

Кому:

(наименование застройщика)
Грошкину Сергею Викторовичу
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
390046, г Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 1,
юридических лиц), его почтовый индекс
кв. 220

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.12.2019

№ 62-RU62515316-222-2019

Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

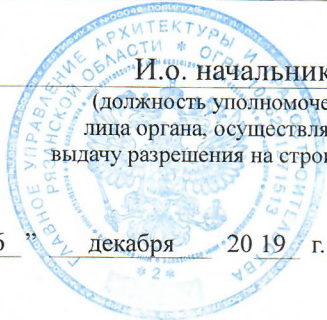
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	жилой дом средней этажности со встроенной парковкой и нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЭР Консалт» № 23 – 2 – 1 – 3 – 031341 – 2019 от 12.11.2019 № 62 – 2 – 1 – 2 – 036774 – 2019 от 19.12.2019

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:15:0080521:58		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:15:0080521		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62515316-287 от 01.03.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО институт «Рязангражданпроект», 2019		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	6809,30	Площадь участка (кв. м):	5304,00
	Объем (куб. м):	33761,00	в том числе подземной части (куб. м):	10616,00
	Количество этажей (шт.)	5	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2577,50		
	Иные показатели:	общая площадь квартир – 5440,60 кв.м; общая жилая площадь – 3209,04 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 188,60 кв.м; количество машино-мест – 33 м/м; общая площадь парковки – 1220,00 кв.м; количество квартир – 148.		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Рязанская область, Рязанский район, с. Поляны, ул. Дорожная	
	6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)				
Протяженность:				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):				

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” августа 20 20 г. в соответствии с _____ Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации



И.о. начальника
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Д.В. Васильченко
 (подпись)

Д.В. Васильченко
 (расшифровка подписи)

“ 26 ” декабря 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

06 марта 2020 г.

№ 28-г

О внесении изменений
в разрешение на строительство
от 26.12.2019 № 62-RU62515316-222-2019

На основании Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Рязанской области» и руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в разрешение на строительство от 26.12.2019 № 62-RU62515316-222-2019 следующие изменения:

- слова «Грошкину Сергею Викторовичу 390046, г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 1, кв. 220» заменить словами «ООО «Мещера» 390023, г. Рязань, ул. Есенина, д. 64/32, оф. 407»;
- слова «Срок действия настоящего разрешения - до «26» августа 2020 г.» заменить словами «Срок действия настоящего разрешения - до «26 декабря 2022 г.».

И.о. начальника

О.Д. Муравьев



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

22 декабря 2020 г.

№ 148-з

О внесении изменений
в разрешение на строительство
от 26.12.2019 № 62-RU62515316-222-2019

На основании Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Рязанской области» и руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в разрешение на строительство от 26.12.2019 № 62-RU62515316-222-2019 (в редакции приказа от 06.03.2020 № 28-д «О внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2019 № 62-RU62515316-222-2019») следующие изменения:

- после слов «62-2-1-2-036774-2019 от 19.12.2019» дополнить словами «№ 62-2-1-2-062316-2020 от 07.12.2020»;
- цифру «6809,30» заменить цифрой «10302,87»;
- слова «общая жилая площадь — 3209,00 кв.м; общая площадь лоджий — 382,49 кв.м; общая площадь не 62:26:0010903:14 жилых помещений — 188,60 кв.м» заменить словами «общая площадь квартир — 5559,44 кв.м, общая площадь нежилых помещений — 198,34 кв.м».

И.о. начальника

Д.В. Васильченко



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

04 октября 2021 г.

№ 133-г

О продлении срока действия
разрешения на строительство
от 26.12.2019 № 62-RU62515316-222-2019

На основании Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Рязанской области» и руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в разрешение на строительство от 26.12.2019 № 62-RU62515316-222-2019 (в редакции приказов главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 06.03.2020 № 28-д, от 22.12.2020 № 148-д) изменение, дополнив его словами «Действие настоящего разрешения продлено до «24» декабря 2023 г.».

Начальник

Р.В. Шашкин



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

06 апреля 2023 г.

№ 96-г

О внесении изменения
в разрешение на строительство
от 26.12.2019 № 62-RU62515316-222-2019

На основании Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Рязанской области» и руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в разрешение на строительство от 26.12.2019 № 62-RU62515316-222-2019 (в редакции приказов главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 06.03.2020 № 28-д, от 22.12.2020 № 148-д, от 04.10.2021 № 133-д) следующее изменение:

слова «ООО «Мещера» 390023, г. Рязань, ул. Есенина, д. 64/32, оф. 407» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕЩЕРА», 390023, г. Рязань, ул. Есенина, д. 64/32, пом. Н1, оф. 303».

Начальник

Р.В. Шашкин



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

21 сентября 2023 г.

№ 389-г

О внесении изменения
в разрешение на строительство
от 26.12.2019 № 62-RU62515316-222-2019

На основании Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» и руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в разрешение на строительство от 26.12.2019 № 62-RU62515316-222-2019 (в редакции приказов главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 06.03.2020 № 28-д, от 22.12.2020 № 148-д, от 04.10.2021 № 133-д, от 06.04.2023 № 96-д) изменение, дополнив предложением следующего содержания: «Действие настоящего разрешения продлено до «25» декабря 2026 г.».

Начальник

Р.В. Шашкин



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГКУ РО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

П Р И К А З

«17» сентября 2024 г.

№ 36-Д

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.12.2019 № 62-RU62515316-222-2019

На основании Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» и руководствуясь распоряжением Правительства Рязанской области от 07.02.2019 № 62-р «О создании государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» путем учреждения», приказом ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области» от 26.02.2024 № 35-Д «О возложении исполнения обязанностей директора», ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в разрешение на строительство от 26.12.2019 № 62-RU62515316-222-2019 (в редакции приказов главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 06.03.2020 № 28-д, от 22.12.2020 № 148-д, от 04.10.2021 № 133-д, от 06.04.2023 № 96-д, от 21.09.2023 № 389-д) следующие изменения:

раздел 2, строку 3.3, раздел 4 изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

И.о. директора

В.В. Гордеева



и.о. директора
Гордеева В.В.

Приложение
к приказу ГКУ РО «Центр градостроительного
развития Рязанской области»

от 24.08. 2024 г. № 36-Д

«

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс из 3-х жилых домов с магазином в жилом доме № 1 по ул. Дорожная в с. Поляны Рязанского района Рязанской области		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЭР Консалт», ООО «Центр экспертных решений», ООО «ГК РСЭ»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-3-031341-2019 от 12.11.2019, № 62-2-1-2-036774-2019 от 19.12.2019, № 62-2-1-2-062316-2020 от 07.12.2020, № 62-2-1-2-011762-2023 от 14.03.2023, № 62-2-1-2-003571-2024 от 31.01.2024		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО институт «Рязангражданпроект», 2019; ООО «СтройПроект», 2022; ООО «СтройПроект», 2023		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс из 3-х жилых домов с магазином в жилом доме № 1 по ул. Дорожная в с. Поляны Рязанского района Рязанской области. Жилой дом № 1			
	Общая площадь (кв. м):	2223,22	Площадь участка (кв. м):	5304,0
	Объем (куб. м):	11355,84	в том числе подземной части (куб. м):	1394,4
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	616,02		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.) - 45; Общая площадь квартир согласно СП 54.13330.2016 (кв. м) - 1732,24; Общая площадь квартир согласно Приказа Минстроя России № 631/пр от 15.10.2020 (кв. м) - 1744,44; Общая жилая площадь (кв. м) - 980,8; Общая площадь лоджий (кв. м) - 24,4; Общая площадь нежилых помещений (кв. м) - 194,78, - в т.ч. магазин (кв. м) - 178,32, - в т.ч. ТСЖ (кв. м) — 16,46		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс из 3-х жилых домов с магазином в жилом доме № 1 по ул. Дорожная в с. Поляны Рязанского района Рязанской области. Жилой дом № 2			
	Общая площадь (кв. м):	2330,71	Площадь участка (кв. м):	5304,0
	Объем (куб. м):	11447,6	в том числе подземной части (куб. м):	1437,3
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	560,97		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.) - 50; Общая площадь квартир согласно СП 54.13330.2016 (кв. м) - 1920,75; Общая площадь квартир согласно Приказа Минстроя России № 631/пр от 15.10.2020 (кв. м) - 1933,8; Общая жилая площадь (кв. м) - 1088,6; Общая площадь лоджий (кв. м) - 26,1		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс из 3-х жилых домов с магазином в жилом доме № 1 по ул. Дорожная в с. Поляны Рязанского района Рязанской области. Жилой дом № 3			
	Общая площадь (кв. м):	2702,62	Площадь участка (кв. м):	5304,0
	Объем (куб. м):	7601,18	в том числе подземной части (куб. м):	1394,4
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	675,06		

	Иные показатели:	Количество квартир (шт.) - 51; Общая площадь квартир согласно СП 54.13330.2016 (кв. м) - 1838,28; Общая площадь квартир согласно Приказа Минстроя России № 631/пр от 15.10.2020 (кв. м) - 1852,46; Общая жилая площадь (кв. м) - 1124,15; Общая площадь лоджий (кв. м) — 28,36
--	------------------	--

»



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГКУ РО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

П Р И К А З

«25» марта 2024 г.

№ 48-А

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.12.2019 № 62-RU62515316-222-2019

На основании Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» и руководствуясь распоряжением Правительства Рязанской области от 07.02.2019 № 62-р «О создании государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» путем учреждения», ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в разрешение на строительство от 26.12.2019 № 62-RU62515316-222-2019 (в редакции приказов главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 06.03.2020 № 28-д, от 22.12.2020 № 148-д, от 04.10.2021 № 133-д, от 06.04.2023 № 96-д, от 21.09.2023 № 389-д, приказа ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области» от 27.02.2024 № 36-Д) следующие изменения:

- в пункте 4.1 цифры «2223,22» заменить цифрами «2255,27»;
- в пункте 4.2 цифры «2330,71» заменить цифрами «2270,04»;
- в пункте 4.3 цифры «2702,62» заменить цифрами «2181,58».

Директор

Е.В. Сержантова