



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	14 июня 2023 год
1.2. Номер разрешения на строительство:	31-06-12977-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14 июня 2025 год
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество. Специализированный застройщик «КМАпроектжилстрой»
2.2.2. ИНН:	3128001437
2.2.3. ОГРН:	1023102357266

### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Белгородская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Старооскольский городской округ</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>город Старый Оскол</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>микрорайон Степной</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>33 г</b>

### Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>31:06:0238001:2927</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>64214,0</b>
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1. Дата:	<b>18 апреля 2022</b>
4.3.2. Номер:	<b>№ RU-31-3-03-0-00-0001-4904</b>

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Старооскольского городского округа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-

5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ГИПРОГОР»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>3128050459</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1053109235838</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>2023</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>1064</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1. Дата утверждения:	<b>13 апреля 2023 года</b>
6.1.2. Номер:	<b>31-2-1-3-018869-2023</b>
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Стройсвязь»</b>
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:

6.3.2. Номер:

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:

-

6.4.2. Номер:

-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:

-

#### Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

**Многоквартирный жилой дом**

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:

**Здание**

7.1.2. Назначение объекта:

**Жилое**

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:

-

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):

**883,02**

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):

-

7.1.5. Площадь (кв. м):

**5022,62**

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):

-

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):

-

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):

**3167,08**

7.1.8. Количество помещений (штук):

**70**

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):

-

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):

-

7.1.11. в том числе квартир (штук):

**70**

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	52
7.1.13. Количество этажей:	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	22,7
7.1.17. Иные показатели (строительный объем):	20621,62

**Исполняющий обязанности заместителя  
главы администрации городского округа  
по строительству**  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**А.А.Полянский**  
(расшифровка  
подписи)

« 14 » июня 2023 год  
м.п.



### Внесение изменений в разрешение на строительство

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заявление от «13» ноября 2023 года.

**АО Специализированный застройщик «КМАПРОЕКТЖИЛСТРОЙ»**  
(индивидуального предпринимателя, физического лица, юридического лица),

внести изменения в разрешение на строительство № 31-06-12977-2023 от «14» июня 2023 года, выданного Администрацией Старооскольского городского округа  
(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

На основании

Положительного заключения повторной негосударственной экспертизы 31-2-1-2-049635-2023, градостроительного плана земельного участка № RU-31-3-03-0-00-0001-4904 от 18.04.2022 г., договора аренды земельного участка для строительства, предоставленного в аренду без торгов № 11-1/22 от 28.03.2022г.

(наименование документов, подтверждающих права на земельные участки, решения о предоставлении права пользования недрами, решение об образовании земельных участков, ГПЗУ)

**В связи с внесением изменений в проектные характеристики объекта капитального строительства:**

раздел 1, 6, 7 изложить в следующей редакции:

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14 июня 2023 год
1.2. Номер разрешения на строительство:	31-06-12977-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14 июня 2025 год
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20 ноября 2023 год
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1. Дата утверждения:	23 августа 2023 года
6.1.2. Номер:	31-2-1-2-049635-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройсвязь»

**Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства**

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	883,02
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	5624,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3624,62
7.1.8. Количество помещений (штук):	80
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	80
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	52
7.1.13. Количество этажей:	8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	30,37
7.1.17. Иные показатели (строительный объем):	23057,02

Исполняющий обязанности заместителя  
главы администрации городского округа по  
строительству

« 20 » ноября 2023 год  
М.П.



О.М.Сапрыкин