.03	3.30
22	Квартира	7	1	63.20	2	28.88	3.30
23	Квартира	7	1	73.72	3	43.26	3.30
24	Квартира	7	1	130.23	4	79.46	3.30
25	Квартира	8	1	110.98	4	62.03	3.30
26	Квартира	8	1	63.20	2	28.88	3.30
27	Квартира	8	1	73.72	3	43.26	3.30
28	Квартира	8	1	130.23	4	79.46	3.30
29	Квартира	9	1	110.98	4	62.03	3.30
30	Квартира	9	1	63.20	2	28.88	3.30
31	Квартира	9	1	73.72	3	43.26	3.30
32	Квартира	9	1	130.23	4	79.46	3.30
33	Квартира	10	1	110.98	4	62.03	3.30
34	Квартира	10	1	63.20	2	28.88	3.30
35	Квартира	10	1	73.72	3	43.26	3.30
36	Квартира	10	1	130.23	4	79.46	3.30
37	Квартира	11	1	110.98	4	62.03	3.30
38	Квартира	11	1	63.20	2	28.88	3.30
39	Квартира	11	1	73.72	3	43.26	3.30
40	Квартира	11	1	130.23	4	79.46	3.30
41	Квартира	12	1	110.98	4	62.03	3.30

42	Квартира	12	1	63.20	2	28.88	3.30
43	Квартира	12	1	73.72	3	43.26	3.30
44	Квартира	12	1	130.23	4	79.46	3.30
45	Квартира	13	1	110.98	4	62.03	3.30
46	Квартира	13	1	63.20	2	28.88	3.30
47	Квартира	13	1	73.72	3	43.26	3.30
48	Квартира	13	1	130.23	4	79.46	3.30
49	Квартира	14	1	110.98	4	62.03	3.45
50	Квартира на двух и более этажах	14	1	125.04	4	70.80	3.45
51	Квартира на двух и более этажах	14	1	93.15	3	46.42	3.45
52	Квартира на двух и более этажах	14	1	93.03	3	46.53	3.45
53	Квартира	14	1	104.27	3	57.34	3.45
54	Квартира	15	1	110.98	4	62.03	3.61
55	Квартира	15	1	100.22	3	52.32	3.61
56	Квартира	2	2	93.14	3	51.74	3.30
57	Квартира	2	2	44.24	1	16.12	3.30
58	Квартира	2	2	46.09	2	25.35	3.30
59	Квартира	2	2	47.56	2	22.33	3.30
60	Квартира	2	2	110.45	4	68.00	3.30
61	Квартира	3	2	100.05	3	56.94	3.30
62	Квартира	3	2	49.65	1	19.69	3.30
63	Квартира	3	2	52.82	2	30.60	3.30
64	Квартира	3	2	52.75	2	26.33	3.30
65	Квартира	3	2	110.45	4	68.00	3.30
66	Квартира	4	2	96.31	3	51.91	3.30
67	Квартира	4	2	49.65	1	19.69	3.30
68	Квартира	4	2	52.82	2	30.60	3.30
69	Квартира	4	2	52.75	2	26.33	3.30
70	Квартира	4	2	110.31	4	68.00	3.30
71	Квартира	5	2	96.31	3	51.91	3.30
72	Квартира	5	2	49.65	1	19.69	3.30
73	Квартира	5	2	52.82	2	30.60	3.30
74	Квартира	5	2	52.75	2	26.33	3.30
75	Квартира	5	2	110.31	4	68.00	3.30
76	Квартира	6	2	96.31	3	51.91	3.30
77	Квартира	6	2	49.65	1	19.69	3.30
78	Квартира	6	2	52.82	2	30.60	3.30
79	Квартира	6	2	52.75	2	26.33	3.30
80	Квартира	6	2	110.31	4	68.00	3.30
81	Квартира	7	2	96.31	3	51.91	3.30

82	Квартира	7	2	49.65	1	19.69	3.30
83	Квартира	7	2	52.82	2	30.60	3.30
84	Квартира	7	2	52.75	2	26.33	3.30
85	Квартира	7	2	110.31	4	68.00	3.30
86	Квартира	8	2	96.31	3	51.91	3.30
87	Квартира	8	2	49.65	1	19.69	3.30
88	Квартира	8	2	52.82	2	30.60	3.30
89	Квартира	8	2	52.75	2	26.33	3.30
90	Квартира	8	2	110.31	4	68.00	3.30
91	Квартира	9	2	96.31	3	51.91	3.30
92	Квартира	9	2	49.65	1	19.69	3.30
93	Квартира	9	2	52.82	2	30.60	3.30
94	Квартира	9	2	52.75	2	26.33	3.30
95	Квартира	9	2	110.31	4	68.00	3.30
96	Квартира	10	2	96.31	3	51.91	3.30
97	Квартира	10	2	49.65	1	19.69	3.30
98	Квартира	10	2	52.82	2	30.60	3.30
99	Квартира	10	2	52.75	2	26.33	3.30
100	Квартира	10	2	110.31	4	68.00	3.30
101	Квартира	11	2	96.31	3	51.91	3.30
102	Квартира	11	2	49.65	1	19.69	3.30
103	Квартира	11	2	52.82	2	30.60	3.30
104	Квартира	11	2	52.75	2	26.33	3.30
105	Квартира	11	2	110.31	4	68.00	3.30
106	Квартира	12	2	96.31	3	51.91	3.30
107	Квартира	12	2	49.65	1	19.69	3.30
108	Квартира	12	2	52.82	2	30.60	3.30
109	Квартира	12	2	52.75	2	26.33	3.30
110	Квартира	12	2	110.31	4	68.00	3.30
111	Квартира	13	2	96.31	3	51.91	3.30
112	Квартира	13	2	49.65	1	19.69	3.30
113	Квартира	13	2	52.82	2	30.60	3.30
114	Квартира	13	2	52.75	2	26.33	3.30
115	Квартира	13	2	110.31	4	68.00	3.30
116	Квартира	14	2	96.38	3	59.92	3.45
117	Квартира на двух и более этажах	14	2	140.64	5	88.41	3.45
118	Квартира на двух и более этажах	14	2	150.59	5	92.78	3.45
119	Квартира	14	2	110.31	4	68.00	3.45
120	Квартира	15	2	93.33	3	54.89	3.61
121	Квартира	15	2	98.15	3	51.43	3.61

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.35	Помещение общественного назначения	91.35	4.20
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.95	Помещение общественного назначения	80.95	4.20
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.58	Помещение общественного назначения	91.58	4.20
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.25	Помещение общественного назначения	92.25	4.20
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	144.89	Помещение общественного назначения	144.89	4.20
6	Кладовая	-1	1.00	7.99	Кладовая 1	7.99	
7	Кладовая	-1	1.00	4.82	Кладовая 2	4.82	
8	Кладовая	-1	1.00	4.25	Кладовая 3	4.25	
9	Кладовая	-1	1.00	4.04	Кладовая 4	4.04	
10	Кладовая	-1	1.00	4.07	Кладовая 5	4.07	
11	Кладовая	-1	1.00	5.94	Кладовая 6	5.94	
12	Кладовая	-1	1.00	8.08	Кладовая 7	8.08	
13	Кладовая	-1	1.00	3.34	Кладовая 8	3.34	
14	Кладовая	-1	1.00	9.07	Кладовая 9	9.07	
15	Кладовая	-1	1.00	9.73	Кладовая 10	9.73	
16	Кладовая	-1	1.00	9.93	Кладовая 11	9.93	
17	Кладовая	-1	1.00	4.89	Кладовая 12	4.89	
18	Кладовая	-1	1.00	4.81	Кладовая 13	4.81	
19	Кладовая	-1	1.00	5.37	Кладовая 14	5.37	
20	Кладовая	-1	1.00	5.10	Кладовая 15	5.10	
21	Кладовая	-1	1.00	4.81	Кладовая 16	4.81	
22	Кладовая	-1	1.00	10.21	Кладовая 17	10.21	
23	Кладовая	-1	1.00	3.71	Кладовая 18	3.71	
24	Кладовая	-1	1.00	3.65	Кладовая 19	3.65	
25	Кладовая	-1	1.00	3.88	Кладовая 20	3.88	
26	Кладовая	-1	1.00	7.68	Кладовая 21	7.68	
27	Кладовая	-1	1.00	4.60	Кладовая 22	4.60	
28	Кладовая	-1	1.00	4.28	Кладовая 23	4.28	
29	Кладовая	-1	1.00	5.57	Кладовая 24	5.57	
30	Кладовая	-1	1.00	5.55	Кладовая 25	5.55	
31	Кладовая	-1	1.00	6.10	Кладовая 26	6.10	
32	Кладовая	-1	1.00	5.00	Кладовая 27	5.00	
33	Кладовая	-1	1.00	5.36	Кладовая 28	5.36	
34	Кладовая	-1	1.00	6.39	Кладовая 29	6.39	



35	Кладовая	-1	1.00	4.22	Кладовая 30	4.22	
36	Кладовая	-1	1.00	4.88	Кладовая 31	4.88	
37	Кладовая	-1	1.00	4.96	Кладовая 32	4.96	
38	Кладовая	-1	1.00	4.62	Кладовая 33	4.62	
39	Кладовая	-1	1.00	5.65	Кладовая 34	5.65	
40	Кладовая	-1	1.00	4.24	Кладовая 35	4.24	
41	Кладовая	-1	1.00	6.68	Кладовая 36	6.68	
42	Кладовая	-1	1.00	6.39	Кладовая 37	6.39	
43	Кладовая	-1	1.00	6.32	Кладовая 38	6.32	
44	Кладовая	-1	1.00	2.59	Кладовая 39	2.59	
45	Кладовая	-2	1.00	5.41	Кладовая 40	5.41	
46	Кладовая	-2	1.00	4.78	Кладовая 41	4.78	
47	Кладовая	-2	1.00	4.54	Кладовая 42	4.54	
48	Кладовая	-2	1.00	3.58	Кладовая 43	3.58	
49	Кладовая	-2	1.00	5.20	Кладовая 44	5.20	
50	Кладовая	-2	1.00	7.07	Кладовая 45	7.07	
51	Кладовая	-2	1.00	3.34	Кладовая 46	3.34	
52	Кладовая	-2	1.00	9.07	Кладовая 47	9.07	
53	Кладовая	-2	1.00	9.73	Кладовая 48	9.73	
54	Кладовая	-2	1.00	9.93	Кладовая 49	9.93	
55	Кладовая	-2	1.00	4.89	Кладовая 50	4.89	
56	Кладовая	-2	1.00	4.81	Кладовая 51	4.81	
57	Кладовая	-2	1.00	5.37	Кладовая 52	5.37	
58	Кладовая	-2	1.00	5.10	Кладовая 53	5.10	
59	Кладовая	-2	1.00	4.81	Кладовая 54	4.81	
60	Кладовая	-2	1.00	10.21	Кладовая 55	10.21	
61	Кладовая	-2	1.00	3.71	Кладовая 56	3.71	
62	Кладовая	-2	1.00	3.65	Кладовая 57	3.65	
63	Кладовая	-2	1.00	3.88	Кладовая 58	3.88	
64	Кладовая	-2	1.00	5.00	Кладовая 59	5.00	
65	Кладовая	-2	1.00	4.46	Кладовая 60	4.46	
66	Кладовая	-2	1.00	4.38	Кладовая 61	4.38	
67	Кладовая	-2	1.00	4.12	Кладовая 62	4.12	
68	Кладовая	-2	1.00	5.79	Кладовая 63	5.79	
69	Кладовая	-2	1.00	5.77	Кладовая 64	5.77	
70	Кладовая	-2	1.00	5.87	Кладовая 65	5.87	
71	Кладовая	-2	1.00	7.68	Кладовая 66	7.68	
72	Кладовая	-2	1.00	4.38	Кладовая 67	4.38	
73	Кладовая	-2	1.00	4.12	Кладовая 68	4.12	
74	Кладовая	-2	1.00	4.88	Кладовая 69	4.88	
75	Кладовая	-2	1.00	5.76	Кладовая 70	5.76	
76	Кладовая	-2	1.00	6.10	Кладовая 71	6.10	
77	Кладовая	-2	1.00	4.62	Кладовая 72	4.62	

78	Кладовая	-2	1.00	5.65	Кладовая 73	5.65	
79	Кладовая	-2	1.00	4.24	Кладовая 74	4.24	
80	Кладовая	-2	1.00	6.68	Кладовая 75	6.68	
81	Кладовая	-2	1.00	6.39	Кладовая 76	6.39	
82	Кладовая	-2	1.00	6.32	Кладовая 77	6.32	
83	Кладовая	-2	1.00	4.54	Кладовая 78	4.54	
84	Кладовая	-2	1.00	5.56	Кладовая 79	5.56	
85	Кладовая	-2	1.00	2.57	Кладовая 80	2.57	
86	Кладовая	-1	2.00	2.87	Кладовая 81	2.87	
87	Кладовая	-1	2.00	6.82	Кладовая 82	6.82	
88	Кладовая	-1	2.00	7.00	Кладовая 83	7.00	
89	Кладовая	-1	2.00	6.06	Кладовая 84	6.06	
90	Кладовая	-1	2.00	3.54	Кладовая 85	3.54	
91	Кладовая	-1	2.00	3.45	Кладовая 86	3.45	
92	Кладовая	-1	2.00	4.10	Кладовая 87	4.10	
93	Кладовая	-1	2.00	4.62	Кладовая 88	4.62	
94	Кладовая	-1	2.00	6.74	Кладовая 89	6.74	
95	Кладовая	-1	2.00	5.67	Кладовая 90	5.67	
96	Кладовая	-1	2.00	5.69	Кладовая 91	5.69	
97	Кладовая	-1	2.00	3.24	Кладовая 92	3.24	
98	Кладовая	-1	2.00	3.92	Кладовая 93	3.92	
99	Кладовая	-1	2.00	3.92	Кладовая 94	3.92	
100	Кладовая	-1	2.00	6.16	Кладовая 95	6.16	
101	Кладовая	-1	2.00	5.37	Кладовая 96	5.37	
102	Кладовая	-1	2.00	5.45	Кладовая 97	5.45	
103	Кладовая	-1	2.00	6.47	Кладовая 98	6.47	
104	Кладовая	-1	2.00	3.92	Кладовая 99	3.92	
105	Кладовая	-1	2.00	3.92	Кладовая 100	3.92	
106	Кладовая	-1	2.00	3.92	Кладовая 101	3.92	
107	Кладовая	-1	2.00	4.02	Кладовая 102	4.02	
108	Кладовая	-1	2.00	3.46	Кладовая 103	3.46	
109	Кладовая	-1	2.00	3.47	Кладовая 104	3.47	
110	Кладовая	-1	2.00	6.89	Кладовая 105	6.89	
111	Кладовая	-1	2.00	5.92	Кладовая 106	5.92	
112	Кладовая	-1	2.00	5.90	Кладовая 107	5.90	
113	Кладовая	-1	2.00	5.92	Кладовая 108	5.92	
114	Кладовая	-2	2.00	2.46	Кладовая 109	2.46	
115	Кладовая	-2	2.00	5.34	Кладовая 110	5.34	
116	Кладовая	-2	2.00	4.41	Кладовая 111	4.41	
117	Кладовая	-2	2.00	6.82	Кладовая 112	6.82	
118	Кладовая	-2	2.00	7.00	Кладовая 113	7.00	
119	Кладовая	-2	2.00	4.83	Кладовая 114	4.83	
120	Кладовая	-2	2.00	3.54	Кладовая 115	3.54	

121	Кладовая	-2	2.00	3.45	Кладовая 116	3.45	
122	Кладовая	-2	2.00	7.15	Кладовая 117	7.15	
123	Кладовая	-2	2.00	6.74	Кладовая 118	6.74	
124	Кладовая	-2	2.00	5.67	Кладовая 119	5.67	
125	Кладовая	-2	2.00	5.69	Кладовая 120	5.69	
126	Кладовая	-2	2.00	3.24	Кладовая 121	3.24	
127	Кладовая	-2	2.00	3.92	Кладовая 122	3.92	
128	Кладовая	-2	2.00	3.92	Кладовая 123	3.92	
129	Кладовая	-2	2.00	6.16	Кладовая 124	6.16	
130	Кладовая	-2	2.00	5.37	Кладовая 125	5.37	
131	Кладовая	-2	2.00	5.45	Кладовая 126	5.45	
132	Кладовая	-2	2.00	6.47	Кладовая 127	6.47	
133	Кладовая	-2	2.00	3.92	Кладовая 128	3.92	
134	Кладовая	-2	2.00	3.92	Кладовая 129	3.92	
135	Кладовая	-2	2.00	3.92	Кладовая 130	3.92	
136	Кладовая	-2	2.00	4.02	Кладовая 131	4.02	
137	Кладовая	-2	2.00	2.88	Кладовая 132	2.88	
138	Кладовая	-2	2.00	3.45	Кладовая 133	3.45	
139	Кладовая	-2	2.00	4.10	Кладовая 134	4.10	
140	Кладовая	-2	2.00	4.36	Кладовая 135	4.36	
141	Кладовая	-2	2.00	4.48	Кладовая 136	4.48	
142	Кладовая	-2	2.00	4.86	Кладовая 137	4.86	
143	Кладовая	-2	2.00	4.36	Кладовая 138	4.36	
144	Кладовая	-2	2.00	7.30	Кладовая 139	7.30	
145	Кладовая	-2	2.00	5.38	Кладовая 140	5.38	
146	Кладовая	-2	2.00	4.28	Кладовая 141	4.28	
147	Кладовая	-2	2.00	6.56	Кладовая 142	6.56	
148	Кладовая	-2	2.00	3.57	Кладовая 143	3.57	
149	Кладовая	-2	2.00	4.17	Кладовая 144	4.17	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	лестница	-2 этаж, б/с 1			общественное	18.07	
2	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	-2 этаж, б/с 1			общественное	11.72	
3	тамбур-шлюз	-2 этаж, б/с 1			общественное	11.2	
4	с.у.	-2 этаж, б/с 1			общественное	2.39	
5	коридор	-2 этаж, б/с 1			общественное	63.3	
6	коридор	-2 этаж, б/с 1			общественное	48.02	
7	венкамера	-2 этаж, б/с 1			техническое	8.57	
8	лестница	-1 этаж, б/с 1			общественное	18.07	
9	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	-1 этаж, б/с 1			общественное	11.72	
10	тамбур-шлюз	-1 этаж, б/с 1			общественное	11.2	

11	коридор	-1 этаж, б/с 1	общественное	68.59
12	коридор	-1 этаж, б/с 1	общественное	48.02
13	венкамера	-1 этаж, б/с 1	техническое	4.54
14	комната для переодевания персонала	-1 этаж, б/с 1	общественное	5.52
15	с.у.	-1 этаж, б/с 1	общественное	2.4
16	лестница Н2	1 этаж, б/с 1	общественное	18.07
17	лифтовой холл	1 этаж, б/с 1	общественное	13.51
18	тамбур	1 этаж, б/с 1	общественное	5.22
19	тамбур	1 этаж, б/с 1	общественное	5.69
20	холл	1 этаж, б/с 1	общественное	25.75
21	комн. уб. инв.	1 этаж, б/с 1	техническое	4.04
22	мойка для собак	1 этаж, б/с 1	общественное	1.74
23	колясочная	1 этаж, б/с 1	общественное	22
24	с.у.	1 этаж, б/с 1	общественное	2.09
25	лаунж зона	1 этаж, б/с 1	общественное	24.64
26	тамбур	1 этаж, б/с 1	общественное	6.68
27	тамбур	1 этаж, б/с 1	общественное	5.96
28	лестница Н2	2 этаж, б/с 1	общественное	18.07
29	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	2 этаж, б/с 1	общественное	11.72
30	коридор	2 этаж, б/с 1	общественное	23.52
31	лестница Н2	3 этаж, б/с 1	общественное	18.07
32	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	3 этаж, б/с 1	общественное	11.72
33	коридор	3 этаж, б/с 1	общественное	23.52
34	лестница Н2	4 этаж, б/с 1	общественное	18.07
35	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	4 этаж, б/с 1	общественное	11.72
36	коридор	4 этаж, б/с 1	общественное	23.52
37	лестница Н2	5 этаж, б/с 1	общественное	18.07
38	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	5 этаж, б/с 1	общественное	11.72
39	коридор	5 этаж, б/с 1	общественное	23.52
40	лестница Н2	6 этаж, б/с 1	общественное	18.07
41	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	6 этаж, б/с 1	общественное	11.72
42	коридор	6 этаж, б/с 1	общественное	23.52
43	лестница Н2	7 этаж, б/с 1	общественное	18.07
44	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	7 этаж, б/с 1	общественное	11.72
45	коридор	7 этаж, б/с 1	общественное	23.52
46	лестница Н2	8 этаж, б/с 1	общественное	18.07
47	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	8 этаж, б/с 1	общественное	11.72
48	коридор	8 этаж, б/с 1	общественное	23.52
49	лестница Н2	9 этаж, б/с 1	общественное	18.07
50	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	9 этаж, б/с 1	общественное	11.72
51	коридор	9 этаж, б/с 1	общественное	23.52
52	лестница Н2	10 этаж, б/с 1	общественное	18.07
53	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	10 этаж, б/с 1	общественное	11.72

54	коридор	10 этаж, б/с 1	общественное	23.52
55	лестница Н2	11 этаж, б/с 1	общественное	18.07
56	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	11 этаж, б/с 1	общественное	11.72
57	коридор	11 этаж, б/с 1	общественное	23.52
58	лестница Н2	12 этаж, б/с 1	общественное	18.07
59	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	12 этаж, б/с 1	общественное	11.72
60	коридор	12 этаж, б/с 1	общественное	23.52
61	лестница Н2	13 этаж, б/с 1	общественное	18.07
62	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	13 этаж, б/с 1	общественное	11.72
63	коридор	13 этаж, б/с 1	общественное	23.52
64	лестница Н2	14 этаж, б/с 1	общественное	18.07
65	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	14 этаж, б/с 1	общественное	11.72
66	коридор	14 этаж, б/с 1	общественное	26.8
67	лестница Н2	15 этаж, б/с 1	общественное	18.07
68	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	15 этаж, б/с 1	общественное	11.72
69	коридор	15 этаж, б/с 1	общественное	26.8
70	лестница	-2 этаж, б/с 2	общественное	18.07
71	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	-2 этаж, б/с 2	общественное	11.72
72	тамбур-шлюз	-2 этаж, б/с 2	общественное	10.34
73	коридор	-2 этаж, б/с 2	общественное	60.63
74	коридор	-2 этаж, б/с 2	общественное	64.87
75	с.у.	-2 этаж, б/с 2	общественное	2.41
76	венткамера	-2 этаж, б/с 2	техническое	10.45
77	насосная	-2 этаж, б/с 2	техническое	14.5
78	лестница	-1 этаж, б/с 2	общественное	18.07
79	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	-1 этаж, б/с 2	общественное	11.72
80	тамбур-шлюз	-1 этаж, б/с 2	общественное	10.34
81	венткамера	-1 этаж, б/с 2	техническое	4.41
82	комната для переодевания персонала	-1 этаж, б/с 2	техническое	4.47
83	с.у.	-1 этаж, б/с 2	общественное	2.83
84	коридор	-1 этаж, б/с 2	общественное	61.61
85	коридор	-1 этаж, б/с 2	общественное	35.85
86	комната для переодевания персонала	-1 этаж, б/с 2	техническое	4.06
87	с.у.	-1 этаж, б/с 2	общественное	2.44
88	помещение ТСЖ	-1 этаж, б/с 2	техническое	19.21
89	лестница	-1 этаж, б/с 2	общественное	9.08
90	тех. помещение	-1 этаж, б/с 2	техническое	2.89
91	ИТП, водомерный узел	-1 этаж, б/с 2	техническое	26.19
92	электрощитовая	-1 этаж, б/с 2	техническое	18.06
93	лестница Н2	1 этаж, б/с 2	общественное	18.07
94	лифтовой холл	1 этаж, б/с 2	общественное	13.48
95	тамбур	1 этаж, б/с 2	общественное	5.22
96	тамбур	1 этаж, б/с 2	общественное	5.65

97	колясочная	1 этаж, б/с 2	общественное	21.56
98	мойка для собак	1 этаж, б/с 2	общественное	1.74
99	комн. уб. инв.	1 этаж, б/с 2	техническое	4.42
100	с.у.	1 этаж, б/с 2	общественное	2.39
101	холл	1 этаж, б/с 2	общественное	24.98
102	тамбур	1 этаж, б/с 2	общественное	5.92
103	тамбур	1 этаж, б/с 2	общественное	5.28
104	лаунж зона	1 этаж, б/с 2	общественное	26.36
105	лестница H2	2 этаж, б/с 2	общественное	18.07
106	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	2 этаж, б/с 2	общественное	11.72
107	коридор	2 этаж, б/с 2	общественное	28.84
108	лестница H2	3 этаж, б/с 2	общественное	18.07
109	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	3 этаж, б/с 2	общественное	11.72
110	коридор	3 этаж, б/с 2	общественное	29.31
111	лестница H2	4 этаж, б/с 2	общественное	18.07
112	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	4 этаж, б/с 2	общественное	11.72
113	коридор	4 этаж, б/с 2	общественное	29.31
114	лестница H2	5 этаж, б/с 2	общественное	18.07
115	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	5 этаж, б/с 2	общественное	11.72
116	коридор	5 этаж, б/с 2	общественное	29.31
117	лестница H2	6 этаж, б/с 2	общественное	18.07
118	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	6 этаж, б/с 2	общественное	11.72
119	коридор	6 этаж, б/с 2	общественное	29.31
120	лестница H2	7 этаж, б/с 2	общественное	18.07
121	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	7 этаж, б/с 2	общественное	11.72
122	коридор	7 этаж, б/с 2	общественное	29.31
123	лестница H2	8 этаж, б/с 2	общественное	18.07
124	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	8 этаж, б/с 2	общественное	11.72
125	коридор	8 этаж, б/с 2	общественное	29.31
126	лестница H2	9 этаж, б/с 2	общественное	18.07
127	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	9 этаж, б/с 2	общественное	11.72
128	коридор	9 этаж, б/с 2	общественное	29.31
129	лестница H2	10 этаж, б/с 2	общественное	18.07
130	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	10 этаж, б/с 2	общественное	11.72
131	коридор	10 этаж, б/с 2	общественное	29.31
132	лестница H2	11 этаж, б/с 2	общественное	18.07
133	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	11 этаж, б/с 2	общественное	11.72
134	коридор	11 этаж, б/с 2	общественное	29.31
135	лестница H2	12 этаж, б/с 2	общественное	18.07
136	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	12 этаж, б/с 2	общественное	11.72
137	коридор	12 этаж, б/с 2	общественное	29.31
138	лестница H2	13 этаж, б/с 2	общественное	18.07
139	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	13 этаж, б/с 2	общественное	11.72

140	коридор	13 этаж, б/с 2	общественное	29.31
141	лестница Н2	14 этаж, б/с 2	общественное	18.07
142	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	14 этаж, б/с 2	общественное	11.72
143	коридор	14 этаж, б/с 2	общественное	28.46
144	лестница Н2	15 этаж, б/с 2	общественное	18.07
145	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	15 этаж, б/с 2	общественное	11.72
146	коридор	15 этаж, б/с 2	общественное	28.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть здания	Электрооборудование, ВРУ	Электроснабжение
2	Надземная часть здания	электрооборудование в общих корридорах (щиты этажные)	Электроснабжение
3	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы)	Холодное водоснабжение
4	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы)	Горячее водоснабжение
5	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления (разводящая трубопроводная сеть, технологическое оборудование, контрольно-измерительные приборы, приборы учета, запорная и регулирующая арматура, ИТП)	Отопление
6	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть)	Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод
7	Надземная часть здания	Система внутренних водостоков	Отвод ливневых и талых вод
8	Надземная, подземная части здания	Лифты	вертикальный транспорт
9	Подземная и надземная части здания	Оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонов, телевидения и интернета, диспетчеризации вертикального транспорта
10	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
11	Подземная и надземная части здания	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение источника возгорания, управление противопожарными системами
12	Подземная часть здания	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарный водопровод
13	Подземная и надземная части здания	Система оповещения и управления эвакуацией	Звуковое и световое оповещение при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>14.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>14.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 396 767 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		



19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810902000004276</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000604</b>
		БИК: <b>040173604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>222443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09101903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Экспертное заключение от 15.04.2022 г.№22-2-1-3-023360-2022 размещенного на сайте Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в заполняемой проектной декларации, что подтверждается выпиской размещенной в разделе 10.4 (2).При заполнении пункта 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, при выборе Номера заключения экспертизы по данным ЕГРЗ на выбор предлагается только один номер заключения, хотя мы прошли две экспертизы и на сайте ЕГРЗ сведения о двух заключениях есть.В разрешении на строительство также присутствует информация о двух заключениях.Заключения экспертизы получены в марте и апреле 2022 года</p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоПроектСтройАлтай</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2224112988</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Домус Плюс</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2224011595</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.03.2022</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-011747-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.04.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-023360-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Opera Residence</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:



	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-RU22302000-25-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.04.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22:63:020636:313-22/140/2022-8</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.02.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>22:63:020636:313</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 916,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>32</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка расположена внутри двора на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, покрытие площадки-резинополимерное. Площадка оборудована необходимыми малыми формами-игровые элементы , скамьи, урны</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка расположена внутри двора на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, покрытие площадки резинополимерное</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>54</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Малые архитектурные формы расположены у входов в подъезд, на площадке для игр детей, площадке для занятия спортом, площадке для отдыха взрослого населения и пр</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5 контейнеров расположены на контейнерной площадке у въезда в автостоянку со стороны улицы Культурной</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена посадка деревьев, кустарников, газона</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>1.Устройство доступных пешеходных тротуаров 2.предусматриваются пандус-съезды (тип А) в местах сопряжения проезжих частей и тротуаров; 3.Предусмотрено устройство автостоянок с местами для размещения транспорта инвалидов с габаритами одного места 3,6 х 6,0 (м).4.Для исключения перепада высот при входе в подъезды выполнены пандусы с нормативным уклоном 1:12.5.Наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учётом технических требований к опорным стационарным устройствам 6.Глубина и ширина тамбуров выполнена в соответствии с СП 59.13330.2020; 7.Двери на путях движения выполнены без порогов; 8.Дверь на входе с домофоном; 9.В тамбурах и на лестничных площадках предусмотрена освещённость; 10.Уклон лестниц не более 1:2; 11.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твёрдые, не допускающие скольжения при намокании и имеющая поперечный уклон в пределах 1-2%; 12.Ширина пути движения (в коридорах, помещениях, галереях) не менее 1,5 м; и пр.мероприятия</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки.Вертикальная планировка выполняется с максимальным сохранением существующего рельефа.Отвод дождевых вод выполняется через дождеприемники в ливневую канализацию по ул.Молодежной</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221070063</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-29/237</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 816 616,12 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульская генерация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2224152758</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>БГ-21/475</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 410 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1855В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 977 690,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1855К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 790 447,76 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2225122570</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>486/06-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АлтайЛифтТехника</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2221225849</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>76</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>70</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>70</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
122	Квартира	2	3	69.15	2	33.17	3.30
123	Квартира	2	3	64.96	2	32.62	3.30
124	Квартира	2	3	51.05	2	31.09	3.30
125	Квартира	2	3	51.05	2	31.09	3.30
126	Квартира	2	3	67.28	2	36.95	3.30
127	Квартира	2	3	77.03	2	40.68	3.30
128	Квартира	3	3	69.15	2	33.17	3.30
129	Квартира	3	3	64.96	2	32.62	3.30
130	Квартира	3	3	51.05	2	31.09	3.30
131	Квартира	3	3	51.05	2	31.09	3.30
132	Квартира	3	3	67.28	2	36.95	3.30
133	Квартира	3	3	77.03	2	40.68	3.30
134	Квартира	4	3	70.03	2	33.17	3.30
135	Квартира	4	3	64.96	2	32.62	3.30
136	Квартира	4	3	51.05	2	26.86	3.30
137	Квартира	4	3	51.05	2	26.86	3.30
138	Квартира	4	3	67.29	2	36.87	3.30
139	Квартира	4	3	83.37	3	48.03	3.30
140	Квартира	5	3	70.03	2	33.17	3.30
141	Квартира	5	3	64.96	2	32.62	3.30
142	Квартира	5	3	51.05	2	26.86	3.30
143	Квартира	5	3	51.05	2	26.86	3.30
144	Квартира	5	3	67.29	2	36.87	3.30
145	Квартира	5	3	83.37	3	48.03	3.30
146	Квартира	6	3	70.03	2	33.17	3.30
147	Квартира	6	3	64.96	2	32.62	3.30
148	Квартира	6	3	51.05	2	26.86	3.30
149	Квартира	6	3	51.05	2	26.86	3.30
150	Квартира	6	3	67.29	2	36.87	3.30
151	Квартира	6	3	83.37	3	48.03	3.30
152	Квартира	7	3	70.03	2	33.17	3.30
153	Квартира	7	3	64.96	2	32.62	3.30
154	Квартира	7	3	51.05	2	26.86	3.30
155	Квартира	7	3	51.05	2	26.86	3.30
156	Квартира	7	3	67.29	2	36.87	3.30
157	Квартира	7	3	83.37	3	48.03	3.30
158	Квартира	8	3	70.03	2	33.17	3.30
159	Квартира	8	3	64.96	2	32.62	3.30
160	Квартира	8	3	51.05	2	26.86	3.30
161	Квартира	8	3	51.05	2	26.86	3.30
162	Квартира	8	3	67.29	2	36.87	3.30

163	Квартира	8	3	83.37	3	48.03	3.30
164	Квартира	9	3	70.03	2	33.17	3.30
165	Квартира	9	3	64.96	2	32.62	3.30
166	Квартира	9	3	51.05	2	26.86	3.30
167	Квартира	9	3	51.05	2	26.86	3.30
168	Квартира	9	3	67.29	2	36.87	3.30
169	Квартира	9	3	83.37	3	48.03	3.30
170	Квартира	10	3	70.03	2	33.17	3.30
171	Квартира	10	3	64.96	2	32.62	3.30
172	Квартира	10	3	51.05	2	26.86	3.30
173	Квартира	10	3	51.05	2	26.86	3.30
174	Квартира	10	3	67.29	2	36.87	3.30
175	Квартира	10	3	83.37	3	48.03	3.30
176	Квартира	11	3	70.03	2	33.17	3.30
177	Квартира	11	3	64.96	2	32.62	3.30
178	Квартира	11	3	51.05	2	26.86	3.30
179	Квартира	11	3	51.05	2	26.86	3.30
180	Квартира	11	3	67.29	2	36.87	3.30
181	Квартира	11	3	83.37	3	48.03	3.30
182	Квартира	12	3	70.03	2	33.17	3.30
183	Квартира	12	3	64.96	2	32.62	3.30
184	Квартира	12	3	51.05	2	26.86	3.30
185	Квартира	12	3	51.05	2	26.86	3.30
186	Квартира	12	3	67.29	2	36.87	3.30
187	Квартира	12	3	83.37	3	48.03	3.30
188	Квартира	13	3	70.03	2	33.17	3.30
189	Квартира	13	3	64.96	2	32.62	3.30
190	Квартира	13	3	51.05	2	26.86	3.30
191	Квартира	13	3	51.05	2	26.86	3.30
192	Квартира	13	3	67.29	2	36.87	3.30
193	Квартира	13	3	83.37	3	48.03	3.30
194	Квартира на двух и более этажах	14	3	195.15	5	99.80	3.45
195	Квартира на двух и более этажах	14	3	212.29	5	110.74	3.45
196	Квартира	15	3	79.74	2	33.17	3.30
197	Квартира	15	3	92.59	3	47.97	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	314.28	Помещение общественного назначения	314.28	4.20



2	Кладовая	-1	3	2.91	Кладовая 145	2.91	
3	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая 146	5.80	
4	Кладовая	-1	3	6.26	Кладовая 147	6.26	
5	Кладовая	-1	3	6.49	Кладовая 148	6.49	
6	Кладовая	-1	3	3.23	Кладовая 149	3.23	
7	Кладовая	-1	3	3.71	Кладовая 150	3.71	
8	Кладовая	-1	3	6.28	Кладовая 151	6.28	
9	Кладовая	-1	3	5.56	Кладовая 152	5.56	
10	Кладовая	-1	3	5.57	Кладовая 153	5.57	
11	Кладовая	-1	3	5.79	Кладовая 154	5.79	
12	Кладовая	-1	3	7.31	Кладовая 155	7.31	
13	Кладовая	-1	3	3.52	Кладовая 156	3.52	
14	Кладовая	-1	3	3.62	Кладовая 157	3.62	
15	Кладовая	-1	3	6.27	Кладовая 158	6.27	
16	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая 159	5.70	
17	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая 160	5.70	
18	Кладовая	-1	3	5.93	Кладовая 161	5.93	
19	Кладовая	-1	3	6.80	Кладовая 162	6.80	
20	Кладовая	-1	3	3.23	Кладовая 163	3.23	
21	Кладовая	-1	3	3.45	Кладовая 164	3.45	
22	Кладовая	-1	3	6.11	Кладовая 165	6.11	
23	Кладовая	-1	3	5.57	Кладовая 166	5.57	
24	Кладовая	-1	3	7.06	Кладовая 167	7.06	
25	Кладовая	-1	3	4.88	Кладовая 168	4.88	
26	Кладовая	-1	3	5.92	Кладовая 169	5.92	
27	Кладовая	-1	3	8.24	Кладовая 170	8.24	
28	Кладовая	-1	3	9.87	Кладовая 171	9.87	
29	Кладовая	-1	3	8.24	Кладовая 172	8.24	
30	Кладовая	-1	3	6.18	Кладовая 173	6.18	
31	Кладовая	-2	3	2.91	Кладовая 174	2.91	
32	Кладовая	-2	3	5.05	Кладовая 175	5.05	
33	Кладовая	-2	3	8.92	Кладовая 176	8.92	
34	Кладовая	-2	3	6.83	Кладовая 177	6.83	
35	Кладовая	-2	3	5.80	Кладовая 178	5.80	
36	Кладовая	-2	3	6.26	Кладовая 179	6.26	
37	Кладовая	-2	3	6.39	Кладовая 180	6.39	
38	Кладовая	-2	3	5.70	Кладовая 181	5.70	
39	Кладовая	-2	3	6.85	Кладовая 182	6.85	
40	Кладовая	-2	3	3.88	Кладовая 183	3.88	
41	Кладовая	-2	3	3.23	Кладовая 184	3.23	
42	Кладовая	-2	3	3.71	Кладовая 185	3.71	
43	Кладовая	-2	3	6.28	Кладовая 186	6.28	
44	Кладовая	-2	3	5.56	Кладовая 187	5.56	

45	Кладовая	-2	3	5.57	Кладовая 188	5.57	
46	Кладовая	-2	3	5.79	Кладовая 189	5.79	
47	Кладовая	-2	3	7.31	Кладовая 190	7.31	
48	Кладовая	-2	3	3.52	Кладовая 191	3.52	
49	Кладовая	-2	3	3.62	Кладовая 192	3.62	
50	Кладовая	-2	3	6.27	Кладовая 193	6.27	
51	Кладовая	-2	3	5.70	Кладовая 194	5.70	
52	Кладовая	-2	3	5.70	Кладовая 195	5.70	
53	Кладовая	-2	3	5.93	Кладовая 196	5.93	
54	Кладовая	-2	3	6.80	Кладовая 197	6.80	
55	Кладовая	-2	3	3.23	Кладовая 198	3.23	
56	Кладовая	-2	3	3.45	Кладовая 199	3.45	
57	Кладовая	-2	3	6.11	Кладовая 200	6.11	
58	Кладовая	-2	3	5.57	Кладовая 201	5.57	
59	Кладовая	-2	3	7.06	Кладовая 202	7.06	
60	Кладовая	-2	3	4.88	Кладовая 203	4.88	
61	Кладовая	-2	3	5.95	Кладовая 204	5.95	
62	Кладовая	-2	3	6.71	Кладовая 205	6.71	
63	Кладовая	-2	3	8.33	Кладовая 206	8.33	
64	Кладовая	-2	3	10.25	Кладовая 207	10.25	
65	Кладовая	-2	3	6.22	Кладовая 208	6.22	
66	Кладовая	-2	3	7.73	Кладовая 209	7.73	
67	Кладовая	-2	3	7.37	Кладовая 210	7.37	
68	Кладовая	-2	3	6.00	Кладовая 211	6.00	
69	Кладовая	-2	3	7.34	Кладовая 212	7.34	
70	Кладовая	-2	3	4.00	Кладовая 213	4.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
147	лестница	-2 этаж, б/с 3			общественное	18.07	
1	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	-2 этаж, б/с 3			общественное	11.72	
2	тамбур-шлюз	-2 этаж, б/с 3			общественное	15.15	
3	комната для переодевания персонала	-2 этаж, б/с 3			техническое	6.04	
4	с.у.	-2 этаж, б/с 3			общественное	2.76	
5	коридор	-2 этаж, б/с 3			общественное	43.39	
6	коридор	-2 этаж, б/с 3			общественное	63.34	
7	насосная	-2 этаж, б/с 3			техническое	11.79	
8	лестница	-1 этаж, б/с 3			общественное	18.07	
9	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	-1 этаж, б/с 3			общественное	11.72	
10	тамбур-шлюз	-1 этаж, б/с 3			общественное	15.15	
11	с.у.	-1 этаж, б/с 3			общественное	2.76	
12	венткамера	-1 этаж, б/с 3			техническое	6.04	

13	ИТП	-1 этаж, б/с 3	техническое	23.63
14	коридор	-1 этаж, б/с 3	общественное	33.92
15	коридор	-1 этаж, б/с 3	общественное	58.88
16	венткамера для магазина на 1-м этаже	-1 этаж, б/с 3	техническое	39
17	электрощитовая	-1 этаж, б/с 3	техническое	19.75
18	водомерный узел	-1 этаж, б/с 3	техническое	11.79
19	лестница Н2	1 этаж, б/с 3	общественное	18.07
20	лифтовой холл	1 этаж, б/с 3	общественное	12.02
21	тамбур	1 этаж, б/с 3	общественное	5.69
22	тамбур	1 этаж, б/с 3	общественное	6.02
23	холл	1 этаж, б/с 3	общественное	29.66
24	колясочная	1 этаж, б/с 3	общественное	13.1
25	мойка для собак	1 этаж, б/с 3	общественное	1.8
26	комн.уб.инв.	1 этаж, б/с 3	техническое	2.57
27	с.у.	1 этаж, б/с 3	общественное	1.51
28	лаунж зона	1 этаж, б/с 3	общественное	18.97
29	тамбур	1 этаж, б/с 3	общественное	5.26
30	тамбур	1 этаж, б/с 3	общественное	7.15
31	лестница Н2	2 этаж, б/с 3	общественное	18.07
32	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	2 этаж, б/с 3	общественное	11.72
33	коридор	2 этаж, б/с 3	общественное	28.92
34	лестница Н2	3 этаж, б/с 3	общественное	18.07
35	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	3 этаж, б/с 3	общественное	11.72
36	коридор	3 этаж, б/с 3	общественное	28.92
37	лестница Н2	4 этаж, б/с 3	общественное	18.07
38	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	4 этаж, б/с 3	общественное	11.72
39	коридор	4 этаж, б/с 3	общественное	28.92
40	лестница Н2	5 этаж, б/с 3	общественное	18.07
41	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	5 этаж, б/с 3	общественное	11.72
42	коридор	5 этаж, б/с 3	общественное	28.92
43	лестница Н2	6 этаж, б/с 3	общественное	18.07
44	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	6 этаж, б/с 3	общественное	11.72
45	коридор	6 этаж, б/с 3	общественное	28.92
46	лестница Н2	7 этаж, б/с 3	общественное	18.07
47	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	7 этаж, б/с 3	общественное	11.72
48	коридор	7 этаж, б/с 3	общественное	28.92
49	лестница Н2	8 этаж, б/с 3	общественное	18.07
50	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	8 этаж, б/с 3	общественное	11.72
51	коридор	8 этаж, б/с 3	общественное	28.92
52	лестница Н2	9 этаж, б/с 3	общественное	18.07
53	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	9 этаж, б/с 3	общественное	11.72
54	коридор	9 этаж, б/с 3	общественное	28.92
55	лестница Н2	10 этаж, б/с 3	общественное	18.07

56	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	10 этаж, б/с 3	общественное	11.72
57	коридор	10 этаж, б/с 3	общественное	28.92
58	лестница Н2	11 этаж, б/с 3	общественное	18.07
59	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	11 этаж, б/с 3	общественное	11.72
60	коридор	11 этаж, б/с 3	общественное	28.92
61	лестница Н2	12 этаж, б/с 3	общественное	18.07
62	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	12 этаж, б/с 3	общественное	11.72
63	коридор	12 этаж, б/с 3	общественное	28.92
64	лестница Н2	13 этаж, б/с 3	общественное	18.07
65	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	13 этаж, б/с 3	общественное	11.72
66	коридор	13 этаж, б/с 3	общественное	28.92
67	лестница Н2	14 этаж, б/с 3	общественное	18.07
68	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	14 этаж, б/с 3	общественное	11.72
69	коридор	14 этаж, б/с 3	общественное	10.79
70	лестница Н2	15 этаж, б/с 3	общественное	18.07
71	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	15 этаж, б/с 3	общественное	11.72
72	коридор	15 этаж, б/с 3	общественное	14.97

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть здания	Электрооборудование, ВРУ	Электроснабжение
2	Надземная часть здания	электрооборудование в общих корридорах (щиты этажнае)	Электроснабжение
3	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы)	Холодное водоснабжение
4	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы)	Горячее водоснабжение
5	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления (разводящая трубопроводная сеть, технологическое оборудование, контрольно-измерительные приборы, приборы учета, запорная и регулирующая арматура, ИТП)	Отопление
6	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть)	Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод
7	Надземная часть здания	Система внутренних водостоков	Отвод ливневых и талых вод
8	Надземная, подземная части здания	Лифты	вертикальный транспорт
9	Подземная и надземная части здания	Оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонов, телевидения и интернета, диспетчеризации вертикального транспорта
10	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена

11	Подземная и надземная части здания	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение источника возгорания, управление противопожарными системами
12	Подземная часть здания	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарный водопровод
13	Подземная и надземная части здания	Система оповещения и управления эвакуацией	Звуковое и световое оповещение при пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>14.03.2027</b>
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>14.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 396 767 000,00 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810902000004276</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000604</b>
		БИК: <b>040173604</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>222443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09101903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:



	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Экспертное заключение от 15.04.2022 г.№22-2-1-3-023360-2022 размещенного на сайте Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в заполняемой проектной декларации, что подтверждается выпиской размещенной в разделе 10.4 (2).При заполнении пункта 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, при выборе Номера заключения экспертизы по данным ЕГРЗ на выбор предлагается только один номер заключения, хотя мы прошли две экспертизы и на сайте ЕГРЗ сведения о двух заключениях есть.В разрешении на строительство также присутствует информация о двух заключениях.Заключения экспертизы получены в марте и апреле 2022 года</p>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоПроектСтройАлтай</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2224112988</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Домус Плюс</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2224011595</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.03.2022</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-011747-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.04.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-023360-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Opera Residence</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-RU22302000-25-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.04.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22:63:020636:313-22/140/2022-8</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.02.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>22:63:020636:313</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 916,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>32</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка расположена внутри двора на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, покрытие площадки-резинополимерное. Площадка оборудована необходимыми малыми формами-игровые элементы , скамьи, урны</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка расположена внутри двора на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, покрытие площадки резинополимерное</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>54</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Малые архитектурные формы расположены у входов в подъезд, на площадке для игр детей, площадке для занятия спортом, площадке для отдыха взрослого населения и пр</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5 контейнеров расположены на контейнерной площадке у въезда в автостоянку со стороны улицы Культурной</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена посадка деревьев, кустарников, газона</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>1.Устройство доступных пешеходных тротуаров 2.предусматриваются пандус-съезды (тип А) в местах сопряжения проезжих частей и тротуаров; 3.Предусмотрено устройство автостоянок с местами для размещения транспорта инвалидов с габаритами одного места 3,6 х 6,0 (м).4.Для исключения перепада высот при входе в подъезды выполнены пандусы с нормативным уклоном 1:12.5.Наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учётом технических требований к опорным стационарным устройствам 6.Глубина и ширина тамбуров выполнена в соответствии с СП 59.13330.2020; 7.Двери на путях движения выполнены без порогов; 8.Дверь на входе с домофоном; 9.В тамбурах и на лестничных площадках предусмотрена освещённость; 10.Уклон лестниц не более 1:2; 11.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твёрдые, не допускающие скольжения при намокании и имеющая поперечный уклон в пределах 1-2%; 12.Ширина пути движения (в коридорах, помещениях, галереях) не менее 1,5 м; и пр.мероприятия</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки.Вертикальная планировка выполняется с максимальным сохранением существующего рельефа.Отвод дождевых вод выполняется через дождеприемники в ливневую канализацию по ул.Молодежной</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		



14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221070063</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-29/237</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 816 616,12 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульская генерация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2224152758</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>БГ-21/475</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 410 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1855В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 977 690,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1855К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 790 447,76 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2225122570</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>486/06-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АлтайЛифтТехника</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2221225849</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>149</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>128</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>21</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	Автостоянка	16.92	Место для хранения автомобиля 1	16.92	
2	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 2	15.70	
3	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 3	15.70	
4	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 4	15.70	
5	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 5	15.70	
6	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 6	15.70	
7	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 7	15.70	
8	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 8	15.70	
9	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 9	15.70	
10	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 10	15.70	
11	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 11	15.70	
12	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 12	15.70	
13	Машино-место	-2	Автостоянка	17.60	Место для хранения автомобиля 13	17.60	
14	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 14	15.70	
15	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 15	15.70	
16	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 16	15.70	
17	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 17	15.70	
18	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 18	15.70	
19	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 19	15.70	
20	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 20	15.70	
21	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 21	15.70	
22	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 22	15.70	
23	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 23	15.70	
24	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 24	15.70	
25	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 25	15.70	
26	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 26	15.70	
27	Машино-место	-2	Автостоянка	15.77	Место для хранения автомобиля 27	15.77	
28	Нежилое помещение	-2	Автостоянка	9.69	Место для хранения мотоцикла 28	9.69	3.00
29	Нежилое помещение	-2	Автостоянка	9.18	Место для хранения мотоцикла 29	9.18	3.00
30	Машино-место	-2	Автостоянка	16.86	Место для хранения автомобиля 30	16.86	
31	Машино-место	-2	Автостоянка	16.86	Место для хранения автомобиля 31	16.86	
32	Машино-место	-2	Автостоянка	16.86	Место для хранения автомобиля 32	16.86	
33	Машино-место	-2	Автостоянка	16.86	Место для хранения автомобиля 33	16.86	
34	Машино-место	-2	Автостоянка	16.86	Место для хранения автомобиля 34	16.86	
35	Машино-место	-2	Автостоянка	16.86	Место для хранения автомобиля 35	16.86	
36	Машино-место	-2	Автостоянка	16.86	Место для хранения автомобиля 36	16.86	
37	Машино-место	-2	Автостоянка	16.86	Место для хранения автомобиля 37	16.86	
38	Машино-место	-2	Автостоянка	16.86	Место для хранения автомобиля 38	16.86	
39	Машино-место	-2	Автостоянка	16.86	Место для хранения автомобиля 39	16.86	

[illegible]

[illegible]

126	Машино-место	-1	Автостоянка	17.29	Место для хранения автомобиля 126	17.29	
127	Машино-место	-1	Автостоянка	17.29	Место для хранения автомобиля 127	17.29	
128	Машино-место	-1	Автостоянка	17.29	Место для хранения автомобиля 128	17.29	
129	Машино-место	-1	Автостоянка	17.29	Место для хранения автомобиля 129	17.29	
130	Машино-место	-1	Автостоянка	17.29	Место для хранения автомобиля 130	17.29	
131	Машино-место	-1	Автостоянка	17.29	Место для хранения автомобиля 131	17.29	
132	Машино-место	-1	Автостоянка	17.29	Место для хранения автомобиля 132	17.29	
133	Машино-место	-1	Автостоянка	17.29	Место для хранения автомобиля 133	17.29	
134	Машино-место	-1	Автостоянка	17.29	Место для хранения автомобиля 134	17.29	
135	Машино-место	-1	Автостоянка	21.05	Место для хранения автомобиля 135	21.05	
136	Машино-место	-1	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 136	15.27	
137	Машино-место	-1	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 137	15.27	
138	Машино-место	-1	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 138	15.27	
139	Машино-место	-1	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 139	15.27	
140	Машино-место	-1	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 140	15.27	
141	Машино-место	-1	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 141	15.27	
142	Машино-место	-1	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 142	15.27	
143	Машино-место	-1	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 143	15.27	
144	Машино-место	-1	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 144	15.27	
145	Машино-место	-1	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 145	15.27	
146	Машино-место	-1	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 146	15.27	
147	Машино-место	-1	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 147	15.27	
148	Машино-место	-1	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 148	15.27	
149	Машино-место	-1	Автостоянка	20.37	Место для хранения автомобиля 149	20.37	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	техническое помещение	автостоянка, -6,000			техническое	47.25	
2	техническое помещение	автостоянка, -6,000			техническое	42.11	
3	техническое помещение	автостоянка, -6,000			техническое	16.48	
4	коридор	автостоянка, -6,000			общественное	6.48	
5	подсобное помещение	автостоянка, -6,000			техническое	20.65	
6	венткамера	автостоянка, -6,000			техническое	39.77	
7	проезд	автостоянка, -6,000			общественное	1258.20	
8	помещение для хранения уборочной техники	автостоянка, -6,000			техническое	10.60	
9	тамбур-шлюз	автостоянка, -6,000			общественное	4.80	
10	лестница	автостоянка, -6,000			общественное	13.38	
11	коридор	автостоянка, -6,000			общественное	88.81	
12	венткамера (общеобменная вытяжная)	автостоянка, -6,000			техническое	28.52	
13	резервуар	автостоянка, -6,000			техническое	6.20	
14	лестница	автостоянка, -6,000			общественное	13.92	
15	тамбур-шлюз	автостоянка, -6,000			общественное	6.27	

16	коридор	автостоянка, -3,000	общественное	37.89
17	лестница	автостоянка, -3,000	общественное	16.02
18	венткамера	автостоянка, -3,000	техническое	27.82
19	проезд	автостоянка, -3,000	общественное	1170.12
20	помещение для хранения уборочной техники	автостоянка, -3,000	техническое	10.11
21	тамбур-шлюз	автостоянка, -3,000	общественное	4.50
22	лестница	автостоянка, -3,000	общественное	13.30
23	коридор	автостоянка, -3,000	общественное	88.68
24	венткамера	автостоянка, -3,000	техническое	30.18
25	трансформаторная подстанция	автостоянка, -3,000	техническое	40.78
26	насосная	автостоянка, -3,000	техническое	42.88
27	тамбур-шлюз	автостоянка, -3,000	общественное	6.27
28	лестница	автостоянка, -3,000	общественное	13.92
29	лестница	автостоянка, -0,000	общественное	9.14
30	лестница	автостоянка, -0,000	общественное	8.24
31	лестница	автостоянка, -0,000	общественное	12.54
32	лестница	автостоянка, -0,000	общественное	13.05
33	подсобное помещение	автостоянка, -0,000	техническое	5.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть здания	Электрооборудование, ВРУ	Электроснабжение
2	Надземная часть здания	электрооборудование в общих корридорах (щиты этажные)	Электроснабжение
3	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы)	Холодное водоснабжение
4	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы)	Горячее водоснабжение
5	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления (разводящая трубопроводная сеть, технологическое оборудование, контрольно-измерительные приборы, приборы учета, запорная и регулирующая арматура, ИТП)	Отопление
6	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть)	Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод
7	Надземная часть здания	Система внутренних водостоков	Отвод ливневых и талых вод
8	Надземная, подземная части здания	Лифты	вертикальный транспорт
9	Подземная и надземная части здания	Оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонов, телевидения и интернета, диспетчеризации вертикального транспорта



10	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
11	Подземная и надземная части здания	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение источника возгорания, управление противопожарными системами
12	Подземная часть здания	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарный водопровод
13	Подземная и надземная части здания	Система оповещения и управления эвакуацией	Звуковое и световое оповещение при пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>14.03.2027</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>14.03.2027</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 396 767 000,00 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810902000004276</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000604</b>
		БИК: <b>040173604</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>222443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09101903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Экспертное заключение от 15.04.2022 г. №22-2-1-3-023360-2022 размещенного на сайте Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в заполняемой проектной декларации, что подтверждается выпиской размещенной в разделе 10.4 (2). При заполнении пункта 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, при выборе Номера заключения экспертизы по данным ЕГРЗ на выбор предлагается только один номер заключения, хотя мы прошли две экспертизы и на сайте ЕГРЗ сведения о двух заключениях есть. В разрешении на строительство также присутствует информация о двух заключениях. Заключения экспертизы получены в марте и апреле 2022 года
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.04.2022	Д03-21-ПЗ Пояснительная записка	Откорректированы данные о свайных фундаментах, дополнительное задание на проектирование, внесен технический отчет (испытания свай стат. Вдавливающей нагрузкой) 130-11-21-ИГТИ, изменена планировка первого этажа блок секции 3 - изменен ТЭП, изменена этапность строительства - 3 этапа (Блок-секция 1, 2 - 1 этап строительства; Блок-секция 3-2 этап строительства; Автостоянка, благоустройство - этап строительства; Необходимо учесть, что перед сдачей в эксплуатацию, необходимо построить часть автостоянки, так как в ней расположена трансформаторная подстанция.)
2	12.04.2022	Д03-21-АР Архитектурные решения	Изменена планировка первого этажа блок секции 3, выполнен второй выход из блок секции, изменены санузлы, сдвинут приямок световой в подвалах изменена планировка кладовых в осях 9-10/Г-Ж, изменен ТЭП, в автостоянке предусмотрены нежилые помещения
3	12.04.2022	Д03-21-КР конструктивные и объемно-планировочные решения	Откорректирована длина и несущая способность свай согласно "Технически й отчет по результатам инженерно-геотехнических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации (испытания свай статической вдавливающей нагрузкой)", выполненного ООО "Центр Инженерных изысканий" шифр 130-11-21-ИГТИ, 2022 г., изменены отметки ростверков - см.л. 1-6 ГЧ, л. 4, 13 ТЧ, изменена планировка первого этажа блок секции 3, откорректированы перегородки - л. 24, 25 ГЧ.
4	12.04.2022	Д03-21-ИОС1 Система электроснабжения	Изменена планировка первого этажа блок секции 3, приведено в соответствии с архитектурными решениями. Изменена планировка блок секции 3, на отметке -3.300, приведено в соответствии с архитектурными планировками. Изменена планировка блок секции 3, на отметке - 6.300, приведено в соответствии с архитектурными планировками.
5	12.04.2022	Д03-21-ИОС2 Система водоснабжения	изменена планировка первого этажа блок секции 3, приведено в соответствии с архитектурными решениями
6	12.04.2022	Д03-21-ИОС3 Система водоотведение	Изменена планировка первого этажа блок секции 3, приведено в соответствии с архитектурными решениями.
7	12.04.2022	Д03-21-ИОС4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изменена планировка первого этажа блок секции 3, приведено в соответствии с архитектурными решениями
8	12.04.2022	Д03-21-ПОС Проект организации строительства	Изменена планировка первого этажа блок секции 3 - изменен ТЭП, изменена этапность строительства - 3 этапа (Блок-секция 1, 2 - 1 этап строительства; Блок - секция 3 - 2 этап строительства; Автостоянка, благоустройство - 3 этап строительства ; Необходимо учесть, что перед сдачей в эксплуатацию, необходимо построить часть автостоянки, так как в ней расположена трансформаторная подстанция.), увеличен срок строительства на 4 месяца

9	12.04.2022	Д03-21-ПБ мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменена планировка первого этажа блок секции 3, приведено в соответствии с архитектурными решениями
10	12.04.2022	Д03-21-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменена планировка первого этажа блок секции 3, приведено в соответствии с архитектурными решениями

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2281449725913573451159746582999121673845  
Владелец: ООО СЗ "ЛЕГИАН", Аржанникова Алена  
Александровна, город Барнаул, Барнаул г  
Действителен: с 17.12.2021 по 17.03.2023