



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВХ. № 182  
15.07.19

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика  
**«РУСБИЗНЕСИНВЕСТ»**)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**150057, г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),  
**Московский просп., д.163, корп.2**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
(в редакции от 30.05.2019)

Дата 15.12.2017

№ 76-301000 - 547 -2017

**Департамент строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Ярославской области,**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом № 5Б (стр.) с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями с инженерными сооружениями (ТП4, ТП3) и кабельными линиями 10 кВт</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 76-2-1-3-0035-17 от 30.11.2017</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:061401:6391 76:23:061401:6398 76:23:061401:6385</b>



Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:061401		
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU76301000-6883, № RU76301000-6893, № RU76301000-6892 от 13.10.2016 утверждены постановлением мэрии г. Ярославля от 14.02.2017 № 219		
3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Бурмакинской. Утвержден постановлением мэрии г. Ярославля от 14.02.2017 № 219 с изм. от 06.03.2017 № 297		
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ОП ООО «ПИК-Проект» г. Новороссийск шифр 15157		
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:	площадь земельных участков – 24813,0 м <sup>2</sup> , 71,0 м <sup>2</sup> , 80,0 м <sup>2</sup> ; количество очередей - 1		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Многоквартирный жилой дом</b>			
Общая площадь (кв. м):	17080,0	Площадь участка (кв. м):	24813,0
Объём (куб. м):	61345,1	в том числе подземной части (куб. м):	3274,2
Количество этажей (шт.):	18	Общая жилая площадь (кв. м):	12667,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество объектов соцкультбыта (шт.):	6
Площадь застройки (кв. м):	1250,0	Количество квартир (шт.):	208



Площадь встроенных объектов соцульбтыга (кв. м):

736,5

**Трансформаторная подстанция ТП 3**

Общая площадь (кв. м):	22,08	Площадь участка (кв. м):	80,0
Объём (куб. м):	96,48	в том числе подземной части (куб. м):	35,04
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,84
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	24,0	Количество квартир (шт.):	-
Иные показатели:	-		

**Трансформаторная подстанция ТП 4**

Общая площадь (кв. м):	22,08	Площадь участка (кв. м):	71,0
Объём (куб. м):	96,48	в том числе подземной части (куб. м):	35,04
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,84
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	24,0	Количество квартир (шт.):	-
Иные показатели:	-		

5.

Адрес (местоположение) объекта:

**Ярославская область, г. Ярославль,  
Фрунзенский район, территория, ограниченная  
просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова,  
ул. Бурмакинской**

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта:

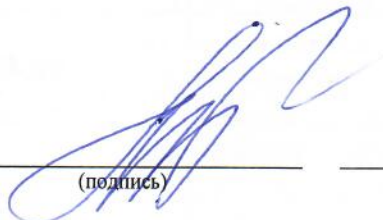
Категория (класс):	-
Протяжённость:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 27 » апреля 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**А.В. Потехин**  
(расшифровка подписи)

« 30 » мая 20 19 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до «    »    20    г.



Скреплено подписью и печатью Е.М. Баранова  
Дата 30.05.2019  
Листа 1

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    »    20    г.

М. П.