

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.02.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-20-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Создатели». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	7203410862
2.2.3. ОГРН:	1177232004630
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом ГП-7 с нежилыми помещениями в районе улиц Тихая-Просторная, г. Тюмень
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за	

исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Газопромысловая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1, корпус 2; дом 1, корпус 2, квартира с 1 по 224; дом 1, корпус 2, помещение с 1 по 10; дом 1, корпус 2, помещение с 11 по 95 (кладовые); дом 1, корпус 2, помещение с 96 по 127 (колясочные)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0106002:13835
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.02.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-40-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-7 с нежилыми помещениями в районе улиц Тихая-Просторная, г. Тюмень
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	16554,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
нежилые помещения	844,79
кладовые	354,0
колясочные	98,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11959,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	

6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): нежилые помещения кладовые колясочные	10 85 32
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	224
6.1.11. в том числе квартир (штук): студии однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	224 32 96 64 32
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	2-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.1.18. Иные показатели:	
Материал фундамента	Свайный с монолитным ленточным ростверком
Материал наружных стен	Монолитные железобетонные
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитные железобетонные
Материал кровли	Кровельная ПВХ мембрана
Количество секций (штук):	3
Количество лифтов (штук):	4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.02.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-566-429 56
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети наружного электроосвещения
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	414
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.2.2. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	

7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	16.01.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-566-429 56
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружный газопровод
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	98
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	02.02.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-566-429 56
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водоснабжение
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	154
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	

7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	02.02.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-566-429 56
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водоотведение
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	139
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	02.02.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-566-429 56

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
Владелец
Действителен

4a06e1744f796e14ee1512b903b09594
Третьяков Владимир Сергеевич
с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00