



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный
застройщик «Монолит-58»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130136045/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000, город Чебоксары, Московский
проспект, д.17, строение 1, помещение 3

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 45-77-25

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 марта 2021

№ 21-01-27-2021

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом переменной этажности со встроенно - пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автостоянками (VI этап: блок-секция М)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-010343-2021 от 10.03.2021 по проектной документации (негосударственная экспертиза); №21-2-1-1-009517-2018 от 29.12.2018 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010202:319	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010202	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 05.06.2015, № RU21304000-317, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары, утвержден постановлением администрации города Чебоксары №1877 от 05.06.2015	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектный институт «ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ», 26/20, 2020 год;	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: блок-секция М		
	Общая площадь (кв.м.)	5783,27	Площадь участка (кв. м): 43228
	Строительный объем (куб. м)	20896,8 4	в том числе подземной части (куб. м): 1126,22
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): - архитектурная 52,31 - пожарно-техническая 44,62
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	466,37	

Иные показатели:	- этажность здания – 15; - количество квартир, всего – 60 кв., количество квартир однокомнатных – 16 кв., количество квартир двухкомнатных – 29 кв., количество квартир четырёхкомнатных – 15 кв; - площадь квартир – 3958,55 м ² ; - общая площадь квартир с понижающими коэффициентами – 4178,74 м ² ; - общая площадь квартир без понижающих коэффициентов – 4455,73 м ² ; - количество хозяйственных кладовых для жильцов – 23 шт; - общая площадь хозяйственных кладовых для жильцов – 109,53 м ²
5 Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, в районе улицы Афанасьева (позиция 1)
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«24» июня 2022 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации
города Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.И. Филиппов
(расшифровка подписи)

“23” марта 2021 г.

М.П.

На основании постановления Правительства Республики Чувашия № 575 от 02.04.2022
 Действие настоящего разрешения продлено до «24» июня 2023 г.

Заместитель главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ш.В. Кучеров
(расшифровка подписи)

“21” апреля 2022 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).