

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Специализированному  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщику «10-Й ДОМ», 454080, пр. Ленина,  
полное наименование организации - для  
81-307, т. 735-02-45, ИНН 7448046410  
юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15 сентября 2019

№ RU74315000-80-2019

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилые дома № 8, 9 (стр.) в микрорайоне 49а (2 этап) по ул. Бейвеля в Курчатовском

(наименование объекта (этапа)

районе (шифр проекта 00035)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Бейвеля, 51. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

от 24.01.2019 № 479-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:19:0901002:8756, 74:19:0901002:8755, 74:19:0901002:2094, 74:19:0901002:2592

строительный адрес: по улице Бейвеля, проспекту Краснопольскому в Курчатовском  
районе города Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-88-ж-2017, дата выдачи 12.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 11.10.2019 № 11739-ш

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27867	26129
в том числе надземной части	куб. м	25646,4	25974
Общая площадь	кв. м	8596,86	8829,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	1144,7	1144,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	261,46	274,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5492,78	5684,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	1406,16/1144,7	1419,2/1144,7

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	133/5492,78	133/5684,7
1-комнатные	шт./кв. м	66/1835,55	66/1858,8
2-комнатные	шт./кв. м	58/3038,84	58/3089,5
3-комнатные	шт./кв. м	9/618,39	9/736,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6473	6018,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ВС, ВО, ТС, ЭС	ВС, ВО, ТС, ЭС
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		V+	V+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	77,38	77,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трёхслойные железобетонные панели, утеплитель пенопласт полистирольный	трёхслойные железобетонные панели, утеплитель пенопласт полистирольный
Заполнение световых проемов		ПВХ, стеклопакет	ПВХ, стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 14.10.2019. Кадастровый инженер Бугрова Е. А., квалификационный аттестат № 74-12-413 выдан 24.05.2012 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 16.07.2016

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«15» октября 2019 г.

Коржикова Н.А.  
263 86 13