

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-47-1058-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мегастрой»
2.2.2. ИНН:	9729307396
2.2.3. ОГРН:	1217700179487
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г. Новороссийска и Мыхакского с.о. Краснодарского края. Объект № 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Новороссийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новороссийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:47:0118001:8628
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17167 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.Х.1. Дата:	26.08.2024
4.3.Х.2. Номер:	Градостроительный план РФ-23-3-47-0-00-2024-1361
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	



4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	18.07.2024
4.6.1.X.2. Номер решения:	Постановление № 3157
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Новоросийск
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	18.07.2024
4.6.2.X.2. Номер решения:	Постановление № 3157
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования город Новоросийск
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Тарасенко
5.1.2. Имя:	Владислав
5.1.3. Отчество:	Николаевич
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	319237500291970
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование:	
5.2.2 ИНН:	
5.2.3 ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	03.09.2024
6.1.X.2. Номер:	№ 23-2-1-3-051423-2024
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Топэкспертипроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной	

экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<b>21.11.2024</b>
6.3.2. Номер:	<b>1</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>ГИП Тарасенко Владислав Николаевич</b>
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г. Новороссийска и Мысхакского с.о. Краснодарского края. Объект № 1. Литер 1</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>2363,2</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>26259,9</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>17127,2</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>355</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>355</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	<b>10, 19</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	<b>779</b>
7.1.16. Высота (м):	<b>32.85, 60.26</b>
7.1.17. Иные показатели:	
<b>Строительный объем жилого дома (куб.м)</b>	<b>98459,3</b>



Строительный объем жилого дома ниже 0.000 (куб.м)	8046,3
Строительный объем жилого дома выше 0.000 (куб.м)	90413,0
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания) (кв.м)	26259,9
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м)	17127,2
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м)	17810,2
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м)	1366,0
Количество квартир (шт.), в том числе:	355
- количество квартир 1-но комнатных (студий) (шт.)	17
- количество квартир 1-но комнатных (шт.)	198
- количество квартир 2-х комнатных (шт.)	132
- количество квартир 3-х комнатных (шт.)	8
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения) (кв.м)	5388,6
Этажность (шт.)	9, 18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	1487,1
Число работающих (чел.)	30
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	164
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	891,0
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г. Новороссийска и Мысхакского с.о. Краснодарского края. Объект № 1. Литер 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	431,8
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	3623,9
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	

7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2267,0
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	48
7.2.11. в том числе квартир (штук):	48
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	103
7.2.16. Высота (м):	32,85
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем жилого дома (куб.м)	13569,7
Строительный объем жилого дома ниже 0.000 (куб.м)	1428,0
Строительный объем жилого дома выше 0.000 (куб.м)	12141,7
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания) (кв.м)	3623,9
Площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м)	2267,0
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м)	2358,2
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м)	182,4
Количество квартир (шт.), в том числе:	48
- количество квартир 1-но комнатных (студий) (шт.)	32
- количество квартир 2-х комнатных (шт.)	16
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения) (кв.м)	834,0
Этажность (шт.)	9
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	257,4
Число работающих (чел.)	5
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	16
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	83,1
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г. Новороссийска и Мысхаковского с.о. Краснодарского края. Объект № 1. Литер 3




7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2062,2
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	20262,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13141,0
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	275
7.3.11. в том числе квартир (штук):	275
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	10, 19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	597
7.3.16. Высота (м):	32.85, 60.26
7.3.17. Иные показатели:	
Строительный объем жилого дома (куб.м)	75460,0
Строительный объем жилого дома ниже 0.000 (куб.м)	5536,8
Строительный объем жилого дома выше 0.000 (куб.м)	69923,2
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания) (кв.м)	20262,0
Площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м)	13141,0
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м)	13667,2
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м)	1052,4
Количество квартир (шт.), в том числе:	275
- количество квартир 1-но комнатных (студий) (шт.)	17
- количество квартир 1-но комнатных (шт.)	150
- количество квартир 2-х комнатных (шт.)	100
- количество квартир 3-х комнатных (шт.)	8
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения) (кв.м)	4094,7
Этажность (шт.)	9, 18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	1370,3

Число работающих (чел.)	27
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	112
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	603,6
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г. Новороссийска и Мысхакского с.о. Краснодарского края. Объект № 1. Литер С1
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	267,9
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	4759,8
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	130
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	4,25
7.4.17. Другие показатели:	
Площадь застройки подземной части здания (кв.м)	4770,5
Площадь застройки надземной части здания (кв.м)	267,9
Строительный объем (куб.м)	16376,7
Строительный объем ниже 0.000 (куб.м)	15265,6
Строительный объем выше 0.000 (куб.м)	1111,1



Общая площадь парковки (площадь всех помещений) (кв.м)	4759,8
Этажность (шт.)	0

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск		Н.В. Приходько
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

