

Кому ООО Специализированный застройщик

(наименование застройщика

«Вектор»

ИНН 3662240232

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394005,

г. Воронеж

полное наименование организации – для

ул. Владимира Невского, д.59/1 оф.206

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ 36-RU36302000-113 - 2018

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 29»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0455-18 от 19.06.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0105038:5184		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0105038		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 13.06.2018 №RU-36302000-0000000000010339		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО ПМ «РОСТ» регистрационный номер члена СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья» и дата его регистрации в реестре членов СРО №160 от 02.04.2018 регистрационный номер в государственном реестре СРО № СРО-П-015-11082009		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь жилого здания (кв. м)	14723,7	Площадь участка (кв. м):	4705,0
	Объем (куб. м):	59049,2	в том числе подземной части (куб. м):	12655,08
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1508,0		

изменение 1

	Иные показатели	Общая площадь квартир – 8297,7 кв.м., жилая площадь квартир – 3439,52 кв.м., количество квартир – 128 шт., площадь нежилых коммерческих помещений – 1076,19 кв.м. Инженерные сети: электроснабжение, водопровод, канализация хозяйственно-бытовая, канализация дождевая, теплотрасса, наружное освещение.
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Остужева, 29
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 29 06 2020 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

изменение 5

29 06 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “___” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” _____ 20___ г.

М.П.

Приложение №1 к разрешению на строительство
от 29.06.2018 № 36-RU36302000-113-2018

1. Изменение 1:

изменение 3

Общая площадь квартир – 7747,66 кв. м., жилая площадь квартир – 3852,86 кв. м., количество квартир – 112 шт.,
площадь нежилых коммерческих помещений – 963,27 кв. м.
площадь кладовых багажа клиента ниже отметки 0,000 – 37,22 кв.м.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ *25* ” *01* 20 *19* г.



В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

го кодекса
И. Усачев
Гончаро

Прошнуровано и скреплено
3 (три) листа
печатью

Приложение № 2 к разрешению на строительство
от 29.06.2018 № 36-RU36302000-113-2018

1. Изменение 2:

Общая площадь жилого здания (кв.м) :	22030,1	Площадь участка (кв. м)	4705,0
Объём (куб.м) :	79778,16	в том числе подземной части (куб.м)	13862,56
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м.)	—
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв.м):	1550,89		

2. Изменение 3:

Общая площадь квартир – 13533,68 кв. м., жилая площадь квартир – 6855,68 кв. м., количество квартир – 196 шт.,
площадь нежилых коммерческих помещений – 963,27 кв.м.
площадь кладовых багажа клиента ниже отметки 0,000 – 17,65 кв.м.
количество машиномест в паркинге – 77шт.

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 19 ” 11 20 19 г.


(подпись)

 В.В. Левцев
(расшифровка подписи)

Приложение № 3 к разрешению на строительство
от 29.06.2018 № 36-RU36302000-113-2018

1. Изменение 4:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-028789-2019 от 22.10.2019
--	--------------------------------------

2. Изменение 5:

Срок действия настоящего разрешения – до 29.12.2022 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»

Исполняющий
обязанности
заместителя главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

« 19 » 02 2020 г.

Приложение № 4 к разрешению на строительство
от 29.06.2018 № 36-RU36302000-113-2018

1. Изменение 6:

Общая площадь (кв.м) :	22517,87	Площадь участка (кв. м)	4705,0
Объём (куб.м) :	79778,16	в том числе подземной части (куб.м)	13862,56
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м)	—
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв.м):	1550,89		

2. Изменение 7:

Общая площадь квартир - 13388,22 кв. м, жилая площадь квартир - 6554,89 кв. м, количество квартир - 210 шт.,
площадь нежилых коммерческих помещений - 949,96 кв. м,
площадь кладовых багажа клиента ниже отметки 0,000 - 50,30 кв.м,
Количество машиномест в паркинге - 39 машиномест и 78 парковочных мест с подъёмными механизмами.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)




(подпись) **Ю. Н. Бавыкин** (расшифровка подписи)

“ 29 ” 08 20 21 г.

Приложение № 5 к разрешению на строительство
от 29.06.2018 № 36-RU36302000-113-2018

1. Изменение 8:

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СЕРКОНС» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610767.0000737
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-002009-2021 от 21.01.2021

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

 (должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 04 ” 02 20 21 г.



(подпись)

Ю.Н. Бавыкин

 (расшифровка подписи)