

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Олвок», ИНН 3123174563

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

305000, г.Курск, ул.Красная Площадь, д.8, ком.43

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 46-Ru46302000-3839-2019

Дата **24.01.2019 г.**

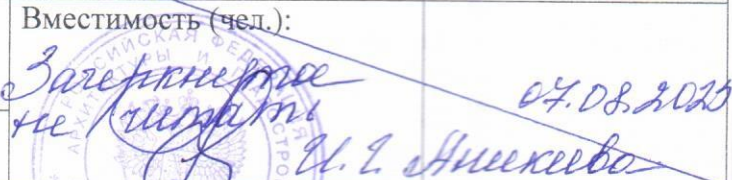
Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Каркасный сборно-монолитный жилой дом с пристроенной стилобатной частью и механизированным паркингом, г.Курск, ул.Павлуновского,3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА», г.Москва
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0114-18 от 14.06.2018г. <i>Заверенное не читать</i> <i>И.И. Ашихина</i> <i>07.08.2018</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102284:14; 46:29:102284:1164;
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102284
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ гп 463020003342 выдан 17.10.2013 г. № гп 463020004278 выдан 02.02.2015 г комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект» Шифр 04-1/07-2013 ООО «РПК-ПРОЕКТ», Шифр 15/02/2018-ПР

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 13			
	Общая площадь (кв. м):	16 494,0	Площадь участка (кв. м):	4387,0
	Объем (куб. м):	62006,3	в том числе подземной части (куб. м):	3895,6
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,78
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1800,0		
Иные показатели	Количество квартир – 176 шт., Общая площадь квартир – 10808,1 кв.м. Общая площадь офисных помещений – 806,7 кв.м. Механизированный паркинг на 120 машиномест.			
5	Адрес (местоположение) объекта	Курская область, город Курск, ул.Павлуновского,3		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения – до « 24 » октября 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 24 » января 20 19 г. М.П.



А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « 24 » октября 20 21 г

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

10.08.2020



А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

Приложение №1 к разрешению на строительство № 46-Ru46302000-3839-2019 от 24.01.2019 г.

В связи с переходом права на земельный участок и корректировкой проекта (в части продолжительности строительства), сведения о застройщике объекта капитального строительства и срок действия разрешения изложить в следующей редакции:

~~Кому Обществу с ограниченной ответственностью,
(наименование застройщика
«Директория», ИНН 4632113662,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Курская область, г. Курск, ул. Косухина, д.43, кв.123
полное наименование организации – для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)~~

Срок действия настоящего разрешения – до « 24 » октября 20 24 г. в соответствии с проектом
организации строительства

Заместитель председателя комитета
архитектуры и градостроительства города
Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 30 » июня 20 21 г.

М.П.



(подпись)

А.Г. Мосенкова
(расшифровка подписи)

*Завернутое не читать
Зам. председателю
комитета*

А.Г. Мосенкова
14.05.2023

*Действие разрешения продлено до
07.07.2026г*

Председатель комитета
А.Г. Анискина
08.08.2023

П

ку:
46
ре:

Зам
арх
Ку
(дол

« 1



Заместитель Председателя Комитета
Мосенкова А.Г.

Приложение №2 к разрешению на строительство № 46-Ru46302000-3839-2019 от 24.01.2019 г.

В связи с изменением застройщика и переходом прав на земельные участки (договор купли-продажи недвижимого имущества от 18.04.2023г) с кадастровыми номерами 46:29:102284:14, 46:29:102284:1164, реквизиты застройщика изложить в следующей редакции:

Кому Обществу с ограниченной ответственностью,

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Красная
площадь дом-1», ОГРН 1224600002945,
ИНН 4632290541,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Курская область, г. Курск, ул. Горького, д.70, оф.20

полное наименование организации – для юридических лиц),

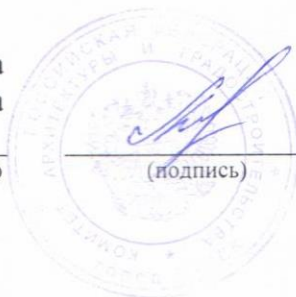
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**Заместитель председателя комитета
архитектуры и градостроительства города
Курска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 17 » мая 20 23 г.

М.П.



А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

Заместитель председателя комитета
Мосенкова А.Г.

П
ка
за
по
уч
из



[Handwritten signature]

Мосенкова А.Г.

Приложение №3 к разрешению на строительство № 46-Ru46302000-3839-2019 от 24.01.2019 г.

В связи с корректировкой проектной документации, наименование объекта капитального строительства, наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, регистрационный номер и дату выдачи положительного заключения экспертизы, сведения о градостроительном плане земельного участка, сведения о проектной документации, а также краткие проектные характеристики изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Строительство многоквартирного жилого дома с подземной гараж-стоянкой по адресу: г. Курск, ул. Павлуновского, д. 3. Корректировка»		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА», Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное, ул. Строительная, д. 1, офис 1А		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 46-2-1-3-041516-2023 от 18.07.2023 г.		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-46-2-29-0-00-2022-7613 выдан 15.09.2022 г. № РФ-46-2-29-0-00-2022-7614 выдан 15.09.2022 г. комитетом архитектуры и градостроительства города Курска		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Инженерные системы» в 2023 г. Шифр 04-1/07-2013.К		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:13			
	Общая площадь (кв. м):	18595,40	Площадь участка (кв. м):	4387,00
	Объем (куб. м):	59912,90	в том числе подземной части (куб. м):	10886,30
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	74,46
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1588,00		
	Иные	Количество квартир – 159 шт., из них: 1-комнатных – 60 шт.,		

	показатели	2-комнатных – 19 шт., 3-комнатных евростандарта – 59 шт., 4-комнатных евростандарта – 19 шт., 5-комнатных евростандарта – 2 шт. Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) – 10403, 20 кв. м. Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для летних помещений) – 9921,90 кв. м. Общая площадь встроенных общественных помещений – 488,70 кв. м. Количество машино-мест – 124 шт., из них: Встроенная автостоянка – 88 шт. (+ 42 мото-места), наземная автостоянка – 36 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта	Курская область, город Курск, ул. Павлуновского, 3
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Председатель комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.Г. Аникеева

(расшифровка подписи)

« **07** » **августа** 20 **23** г.

М.П.

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью 4 (четыре)
листа. Председатель комитета
И.Г. Аникеева