

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика

**«Специализированный застройщик
«Лидер-Строй»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
356240, Ставропольский край,

полное наименование организации – для

Шпаковский район, город Михайловск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Яблонева, здание № 41, помещ. 27.

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **08.10.2021**

№ **26-RU26526101- 380 -2021**

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой до встроенно-пристроенными помещениями по ул. Ленина, 1/7 на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020211:120, в г. Михайловске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-051102-2021 от 08.09.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020211:120		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020211		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 06.04.2021 № РФ-26-4-11-1-01-2021-0282 выдан КГЗИО АШМО СК		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	3-20 – ООО «ИнвестСтрой», г. Михайловск, 2020г. ИГИ – ИП Буянов Владимир Николаевич, г. Ставрополь, 2020		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	20084,1	Площадь участка (кв. м):	11525,0
	Объем (куб. м):	83788,3	в том числе подземной части (куб. м):	9706,7
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	4497,0		
	Иные показатели:	Этажность – 5, количество квартир – 337 шт., в том числе 1 комн. – 260, 1 комн. с антресолью – 73, студий – 3, студий с антресолью - 1, общая площадь квартир – 14559,0 кв.м, площадь квартир – 13621,7 кв.м, жилая площадь – 4065,9 кв.м, площадь антресоли – 1229,8 кв.м, встроенные помещения: общая площадь – 1209,1 кв.м, полезная площадь – 1209,1 кв.м, расчетная площадь – 1173,4 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, № 1/7.		
	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	---		
	Категория: (класс)	---		
	Протяженность:	---		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения – до “04” октября 2026 г. в соответствии с _____

_____ проектом организации строительства – 60 месяцев

Руководитель комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.П. Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” _____ 20__ г.

М.П.

(Handwritten signature in blue ink)

_____ (подпись)

И.Ю. Чепрасова

_____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Кому ООО «Специализированный

(наименование застройщика

застройщик «Лидер Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Ставропольский край,

полное наименование организации – для

Шпаковский район, город Михайловск,

юридических лиц), его почтовый индекс

улица Яблонева, 41, помещение 27.

и адрес, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ № 46 от « 17 » марта 2022г
о внесении изменений в разрешение на строительство

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 15.03.2022 № 1297, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.10.2021 № 26-RU26526101-380-2021, выданного Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, № 1/7, срок действия разрешения до 07 октября 2026, ТЭП объекта: общая площадь – 20084,1 кв.м, объем – 83788,3 куб.м, в том числе подземной части - 9706,7 куб.м, количество этажей – 6, количество подземных этажей - 1, площадь застройки – 4497,0 кв.м, этажность – 5, количество квартир – 337 шт., в том числе 1 комн. – 260, 1 комн. с антресолю – 73, студий – 3, студий с антресолю - 1, общая площадь квартир – 14559,0 кв.м, площадь квартир – 13621,7 кв.м, жилая площадь – 4065,9 кв.м, площадь антресоли – 1229,8 кв.м, встроенные помещения: общая площадь – 1209,1 кв.м, полезная площадь – 1209,1 кв.м, расчетная площадь – 1173,4 кв.м

1 Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Ленина, 1/7, на земельном участке с КН 26:11:020211:120, в г. Михайловске. Корректировка.
---	--	--

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-013099-2022 от 09.03.2022 дата присвоения номера 10.03.2022 08:19:03

1.2. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):	22407,30	Площадь участка (кв. м):	11525,0
Объем (куб. м):	82360,9	в том числе подземной части (куб. м):	14710,6
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4658,8		
Иные показатели:	Этажность – 5; количество блок-секций – 8. Количество квартир – 337 шт (Б/с 1 - 50, Б/с 2 – 40, Б/с 3 – 34, Б/с 4 – 40, Б/с 5 – 40, Б/с 6 – 33, Б/с 7 – 50, Б/с 8 – 50), в том числе 1 комн. – 260 (Б/с 1 - 40, Б/с 2 – 30, Б/с 3 – 22, Б/с 4 – 30, Б/с 5 – 32, Б/с 6 – 26, Б/с 7 – 40, Б/с 8 – 40), студия – 3 (Б/с 3 – 3), студия (2 уровня) – 1 (Б/с 3 – 1), 3 комн. (2 уровня) – 73 (Б/с 1 - 10, Б/с 2 – 10, Б/с 3 – 8, Б/с 4 – 10, Б/с 5 – 8, Б/с 6 – 7, Б/с 7 – 10, Б/с 8 – 10), общая площадь квартир – 16269,7 кв.м (Б/с 1 – 2468,8, Б/с 2 – 2054,5, Б/с 3 – 1593,4, Б/с 4 – 2003,0, Б/с 5 – 2016,9, Б/с 6 – 1423,4, Б/с 7 – 2345,6, Б/с 8 – 2364,1), площадь квартир – 14995,9 кв.м (Б/с 1 – 2278,5, Б/с 2 – 1891,7, Б/с 3 – 1482,8, Б/с 4 – 1829,5, Б/с 5 – 1841,6, Б/с 6 – 1308,6, Б/с 7 – 2180,5, Б/с 8 – 2182,7), жилая площадь – 6541,8 кв.м (Б/с 1 – 899,9, Б/с 2 – 793,1, Б/с 3 – 747,2, Б/с 4 – 793,0, Б/с 5 – 793,6, Б/с 6 – 513,4, Б/с 7 – 993,3, Б/с 8 – 1008,3), площадь техн.подполья – 3207,7 кв.м (Б/с 1 – 469,2, Б/с 2 – 466,9, Б/с 3 – 304,2, Б/с 4 – 472,2, Б/с 5 – 382,9, Б/с 6 – 217,1, Б/с 7 – 447,6, Б/с 8 – 447,6), встроенные помещения: общая площадь – 1259,7 кв.м (Б/с 2 – 479,0, Б/с 3 – 308,5, Б/с 4 - 472,2), полезная площадь – 1224,6 кв.м (Б/с 2 – 468,2, Б/с 3 – 297,7, Б/с 4 – 458,7), расчетная площадь – 1224,6 кв.м (Б/с 2 – 468,2, Б/с 3 – 297,7, Б/с 4 – 458,7).		

2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 07.10.2021 № 26-RU26526101-380-2021, выданного Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, № 1/7.

Заместитель главы-руководитель
комитета по градостроительству,
земельным и имущественным
отношениям администрации
Шпаковского муниципального округа
Ставропольского края

(должность)

(подпись)

И.Ю. Чепрасова

(расшифровка подписи)



17 марта 2022 г.

Проверка проведена, нарушения не выявлены.

Согласовано:

Заместитель руководителя,
начальник
отдела по градостроительству
КГЗИО АШМО СК

(должность)

(подпись)

Е.Ю. Михайлова

(расшифровка подписи)

Исполнитель Н.А. Прокопова