

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
« Специализированный  
застройщик Мичуринский»**  
(наименование застройщика)  
**Красноярский край,**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**660050, г. Красноярск**  
полное наименование организации – для  
**ул. Кутузова, зд. 1, стр. 37, офис 4-01**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2461048015**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 23 ДЕК 2021

№ 24-RU24308000-2021

**Администрация города Красноярска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом № 4 (квартал I), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска. Многоэтажный жилой дом № 4 (строения 1, 2, 3)»
	Наименование организации, выдавшей	ООО «Красноярская краевая

	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	экспертиза»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№24-2-1-3-078184-2021 от 16.12.2021г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0600031:9088		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0600031		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-24-2-08-0-00-2021-1196 от 16.11.2021 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КБС-Проект» 2021 г., шифр: 504-00-21		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №4 (строение 1).</b>			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	15208,00
	Объем (куб. м):	34573,4	в том числе подземной части (куб. м):	1407,4
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	832,7			

	Иные показатели:	этажность – 17 эт.; количество квартир – 152 кв.; жилая площадь квартир – 4460,0 м <sup>2</sup> ; площадь квартир – 7918,0 м <sup>2</sup> ; общая площадь квартир – 8221,4 м <sup>2</sup> ; общая площадь жилых помещений с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента – 8643,8 м <sup>2</sup> ; площадь здания (без технического подполья) – 10978,3 м <sup>2</sup> ; площадь технического подполья (по внутренней границе наружных стен) – 612,1 м <sup>2</sup> .	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №4 (строение 2).</b>		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 15208,00
	Объем (куб. м):	34373,4	в том числе подземной части (куб. м): 1407,4
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	835,4	
	Иные показатели:	этажность – 17 эт.; количество квартир – 135 кв.; жилая площадь квартир – 4906,7 м <sup>2</sup> ; площадь квартир – 7935,4 м <sup>2</sup> ; общая площадь квартир – 8210,3 м <sup>2</sup> ; общая площадь жилых помещений с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента – 8667,6 м <sup>2</sup> ; площадь здания (без технического подполья) – 11004,2 м <sup>2</sup> ; площадь технического подполья (по внутренней границе наружных стен) – 612,1 м <sup>2</sup> .	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №4 (строение 3).</b>		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 15208,00
	Объем (куб. м):	34647,0	в том числе подземной части (куб. м): 1407,4
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	832,9	
	Иные показатели:	этажность – 17 эт.; количество квартир – 169 кв.; жилая площадь квартир – 4341,0 м <sup>2</sup> ; площадь квартир – 7908,0 м <sup>2</sup> ; общая площадь квартир – 8222,6 м <sup>2</sup> ; общая площадь жилых помещений с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента – 8656,2 м <sup>2</sup> ; площадь здания (без технического подполья) – 10997,8 м <sup>2</sup> ; площадь технического подполья (по внутренней границе наружных стен) – 612,1 м <sup>2</sup> .	
5	Адрес (местоположение) объекта:		Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “23” декабря 2023 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 3 ” Апреля 2021 г.



(подпись)

**О.Н. Животов**

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “     ”     20     г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“     ”     20     г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.