

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« 15 » декабря 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- 431 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройБизнесЮг»
2.2.2. ИНН:	2312128200
2.2.3. ОГРН:	1062312035048
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многояэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6.3. Жилой комплекс № 10»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. генерал-лейтенанта Александра Сапрунова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 37 д. 37, корпус 1 д. 37, строение А
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	23:43:0143021:37052

расположен объект капитального строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.01.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23306000-6013-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6.3. Жилой комплекс № 10» Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер «48»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1719,5
6.1.5. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь (кв. м):	25605,9
6.1.7. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.8. Площадь нежилых помещений (кв. м):	793,1
6.1.9. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19113,3
6.1.10. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17132,0
6.1.11. Количество помещений (штук):	420
6.1.12. Количество нежилых помещений (штук):	53
6.1.13. Количество жилых помещений (штук):	367
6.1.14. в том числе квартир (штук):	367
6.1.15. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.16. Количество этажей:	17
6.1.17. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.18. Вместимость (человек):	-
6.1.19. Высота (м):	52,25
6.1.20. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В высокий
6.1.21. Другие показатели:	
Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	78587,08 4412,44
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5) (кв. м)	1981,3
Количество мест общего пользования (шт.)	18
Площадь мест общего пользования (кв. м), в т.ч. площадь технических помещений (кв.м)	3893,8 179,7
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	367
однокомнатные (шт.)	159
общая площадь (кв. м)	5773,4

жилая площадь (кв. м)	2542,6
<b>однокомнатные (смарт) (шт.)</b>	<b>32</b>
общая площадь (кв. м)	852,1
жилая площадь (кв. м)	475,8
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	<b>112</b>
общая площадь (кв. м)	6581,2
жилая площадь (кв. м)	3476,9
<b>двухкомнатные (смарт) (шт.)</b>	<b>32</b>
общая площадь (кв. м)	1360,7
жилая площадь (кв. м)	922,0
<b>трехкомнатные (шт.)</b>	<b>32</b>
общая площадь (кв. м)	2564,6
жилая площадь (кв. м)	1557,8
Жилая площадь квартир (кв. м)	8975,1
<b>Количество лифтов (шт.)</b>	<b>8</b>
<b>Количество секций (шт.)</b>	<b>4</b>
6.1.22. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	08.12.2023
6.1.23. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания сооружений	147-130-072 26
6.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6.3. Жилой комплекс № 10» Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер «44»</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1426,4
6.2.5. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь (кв. м):	22727,4
6.2.7. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.8. Площадь нежилых помещений (кв. м):	534,2
6.2.9. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15850,9
6.2.10. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13917,3
6.2.11. Количество помещений (штук):	340
6.2.12. Количество нежилых помещений (штук):	36
6.2.13. Количество жилых помещений (штук):	304
6.2.14. в том числе квартир (штук):	304
6.2.15. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.16. Количество этажей:	17

6.2.17. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.18. Вместимость (человек):	-
6.2.19. Высота (м):	48,51
6.2.20. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В высокий
6.2.21. Иные показатели:	
<b>Общий строительный объем (куб. м),</b>	64028,17
в том числе подземной части (куб. м)	3641,34
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5) (кв. м)	1933,6
<b>Количество мест общего пользования (шт.)</b>	<b>8</b>
Площадь мест общего пользования (кв. м), в т.ч	3604,6
площадь технических помещений (кв.м)	174,6
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	304
<b>однокомнатные (шт.)</b>	<b>128</b>
общая площадь (кв. м)	4838,7
жилая площадь (кв. м)	2496,0
<b>однокомнатные (смарт) (шт.)</b>	<b>35</b>
общая площадь (кв. м)	999,9
жилая площадь (кв. м)	549,9
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	<b>77</b>
общая площадь (кв. м)	4579,4
жилая площадь (кв. м)	2096,2
<b>двухкомнатные (смарт) (шт.)</b>	<b>48</b>
общая площадь (кв. м)	2166,7
жилая площадь (кв. м)	1279,8
<b>трехкомнатные (шт.)</b>	<b>16</b>
общая площадь (кв. м)	1332,6
жилая площадь (кв. м)	761,5
Жилая площадь квартир (кв. м)	7183,4
<b>Количество лифтов (шт.)</b>	<b>6</b>
<b>Количество секций (шт.)</b>	<b>3</b>
<b>Протяженность сооружений:</b>	
<b>Канализация бытовая</b>	436,0
<b>Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный</b>	260,0
<b>Тепловые сети</b>	176,0
<b>Канализация ливневая</b>	678,0
<b>Кабельные линии напряжением 0,4 кВ</b>	304,0
<b>Кабельные линии наружного освещения</b>	500,0
6.2.22. Дата подготовки технического плана: здания	08.12.2023
сооружений	29.11.2023
6.2.23. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания	147-130-072 26
сооружений	147-130-072 26
6.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6.3.</b>

	<b>Жилой комплекс № 10» Автостоянка открытого типа с эксплуатируемой кровлей Литер 51»</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2037,82
6.3.5. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь (кв. м):	4004,9
6.3.7. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.8. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.9. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.10. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.11. Количество помещений (штук):	-
6.3.12. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.13. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.14. в том числе квартир (штук):	-
6.3.15. Количество машино-мест (штук):	70
6.3.16. Количество этажей:	1
6.3.17. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.18. Вместимость (человек):	-
6.3.19. Высота (м):	7,64
6.3.20. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Другие показатели:	
<b>Общий строительный объем (куб. м),</b>	<b>9299,95</b>
в том числе подземной части (куб. м)	-
<b>Количество подъемников (шт.)</b>	<b>1</b>
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	27.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания сооружений	018-948-399 04

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя