

Кому Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625048, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Холодильная, д. 114, помещ. 53**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **31.08.2022**

№ 72-516-37-2021

I. **Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Первый этап строительства жилой застройки, расположенной в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Индивидуальные жилые дома. Тип 1-6. Жилые дома блокированного типа TX1, TX2, TX3, TX4, TX5» TX 4

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Бульварная, д. 16, к. 1;

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Бульварная, д. 16, к. 2;

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Бульварная, д. 16, к. 3;

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Бульварная, д. 16, к. 4;

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Бульварная, д. 16, к. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 15.06.2021 № 2579/21-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса», (в редакции от 15.04.2022 № 1954/22-ДИОГ);

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 15.06.2021 № 2580/21-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса», (в редакции от 15.04.2022 № 1954/22-ДИОГ);

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 15.06.2021 № 2581/21-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса», (в редакции от 15.04.2022 № 1954/22-ДИОГ);

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 15.06.2021 № 2582/21-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса», (в редакции от 15.04.2022 № 1954/22-ДИОГ);

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:0708002:1318;**
72:17:0708002:1317; 72:17:0708002:1316; 72:17:0708002:1314; 72:17:0708002:1313

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **72-516-37-2021**, дата выдачи **15.06.2021**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Тюменского муниципального района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	15
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Дом блокированной застройки (ТХ 4, жилой блок 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-

Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Электроснабжение (протяженность)	м	-	16
Сети водоснабжения (протяженность)	м	-	20
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Железобетонные плиты
Материалы стен	-	-	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	-	Железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	Профлист
Иные показатели:	Площадь объекта недвижимости, кв.м. – 122,7; Общий строительный объем, куб. м. – 551,44; Площадь застройки, кв. м. – 72,7; Общая площадь помещений, кв. м. - 110,9, в т. ч.: -площадь жилых помещений, кв.м. – 47,3.		
Дом блокированной застройки (ТХ 4, жилой блок 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых	кв. м	-	-

помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Электроснабжение (протяженность)	м	-	18
Сети водоснабжения (протяженность)	м	-	17
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Железобетонные плиты
Материалы стен	-	-	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	-	Железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	Профлист
Иные показатели :	Площадь объекта недвижимости, кв.м. – 122,7; Общий строительный объем, куб. м. – 551,44; Площадь застройки, кв. м. – 71,5; Общая площадь помещений, кв. м. - 110,3, в т. ч.: -площадь жилых помещений, кв.м. – 46,5.		
Дом блокированной застройки (ТХ 4, жилой блок 3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Электроснабжение (протяженность)	м	-	28
Сети водоснабжения (протяженность)	м	-	28
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Железобетонные плиты
Материалы стен	-	-	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	-	Железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	Профлист
Иные показатели:	Площадь объекта недвижимости, кв.м. – 122,7; Общий строительный объем, куб. м. – 551,44; Площадь застройки, кв. м. – 70,6; Общая площадь помещений, кв. м. - 110,9, в т. ч.: -площадь жилых помещений, кв.м. – 47,1.		
Дом блокированной застройки (ТХ 4, жилой блок 4)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение (протяженность)	м	-	37
Сети водоснабжения (протяженность)	м	-	17
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Железобетонные плиты
Материалы стен	-	-	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	-	Железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	Профлист
Иные показатели:	Площадь объекта недвижимости, кв.м. – 122,7; Общий строительный объем, куб. м. – 551,44; Площадь застройки, кв. м. – 71,6;		

	Общая площадь помещений, кв. м. - 110,8, в т. ч.: -площадь жилых помещений, кв.м. – 47,0.		
Дом блокированной застройки (ТХ 4, жилой блок 5)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Электроснабжение (протяженность)	м	-	45
Сети водоснабжения (протяженность)	м	-	17
Лифты	шт.	-	
Эскалаторы	шт.	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	
Материалы фундаментов	-	-	Железобетонные плиты
Материалы стен	-	-	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	-	Железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	Профлист
Иные показатели:	Площадь объекта недвижимости, кв.м. – 122,7; Общий строительный объем, куб. м. – 551,44; Площадь застройки, кв. м. – 70,6; Общая площадь помещений, кв. м. - 110,6, в т. ч.: -площадь жилых помещений, кв.м. – 46,9.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. технический план здания (Дом блокированной застройки (ТХ4, жилой блок 1)) от 27.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

2. технический план сооружения (Электроснабжение) от 27.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

3. технический план сооружения (Сети водоснабжения) от 27.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

4. технический план здания (Дом блокированной застройки (ТХ4, жилой блок 2)) от 27.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

5. технический план сооружения (Электроснабжение) от 27.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

6. технический план сооружения (Сети водоснабжения) от 27.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

“ **31** ” **августа** 20 **22** г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38a5f94f8e689277bc53240eb2e41dfadb05cc2
Владелец Гейнц Сергей Викторович
Действителен с 28.10.21 11:17:57 по 28.01.23 11:17:57