

Кому Закрытому акционерному  
 (наименование застройщика  
обществу  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«АКФЕН»  
 полное наименование организации – для  
236029, г. Калининград,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. В. Фермора, 5  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **24 ноября 2016 г.**

№ **39-RU39301000-288-2016**

### Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
 администрации городского округа «Город Калининград»  
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «АЛЕКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-0055-16 от 11.11.2016

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130712:47		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130712		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17.02.2015 №RU39301000-5553, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектная фирма «Горбач и Л», 2016 год (шифр 15-01/16) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 28.06.2012 № П-013-3906050454-28062012-055 выдано СРО НП «ПРОЕКТЦЕНТР»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	50 366,72	Площадь участка (кв. м):	17063
	Объем (куб. м):	188 595,70	в том числе подземной части (куб. м):	46 307,72
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3322,56		

Иные показатели:	Жилая площадь квартир, кв.м – 12 045,35 Площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента), кв. м – 26 914,88 Площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом), кв. м – 25 963,89 Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 25 250,31 Количество квартир/общая площадь всего, шт. – 480, в том числе 1-комнатные, шт. –240; 2-комнатные, шт./кв. м – 216; 3-комнатные, шт./кв. м – 24. Площадь встроено-пристроенных помещений, кв.м – 12 263,27 , в том числе: площадь подземной автостоянки на отм. -4,540, кв.м – 5 878,00; площадь общественных помещений, кв.м/ количество, шт. – 2 565,61/19; площадь технических помещений, кв.м – 3 439,26; площадь подсобных и вспомогательных помещений, кв.м - 380,40 Площадь общего имущества, кв.м – 10 970,87.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Гайдара, д. 90
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)		
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” ноября 20 19 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 15-01/16-ПОС1)

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.Л. Крупин  
(расшифровка подписи)

“ 24 ” ноября 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до «24» НОЯБРЯ 2022 года

Руководитель Агентства  
по архитектуре, градостроению  
и перспективному развитию  
Калининградской области

Н.В. Васюкова

«29» ОКТЯБРЯ 2019 года





Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г

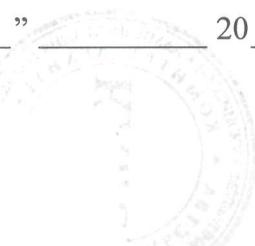
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
“ ” 20 г.  
М.П.



(подпись) (расшифровка подписи)  
Действие настоящего разрешения  
продлено до «24» ~~ноября~~ 2023 года  
Министр  
городостроительной политики  
Калининградской области В.Л. Касьянова  
«05» ~~сентября~~ 2022 года

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
“ ” 20 г.  
М.П.



(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
“ ” 20 г.  
М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

27.12.2022 № 7334-МГП

На № 220221221-001-228 от 21.12.2022  
На № РК 7021 от 21.12.2022

АО «Специализированный застройщик  
«Акфен»  
ИНН 7728306340

236001, г. Калининград,  
ул. Елизаветинская, д.4, помещ.15

Управление Росреестра  
по Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

Министерство регионального контроля  
(надзора) Калининградской области

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и  
мониторинга недвижимости  
Калининградской области»

**Уведомление**

Министерство уведомляет о том, что приказом от 27 декабря 2022 года № 543 в разрешение на строительство от 24 ноября 2016 года № 39-RU39301000-288-2016 (с изменениями, внесенными приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 21 августа 2019 года № 287), выданное комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. I этап строительства» по адресу: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Гайдара, д. 90, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130712:8628, внесены следующие изменения:

- 1) раздел 2 изложен в следующей редакции:

« 2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. I этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Научно-техническое объединение «Алекс»», ООО «ПРОЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-0055-16 от 11 ноября 2016 года, № 39-2-1-2-0037-18 от 24 декабря 2018 года, № 39-2-1-2-017686-2019 от 11 июля 2019 года, № 39-2-1-2-048706-2021 от 30 августа 2021 года, № 39-2-1-2-004359-2022 от 28 января 2022 года,  подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ №1 от 31 марта 2022 года и №2 от 21 декабря 2022 года, утвержденные главным инженером проекта ООО «НИМБ-ПРОЕКТ» К.Е. Новиковой

»;

## 2) раздел 4 изложен в следующей редакции:

« 4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м):	53385,51	Площадь участка (кв.м):	16989,00
	Объем (куб.м):	201265,35	в том числе подземной части (куб.м):	46307,72
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	
	Площадь застройки (кв.м):	3728,20		

».

Министр

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1  
Владелец **Касьянова Вера Леонидовна**  
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

В.Л. Касьянова