

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-66-48-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "НЕФТЕКАМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК" РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
2.2.2. ИНН:	0264012190
2.2.3. ОГРН:	1020201879994
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка на пересечении ул. Карцева и ул. Декабристов в микрорайоне № 25 г. Нефтекамск РБ. 1 Этап. Поз.1. Поз.2. Поз.2а
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Нефтекамск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Нефтекамск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Карцева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:66:010602:1114
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	35447 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-2-66-0-00-2024-0012-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МБУ УАиГ ГО г. Нефтекамск РБ
4.3.2.1. Дата:	14.02.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-03-2-66-0-00-2024-0012-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МБУ УАиГ ГО г. Нефтекамск РБ
4.3.3.1. Дата:	14.02.2024
4.3.3.2. Номер:	РФ-03-2-66-0-00-2024-0012-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МБУ УАиГ ГО г. Нефтекамск РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ИНСТИТУТ КАРКАСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СМКПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	5036137720
5.2.3. ОГРН:	1145074002105
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	208
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.09.2024

6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-053214-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА" ИНН 7720808919
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка на пересечении ул. Карцева и ул. Декабристов в микрорайоне № 25 г. Нефтекамск РБ. 1 Этап. Поз.1.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	875,02
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь здания (кв.м):	13659,88
7.1.5.1. Площадь помещений общественного назначения всего, в том числе (кв.м):	541,41
7.1.6. Детского дошкольного учреждения на 35 мест (кв.м):	530,31

7.1.6.1. Помещений диспетчерского пункта (кв.м):	11,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	9105,86
7.1.8. Количество квартир всего, в том числе (штук):	126
7.1.9. 1-комнатных квартир (штук):	30
7.1.10. 2-комнатных квартир (штук):	62
7.1.11. 3-комнатных квартир (штук):	32
7.1.12. 4-комнатных квартир (штук):	2
7.1.13. Количество этажей всего, в том числе (штук):	18
7.1.14. подземных этажей (штук):	1
7.1.14.1. жилых этажей (штук):	16
7.1.15. нежилых этажей (штук):	1
7.1.16. Высота (м):	57,76
7.1.17. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	9105,86
7.1.18. Общая площадь 1-комнатных квартир (кв.м):	1 372,46
7.1.19. Общая площадь 2-комнатных квартир (кв.м):	4 796,59
7.1.20. Общая площадь 3-комнатных квартир (кв.м):	2 707,92
7.1.21. Общая площадь 4-комнатных квартир (кв.м):	228,73
7.1.22. Иные показатели:	-
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка на пересечении ул. Карцева и ул. Декабристов в микрорайоне № 25 г. Нефтекамск РБ. 1 Этап. Поз.2.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	834,46
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь здания (кв.м):	13659,88
7.2.5.1. Площадь помещений общественного назначения всего, в том числе (кв.м):	501,2
7.2.6. (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	9105,86

7.2.8. Количество квартир всего, в том числе (штук):	126
7.2.9. 1-комнатных квартир (штук):	30
7.2.10. 2-комнатных квартир (штук):	62
7.2.11. 3-комнатных квартир (штук):	32
7.2.12. 4-комнатных квартир (штук):	2
7.2.13. Количество этажей всего, в том числе (штук):	18
7.2.14. подземных этажей (штук):	1
7.2.14.1. жилых этажей (штук):	16
7.2.15. нежилых этажей (штук):	1
7.2.16. Высота (м):	57,76
7.2.17. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	9105,86
7.2.18. Общая площадь 1-комнатных квартир (кв.м):	1 372,46
7.2.19. Общая площадь 2-комнатных квартир (кв.м):	4 796,59
7.2.20. Общая площадь 3-комнатных квартир (кв.м):	2 707,92
7.2.21. Общая площадь 4-комнатных квартир (кв.м):	228,73
7.2.22. Иные показатели:	-
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка на пересечении ул. Карцева и ул. Декабристов в микрорайоне № 25 г. Нефтекамск РБ. 1 Этап. Поз.2а.
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	769,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь здания (кв.м):	1359,53
7.3.5.1. Площадь помещений общественного назначения (кв.м):	532,75
7.3.6. (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	5
7.3.9. (штук):	-
7.3.10. (штук):	-

7.3.11. (штук):	-
7.3.12. (штук):	-
7.3.13. Количество этажей всего, в том числе (штук):	2
7.3.14. подземных этажей (штук):	1
7.3.15. нежилых этажей (штук):	1
7.3.16. Высота (м):	6,15
7.3.17. Иные показатели:	-

<p align="center">И.о. главы администрации</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p align="center">Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p align="center">Сведения о сертификате</p> <p>Сертификат: 123619A8439CSF73DB1180B06400987E Владелец: Минязев Ильфат Зульфатович Действителен: с 26.09.2023 по 19.12.2024</p> </div>	<p align="center">И.З. Минязев</p>
<p align="center">должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p align="center">ПОДПИСЬ</p>	<p align="center">инициалы, фамилия</p>