

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000348 от 18.09.2024

Копия «Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непроизводственного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска»

Дата первичного размещения: 29.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЦИОПОЛИС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "РП"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>680000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тургенева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>409</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (421) 246-42-26</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>welcome@kultura.life</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>kultura.life</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Безверхов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЦИОПОЛИС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>272513996292</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "ДА! Девелопмент"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721245917</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202700002867</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>14.02.2020</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Безверхов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04294392163</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272513996292</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Грось</b>
	3.3.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04422084619</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272421634197</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Безверхов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04294392163</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272513996292</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель-50 % доли в уставном капитале</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Грось</b>
	3.4.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04422084619</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272421634197</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель-50% доли в уставном капитале</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РадиоПолис</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721194349</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122721008354</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Эксплуатирующая компания индустриального парка "Авангард"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2724213536</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162724071443</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УК "ДА Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2724238812</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202700002856</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Смайлмарт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2723162173</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132723003940</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Индустриальный парк "Авангард"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2724182895</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132724010748</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Эссет Менеджмент</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2723172598</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142721004238</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ДА Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721181318</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112721000468</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА "АВАНГАРД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2724213536</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162724071443</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПЛК "АВАНГАРД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2724245070</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212700008168</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬСТРОЙРЕСУРС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2536308753</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182536006245</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУЛЬТУРА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721241567</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192724006276</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУЛЬТУРА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721252382</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212700015505</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2724237167</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192724022589</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПЛК "РАКИТНОЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2720062910</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212700008179</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СП "РАКИТНОЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2720063505</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212700018080</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>БЮРО ТЕХНИКИ-ВОСТОК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2724228998</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182724012833</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2723172598</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142721004238</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Джи Си Эф</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2723172580</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142721004249</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Индустриальный парк "Парус"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2703092707</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162724089362</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КУЛЬТУРА-ПАРК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2540265478</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212500028894</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Им.Лейтенанта Орлова С.В</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Культура.Классика"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями производственного назначения по пер.Азовскому в Индустриальном районе г.Хабаровска.1 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.12.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27-23-66-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.07.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 474,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>171 850,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>438 263,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Предусмотрено разрешением на строительство</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Индустриальный</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>переулок</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Азовский</b>
	9.2.11	Дом: <b>7</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Блок-секц. 1,2</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13 200 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Индустриальный р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>переулок</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Азовский</b>
	9.2.11	Дом: <b>7</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Блок-секц. 3,4,5,6</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>57 932,14 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 200,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>562,57 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 762,57 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>31 775,75 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6 941,56 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>38 717,31 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>13</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>13</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>13</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Изыскания и проектирование</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721188063</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Инженерные изыскания ДВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721202060</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро Техники-Восток</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2724228998</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро Техники-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7810292636</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Спецпроект-ДВ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721242722</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-3-015726-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Серконс</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7737517770</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Культура.Классика"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-80-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.03.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-80-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-80-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2024</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.09.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-80-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.10.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.10.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0050206:321</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 070,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>31</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На покрытии детской площадки размещены: игровой комплекс, песочница, качели.</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На покрытии спортивной площадки размещены: скалодром, турники, спортивный комплекс, теннисный стол</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для озеленения территории применены рядовые посадки деревьев и кустарников. Для создания затенения деревья и кустарники высажены по периметру площадок для отдыха детей и взрослого населения, физкультурных площадок. При озеленении участка учтен декоративный характер высаживаемых деревьев и период цветения кустарников. Расстояние от здания и инженерных сетей при посадке деревьев и кустарников соответствует нормативным требованиям. Ассортимент высаживаемых деревьев и кустарников представлен породами адаптивными к климатическим показателям Дальнего востока, не требующими регулярного искусственного полива, создающими благоприятные условия для воздухообмена и препятствующие пылеобразованию и представлен следующими видами: - ель - (8 шт.), итого деревьев – 8 шт. - кустарники – пузыреплодник (24 шт.); сирень – (33 шт.) итого кустарников - 57 шт. - газон - пырей ползучий. Высадка кустарников и деревьев будет производиться в виде групповых композиций и живых изгородей, на участках свободной от застройки и проектируемых инженерных сетей. Допускается посадка деревьев по усмотрению заказчика, с учётом проектируемых и существующих инженерных коммуникаций, а также п.9.6, СП42.13330.2016 и табл.2.5.21 ПУЭ</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В местах возможного передвижения маломобильных групп населения проектом - устройство тротуарных пандусов и установка пониженных дорожных бортовых камней.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение проездов и пешеходных зон, декоративное освещение дворовой территории, Подключение осуществляется согласно техническим условиям №348 от 12.03.2020г выданными АО «ХГЭС»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На всех площадках используются малые архитектурные формы, игровые и спортивные комплексы из современных и высококачественных материалов</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>564</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>564</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Хабаровская горэлектросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>348-Юг-СДВ-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз Телекоммуникаций</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2721198086</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз Телекоммуникаций</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2721198086</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз Телекоммуникаций</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2721198086</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>124</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2.1	Квартира	2	1	75.03	2	70.55	2.74
2.2	Квартира	2	1	72.07	2	70.23	2.74
2.3	Квартира	2	1	71.69	2	69.93	2.74
2.4	Квартира	2	1	46.66	1	44.90	2.74
2.5	Квартира	2	1	65.39	2	63.68	2.74
2.1	Квартира	2	2	49.06	1	47.35	2.74
2.2	Квартира	2	2	52.76	1	50.90	2.74
2.3	Квартира	2	2	71.83	2	69.97	2.74
2.4	Квартира	2	2	41.54	1	40.04	2.74
2.5	Квартира	2	2	41.54	1	40.04	2.74
2.6	Квартира	2	2	48.52	1	46.98	2.74
3.1	Квартира	3	1	75.03	2	70.55	2.74
3.2	Квартира	3	1	72.07	2	70.23	2.74
3.3	Квартира	3	1	71.69	2	69.93	2.74
3.4	Квартира	3	1	46.66	1	44.90	2.74
3.5	Квартира	3	1	65.39	2	63.68	2.74
3.1	Квартира	3	2	49.06	1	47.35	2.74

3.2	Квартира	3	2	52.76	1	50.90	2.74
3.3	Квартира	3	2	71.83	2	69.97	2.74
3.4	Квартира	3	2	41.54	1	40.04	2.74
3.5	Квартира	3	2	41.54	1	40.04	2.74
3.6	Квартира	3	2	48.52	1	46.98	2.74
4.1	Квартира	4	1	75.03	2	70.55	2.74
4.2	Квартира	4	1	72.07	2	70.23	2.74
4.3	Квартира	4	1	71.69	2	69.93	2.74
4.4	Квартира	4	1	46.66	1	44.90	2.74
4.5	Квартира	4	1	65.39	2	63.68	2.74
4.1	Квартира	4	2	49.06	1	47.35	2.74
4.2	Квартира	4	2	52.76	1	50.90	2.74
4.3	Квартира	4	2	71.83	2	69.97	2.74
4.4	Квартира	4	2	41.54	1	40.04	2.74
4.5	Квартира	4	2	41.54	1	40.04	2.74
4.6	Квартира	4	2	48.52	1	46.98	2.74
5.1	Квартира	5	1	75.67	2	70.55	2.74
5.2	Квартира	5	1	72.14	2	70.17	2.74
5.3	Квартира	5	1	71.82	2	69.93	2.74
5.4	Квартира	5	1	46.79	1	44.90	2.74
5.5	Квартира	5	1	65.62	2	63.68	2.74
5.1	Квартира	5	2	49.29	1	47.35	2.74
5.2	Квартира	5	2	52.87	1	50.90	2.74
5.3	Квартира	5	2	71.94	2	69.97	2.74
5.4	Квартира	5	2	41.66	1	40.04	2.74
5.5	Квартира	5	2	41.66	1	40.04	2.74
5.6	Квартира	5	2	48.76	1	46.98	2.74
6.1	Квартира	6	1	75.03	2	70.55	2.74
6.2	Квартира	6	1	72.07	2	70.23	2.74
6.3	Квартира	6	1	71.69	2	69.93	2.74
6.4	Квартира	6	1	46.66	1	44.90	2.74
6.5	Квартира	6	1	65.39	2	63.68	2.74
6.1	Квартира	6	2	49.06	1	47.35	2.74
6.2	Квартира	6	2	52.76	1	50.90	2.74
6.3	Квартира	6	2	71.83	2	69.97	2.74
6.4	Квартира	6	2	41.54	1	40.04	2.74
6.5	Квартира	6	2	41.54	1	40.04	2.74
6.6	Квартира	6	2	48.52	1	46.98	2.74
7.1	Квартира	7	1	75.03	2	70.55	2.74
7.2	Квартира	7	1	72.07	2	70.23	2.74
7.3	Квартира	7	1	71.69	2	69.93	2.74
7.4	Квартира	7	1	46.66	1	44.90	2.74
7.5	Квартира	7	1	65.39	2	63.68	2.74
7.1	Квартира	7	2	49.06	1	47.35	2.74
7.2	Квартира	7	2	52.76	1	50.90	2.74
7.3	Квартира	7	2	71.83	2	69.97	2.74

7.4	Квартира	7	2	41.54	1	40.04	2.74
7.5	Квартира	7	2	41.54	1	40.04	2.74
7.6	Квартира	7	2	48.52	1	46.98	2.74
8.1	Квартира	8	1	75.03	2	70.55	2.74
8.2	Квартира	8	1	72.07	2	70.23	2.74
8.3	Квартира	8	1	71.69	2	69.93	2.74
8.4	Квартира	8	1	46.66	1	44.90	2.74
8.5	Квартира	8	1	65.39	2	63.68	2.74
8.1	Квартира	8	2	49.06	1	47.35	2.74
8.2	Квартира	8	2	52.76	1	50.90	2.74
8.3	Квартира	8	2	71.83	2	69.97	2.74
8.4	Квартира	8	2	41.54	1	40.04	2.74
8.5	Квартира	8	2	41.54	1	40.04	2.74
8.6	Квартира	8	2	48.52	1	46.98	2.74
9.1	Квартира	9	1	75.13	2	70.64	2.74
9.2	Квартира	9	1	72.07	2	70.23	2.74
9.3	Квартира	9	1	71.69	2	69.93	2.74
9.4	Квартира	9	1	46.66	1	44.90	2.74
9.5	Квартира	9	1	65.39	2	63.68	2.74
9.1	Квартира	9	2	49.06	1	47.35	2.74
9.2	Квартира	9	2	52.76	1	50.90	2.74
9.3	Квартира	9	2	71.83	2	69.97	2.74
9.4	Квартира	9	2	41.54	1	40.04	2.74
9.5	Квартира	9	2	41.54	1	40.04	2.74
9.6	Квартира	9	2	48.52	1	46.98	2.74
10.1	Квартира	10	2	49.29	1	47.35	2.74
10.2	Квартира	10	2	52.87	1	50.90	2.74
10.3	Квартира	10	2	71.94	2	69.97	2.74
10.4	Квартира	10	2	41.66	1	40.04	2.74
10.5	Квартира	10	2	41.66	1	40.04	2.74
10.6	Квартира	10	2	48.76	1	46.98	2.74
11.1	Квартира	11	2	49.29	1	47.35	2.74
11.2	Квартира	11	2	52.76	1	50.90	2.74
11.3	Квартира	11	2	71.83	2	69.97	2.74
11.4	Квартира	11	2	41.54	1	40.04	2.74
11.5	Квартира	11	2	41.54	1	40.04	2.74
11.6	Квартира	11	2	48.52	1	46.98	2.74
12.1	Квартира	12	2	51.64	1	47.35	2.74
12.2	Квартира	12	2	52.76	1	50.90	2.74
12.3	Квартира	12	2	71.83	2	69.97	2.74
12.4	Квартира	12	2	41.54	1	40.04	2.74
12.5	Квартира	12	2	90.28	3	87.24	2.74
13.1	Квартира	13	2	51.64	1	47.35	2.74
13.2	Квартира	13	2	52.76	1	50.90	2.74
13.3	Квартира	13	2	71.83	2	69.97	2.74
13.4	Квартира	13	2	41.54	1	40.04	2.74

13.5	Квартира	13	2	90.28	3	87.24	2.74
14.1	Квартира	14	2	51.64	1	47.35	2.74
14.2	Квартира	14	2	52.76	1	50.90	2.74
14.3	Квартира	14	2	71.83	2	69.97	2.74
14.4	Квартира	14	2	41.54	1	40.04	2.74
14.5	Квартира	14	2	90.28	3	87.24	2.74
15.1	Квартира	15	2	51.64	1	47.35	2.74
15.2	Квартира	15	2	52.87	1	50.90	2.74
15.3	Квартира	15	2	71.94	2	69.97	2.74
15.4	Квартира	15	2	41.66	1	40.04	2.74
15.5	Квартира	15	2	90.64	3	87.24	2.74
16.1	Квартира	16	2	41.54	1	40.99	2.74
16.2	Квартира	16	2	90.28	3	87.24	2.74
17.1	Квартира	17	2	42.39	1	40.68	2.74
17.2	Квартира	17	2	90.28	3	87.24	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	202.84	Санузел	6.85	3.64
					Офисное помещение	188.49	
					Тамбур	7.50	
2	Нежилое помещение	1	2	69.66	Офисное помещение	57.90	3.64
					Тамбур	5.42	
					Санузел	6.34	
3	Нежилое помещение	1	1	146.89	Офисное помещение	130.44	4.24
					Тамбур	8.09	
					Санузел	8.36	
4	Нежилое помещение	1	1	143.18	Офисное помещение	128.26	4.24
					Тамбур	8.45	
					Санузел	6.47	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	технический подвал	подвал, подъезд 2	техническое	321.17
2	технический подвал	подвал, подъезд 1	техническое	341.99

3	помещение водомерного узла	подвал, подъезд 2	техническое	80.19
4	ГРЩ	подвал, подъезд 2	техническое	11.26
5	Серверная	подвал, подъезд 1	техническое	14.76
6	Электрощитовая	подвал, подъезд 1	техническое	14.34
7	ИТП	подвал, подъезд 1	техническое	50.74
8	колясочная	1 этаж, подъезд 2	общественное	10.75
9	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
10	Коридор	1 этаж, подъезд 2	техническое	54.62
11	тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	7.52
12	тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	6.84
13	тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	4.41
14	тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	4.52
15	колясочная	1 этаж, подъезд 1	общественное	8.77
16	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	техническое	20.28
17	Коридор	1 этаж, подъезд 1	техническое	55.90
18	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	6.66
19	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	6.40
20	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	5.95
21	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	8.46
22	помещение охраны	1 этаж, подъезд 1	техническое	11.00
23	санузел	1 этаж, подъезд 1	техническое	2.06
24	техническое помещение	1 этаж, подъезд 2	техническое	5.71
25	помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд 2	техническое	4.08
26	помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд 1	техническое	4.13
27	общий коридор	2 этаж, подъезд 1	техническое	46.59
28	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	техническое	20.08
29	общий коридор	2 этаж, подъезд 2	техническое	52.30
30	тамбур	2 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
31	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
32	тамбур	2 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
33	общий коридор	3 этаж, подъезд 1	техническое	46.59
34	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	техническое	20.08
35	общий коридор	3 этаж, подъезд 2	техническое	52.30
36	тамбур	3 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
37	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
38	тамбур	3 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
39	общий коридор	4 этаж, подъезд 1	техническое	46.59
40	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	техническое	20.08
41	общий коридор	4 этаж, подъезд 2	техническое	52.30
42	тамбур	4 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
43	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
44	тамбур	4 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
45	общий коридор	5 этаж, подъезд 1	техническое	46.59
46	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	техническое	20.08

47	общий коридор	5 этаж, подъезд 2	техническое	52.23
48	тамбур	5 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
49	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
50	тамбур	5 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
51	общий коридор	6 этаж, подъезд 1	техническое	46.59
52	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	техническое	20.08
53	общий коридор	6 этаж, подъезд 2	техническое	52.30
54	тамбур	6 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
55	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
56	тамбур	6 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
57	общий коридор	7 этаж, подъезд 1	техническое	46.59
58	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	техническое	20.08
59	общий коридор	7 этаж, подъезд 2	техническое	52.30
60	тамбур	7 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
61	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
62	тамбур	7 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
63	общий коридор	8 этаж, подъезд 1	техническое	46.59
64	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	техническое	20.08
65	общий коридор	8 этаж, подъезд 2	техническое	52.30
66	тамбур	8 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
67	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
68	тамбур	8 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
69	общий коридор	9 этаж, подъезд 1	техническое	46.59
70	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 1	техническое	20.08
71	общий коридор	9 этаж, подъезд 2	техническое	52.30
72	тамбур	9 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
73	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
74	тамбур	9 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
75	машинное отделение лифтов	10 этаж, подъезд 1	техническое	21.38
76	Лестничная клетка	10 этаж, подъезд 1	техническое	20.08
77	помещение техэтажа	10 этаж, подъезд 1	техническое	371.84
78	коридор	10 этаж, подъезд 1	техническое	32.11
79	общий коридор	10 этаж, подъезд 2	техническое	52.23
80	тамбур	10 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
81	Лестничная клетка	10 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
82	тамбур	10 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
83	Лестничная клетка	11 этаж, подъезд 1	техническое	18.55
84	общий коридор	11 этаж, подъезд 2	техническое	52.23
85	тамбур	11 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
86	Лестничная клетка	11 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
87	тамбур	11 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
88	общий коридор	12 этаж, подъезд 2	техническое	52.23
89	тамбур	12 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
90	Лестничная клетка	12 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
91	тамбур	12 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
92	общий коридор	13 этаж, подъезд 2	техническое	52.23

93	тамбур	13 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
94	Лестничная клетка	13 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
95	тамбур	13 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
96	общий коридор	14 этаж, подъезд 2	техническое	52.23
97	тамбур	14 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
98	Лестничная клетка	14 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
99	тамбур	14 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
100	общий коридор	15 этаж, подъезд 2	техническое	52.23
101	тамбур	15 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
102	Лестничная клетка	15 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
103	тамбур	15 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
104	общий коридор	16 этаж, подъезд 2	техническое	39.47
105	тамбур	16 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
106	Лестничная клетка	16 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
107	тамбур	16 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
108	помещение техэтажа	16 этаж, подъезд 2	техническое	205.46
109	общий коридор	17 этаж, подъезд 2	техническое	39.49
110	тамбур	17 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
111	Лестничная клетка	17 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
112	тамбур	17 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
113	тамбур	18 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
114	Лестничная клетка	18 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
115	тамбур	18 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
116	машинное отделение лифтов	18 этаж, подъезд 2	техническое	21.79
117	помещение техэтажа	18 этаж, подъезд 2	техническое	161.95
118	Коридор	18 этаж, подъезд 2	техническое	16.08
119	Лестничная клетка	отм. +55,500 (крыша), подъезд 2	техническое	16.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом – подвал - помещение водомерного узла	Водомерный узел, повысительная насосная станция холодного водоснабжения с мембранным баком, повысительная насосная станция внутреннего пожарного водопровода	Водоснабжение
2	Жилой дом- подвал	Система дождевой канализации	Водоотведение
3	Жилой дом – подвал - помещение ГРЩ	Главный распределительный щит, щит управления ИТП, щит наружного освещения, щит рабочего освещения 1	Электроснабжение
4	Жилой дом – подвал - помещение электрощитовой	ВРУ1, ВРУ2, щит рабочего освещения 1, панель противопожарных устройств	Электроснабжение
5	Жилой дом - подвал	2 электромагнитных счетчика - для жилой и нежилой части	Электроснабжение

6	Жилой дом – подвал - помещение ИТП	Оборудование ИТП жилой и встроенной части	Теплоснабжение
7	Жилой дом – подвал, 1 этаж	Электрические воздухонагреватели: подвал - 5 шт., 1 этаж - 4 шт.	Теплоснабжение
8	Жилой дом – подвал	2 системы отопления: (Т11, Т21) - двухтрубная вертикальная коллекторная, (Т12, Т22) - двухтрубная вертикальная коллекторная	Теплоснабжение
9	Жилой дом –подвал– помещение водомерного узла, ГРЩ, серверной, машинное отделение лифтов	Системы механической приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
10	Жилой дом –подвал– помещение серверной	Система кондиционирования воздуха - сплит система (рабочая и резервная)	Вентиляция
11	Жилой дом –жилая секция №1 подвал– серверная.	Сервер АСКУЭ, телекоммуникационный шкаф	Сети связи
12	Жилой дом – 1 этаж - помещение охраны	Щит силовой ТСЖ, Щит систем пожарной сигнализации, АРМ диспетчера, система охранного телевидения	Электроснабжение
13	Жилой дом – 1 этаж	Конвектора	Электроснабжение
14	Жилой дом – 1 этаж - помещение ТСЖ	система диспетчеризации, приемно-контрольное оборудование С2000-М и АРМ	Сети связи
15	Жилой дом – жилые этажи – общий коридор	Щит этажный	Электроснабжение
16	Жилой дом - жилые этажи	Система заземления	Электроснабжение
17	Жилой дом - электротехнические помещения	Электроконвектора - в каждом электротехническом помещении	Электроснабжение
18	Жилой дом – жилые этажи, 1 этаж	Система уравнивания потенциалов	Электроснабжение
19	Жилой дом – подъезд №1 – общий коридор	Пожарный шкаф с пожарными кранами на каждом этаже	Водоснабжение
20	Жилой дом – жилые этажи – общий коридор	Этажный коллектор ХВС/ГВС - на каждом жилом этаже по 2 коллектора, внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение
21	Жилой дом- шахты межквартирного коридора	Система дренажной канализации	Водоотведение
22	Жилой дом - жилые этажи	Система бытовой канализации	Водоотведение
23	Жилой дом –жилые этажи – общий коридор	Этажный коллектор отопления	Теплоснабжение
24	Жилой дом - жилые этажи и 1 этаж	Радиаторы - в местах общего пользования: лестничные площадки, общие коридоры	Теплоснабжение
25	Жилой дом –жилые этажи – лифтовой холл, кабины лифтов.	Видеокамера	Сети связи
26	Жилой дом - жилые этажи	Система оповещения и эвакуации	Сети связи
27	Жилой дом - все помещения, кроме санузлов и венткамер	Пожарная сигнализация	Сети связи
28	Жилой дом - входы в подъезды	Система домофонии	Сети связи
29	Жилой дом – жилые этажи	Естественная вентиляция, воздушные клапаны КИВ	Вентиляция

30	Жилой дом –подъезд №2-жилые этажи - общий коридор	Клапан противопожарный дымовой системы КД, Клапан противопожарный дымовой системы ВД	Вентиляция
31	Жилой дом - жилые этажи	Лифты грузопассажирские г/п 1000кг, 4 шт	Технологическое оборудование
32	Жилой дом –подъезд №1-технический чердак	Щит силовой систем связи, щит вентиляции, щит управления лифтами	Электроснабжение
33	Жилой дом –подъезд №2-технический чердак	Щиты вентиляции (ЩВ, ВД1, КД1, ПД1, ПД2), щит управления лифтами	Электроснабжение
34	Жилой дом –подъезд №1, технический чердак	Телекоммуникационный шкаф	Сети связи
35	Жилой дом –подъезд №2-кровля	Вентиляторы дымоудаления, компенсации дымоудаления, подпора воздуха в лифтовые шахты, статодинамические дефлекторы	Вентиляция
36	Жилой дом –подъезд №1-кровля	Статодинамический дефлектор	Вентиляция
37	Жилой дом- кровля	Система молниезащиты (молнеприемная сетка)	Электроснабжение
38	Придомовая территория	Система наружного пожаротушения: 2 пожарных гидранта	Водоснабжение
39	Придомовая территория	Модульная трансформаторная подстанция	Электроснабжение
40	Придомовая территория	Система уличного освещения, КТПН	Электроснабжение
41	Придомовая территория	Уличные видеокамеры	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.02.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>747 592 503,17 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810400580010217</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2024</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 000 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>62 976 403,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 937 023 597,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2024</b>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>737 049 333,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>737 049 333,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2025</b></p>

<p>19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>747 592 503,17 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>542 238 006,44 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>205 354 496,73 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.12.2024</b></p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>124</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 202 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>562,57 м2</b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>839 790 010 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>56 257 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Банк ДОМ.РФ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>606 453 206 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>27:23:0050206:321</b>
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Банк ДОМ.РФ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 000 000 000 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>27:23:0050206:321</b>
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Банк ДОМ.РФ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>737 049 333 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>27:23:0050206:321</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Изыскания и проектирование</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721188063</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Инженерные изыскания ДВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721202060</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро Техники-Восток</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2724228998</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро Техники-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7810292636</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Спецпроект-ДВ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721242722</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-3-015726-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Серконс</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7737517770</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Культура.Классика"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-80-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.03.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-80-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-80-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2024</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.09.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-80-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.10.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.10.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0050206:321</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 070,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>133</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На покрытии детской площадки размещены:детский игровой комплекс, песочница, качели</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На покрытии спортивной площадки размещены:турники, спортивные комплексы, спортивные тренажеры, рукоход</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для озеленения территории применены рядовые посадки деревьев и кустарников.Для создания затенения деревья и кустарники высажены по периметру площадок для отдыха детей и взрослого населения.Физкультурных площадок.При озеленении участка учтен декоративный характер высаживаемых деревьев и период цветения кустарников.Расстояние от здания и инженерных сетей при посадке деревьев и кустарников соответствует нормативным требованиям.Ассортимент высаживаемых деревьев и кустарников представлен породами адаптивными к климатическим показателям Дальнего востока, не требующими регулярного искусственного полива, создающими благоприятные условия для воздухообмена и препятствующие пылеобразованию и представлен следующими видами:- ель-(18 шт.), итого деревьев – 18 шт.- кустарники – пузыреплодник (52 шт.); сирень – (27 шт.) итого кустарников-79 шт.-газон-пырей ползучий Высадка кустарников и деревьев будет производиться в виде групповых ком позиций и живых изгородей, на участках свободной от застройки и проектируемых инженерных сетей.Допускается посадка деревьев по усмотрению заказчика, с учётом проектируемых и существующих инженерных коммуникаций, а также п.9.6, СП42.13330.2016 и табл.2.5.21 ПУЭ</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В местах возможного передвижения маломобильных групп населения проектом предлагается устройство тротуарных пандусов и установка пониженных дорожных бортовых камней</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение проездов и пешеходных зон, декоративное освещение дворовой территории. Подключение осуществляется согласно техническим условиям №348 от 12.03.2020г. выданными АО «ХГЭС»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>564</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>564</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Хабаровская горэлектросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>348-Юг-СДВ-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз Телекоммуникаций</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2721198086</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз Телекоммуникаций</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2721198086</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз Телекоммуникаций</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2721198086</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>573</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>242</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>234</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2.8	Квартира	2	6	32.55	1	31.00	2.74
3.8	Квартира	3	6	32.55	1	31.00	2.74
4.8	Квартира	4	6	32.55	1	31.00	2.74
10.8	Квартира	10	6	32.63	1	31.02	2.74
11.8	Квартира	11	6	32.63	1	31.02	2.74
12.8	Квартира	12	6	32.63	1	31.02	2.74
13.8	Квартира	13	6	32.63	1	31.02	2.74
14.8	Квартира	14	6	32.63	1	31.02	2.74
15.8	Квартира	15	6	32.63	1	31.02	2.74
16.8	Квартира	16	6	32.63	1	31.02	2.74
17.8	Квартира	17	6	32.63	1	31.02	2.74
18.8	Квартира	18	6	32.63	1	31.02	2.74
19.8	Квартира	19	6	32.63	1	31.02	2.74
20.8	Квартира	20	6	32.63	1	31.02	2.74
5.8	Квартира	5	6	32.63	1	31.02	2.74
6.8	Квартира	6	6	32.63	1	31.02	2.74
7.8	Квартира	7	6	32.63	1	31.02	2.74

8.8	Квартира	8	6	32.63	1	31.02	2.74
9.8	Квартира	9	6	32.63	1	31.02	2.74
22.3	Квартира	22	5	38.46	1	36.91	2.74
23.3	Квартира	23	5	38.46	1	36.91	2.74
10.4	Квартира	10	4	38.90	1	37.41	2.74
11.4	Квартира	11	4	38.96	1	37.41	2.74
12.4	Квартира	12	4	38.96	1	37.41	2.74
13.4	Квартира	13	4	38.96	1	37.41	2.74
14.4	Квартира	14	4	38.96	1	37.41	2.74
15.4	Квартира	15	4	38.90	1	37.41	2.74
16.4	Квартира	16	4	38.96	1	37.41	2.74
17.4	Квартира	17	4	38.96	1	37.41	2.74
18.4	Квартира	18	4	38.96	1	37.41	2.74
19.4	Квартира	19	4	38.96	1	37.41	2.74
2.4	Квартира	2	4	38.96	1	37.41	2.74
20.4	Квартира	20	4	38.90	1	37.41	2.74
21.4	Квартира	21	4	38.96	1	37.41	2.74
22.4	Квартира	22	4	38.96	1	37.41	2.74
23.4	Квартира	23	4	38.96	1	37.41	2.74
3.4	Квартира	3	4	38.96	1	37.41	2.74
4.4	Квартира	4	4	38.96	1	37.41	2.74
5.4	Квартира	5	4	38.90	1	37.41	2.74
6.4	Квартира	6	4	38.96	1	37.41	2.74
7.4	Квартира	7	4	38.96	1	37.41	2.74
8.4	Квартира	8	4	38.96	1	37.41	2.74
9.4	Квартира	9	4	38.96	1	37.41	2.74
10.3	Квартира	10	5	38.90	1	37.41	2.74
11.3	Квартира	11	5	38.96	1	37.41	2.74
12.3	Квартира	12	5	38.96	1	37.41	2.74
13.3	Квартира	13	5	38.96	1	37.41	2.74
14.3	Квартира	14	5	38.96	1	37.41	2.74
15.3	Квартира	15	5	38.90	1	37.41	2.74
16.3	Квартира	16	5	38.96	1	37.41	2.74
17.3	Квартира	17	5	38.96	1	37.41	2.74
18.3	Квартира	18	5	38.96	1	37.41	2.74
19.3	Квартира	19	5	38.96	1	37.41	2.74
2.3	Квартира	2	5	38.96	1	37.41	2.74
20.3	Квартира	20	5	38.90	1	37.41	2.74
21.3	Квартира	21	5	38.96	1	37.41	2.74
3.3	Квартира	3	5	38.96	1	37.41	2.74
4.3	Квартира	4	5	38.96	1	37.41	2.74
5.3	Квартира	5	5	38.90	1	37.41	2.74
6.3	Квартира	6	5	38.96	1	37.41	2.74
7.3	Квартира	7	5	38.96	1	37.41	2.74
8.3	Квартира	8	5	38.96	1	37.41	2.74
9.3	Квартира	9	5	38.96	1	37.41	2.74

2.7	Квартира	2	3	40.14	1	38.90	2.74
3.7	Квартира	3	3	40.14	1	38.90	2.74
4.7	Квартира	4	3	40.14	1	38.90	2.74
5.7	Квартира	5	3	40.09	1	38.90	2.74
6.7.	Квартира	6	3	40.16	1	38.90	2.74
2.1	Квартира	2	6	40.14	1	38.90	2.74
3.1	Квартира	3	6	40.14	1	38.90	2.74
4.1	Квартира	4	6	40.14	1	38.90	2.74
5.1	Квартира	5	6	40.07	1	38.90	2.74
6.1	Квартира	6	6	40.14	1	38.90	2.74
10.7	Квартира	10	3	40.22	1	39.03	2.74
11.7	Квартира	11	3	40.29	1	39.03	2.74
12.7	Квартира	12	3	40.29	1	39.03	2.74
13.7	Квартира	13	3	40.29	1	39.03	2.74
14.7	Квартира	14	3	40.29	1	39.03	2.74
15.7	Квартира	15	3	40.22	1	39.03	2.74
16.7	Квартира	16	3	40.29	1	39.03	2.74
17.7	Квартира	17	3	40.29	1	39.03	2.74
18.7	Квартира	18	3	40.29	1	39.03	2.74
19.7	Квартира	19	3	40.29	1	39.03	2.74
20.7	Квартира	20	3	40.22	1	39.03	2.74
7.7	Квартира	7	3	40.29	1	39.03	2.74
8.7	Квартира	8	3	40.29	1	39.03	2.74
9.7	Квартира	9	3	40.29	1	39.03	2.74
10.1	Квартира	10	6	40.22	1	39.03	2.74
11.1	Квартира	11	6	40.29	1	39.03	2.74
12.1	Квартира	12	6	40.29	1	39.03	2.74
13.1	Квартира	13	6	40.29	1	39.03	2.74
14.1	Квартира	14	6	40.29	1	39.03	2.74
15.1	Квартира	15	6	40.22	1	39.03	2.74
16.1	Квартира	16	6	40.29	1	39.03	2.74
17.1	Квартира	17	6	40.29	1	39.03	2.74
18.1	Квартира	18	6	40.29	1	39.03	2.74
19.1	Квартира	19	6	40.29	1	39.03	2.74
20.1	Квартира	20	6	40.22	1	39.03	2.74
7.1	Квартира	7	6	40.29	1	39.03	2.74
8.1	Квартира	8	6	40.29	1	39.03	2.74
9.1	Квартира	9	6	40.29	1	39.03	2.74
10.5.1	Квартира	10	3	41.99	1	39.09	2.74
11.5.1	Квартира	11	3	41.99	1	39.09	2.74
12.5.1	Квартира	12	3	41.99	1	39.09	2.74
13.5.1	Квартира	13	3	41.99	1	39.09	2.74
14.5.1	Квартира	14	3	41.99	1	39.09	2.74
15.5.1	Квартира	15	3	41.99	1	39.09	2.74
16.5.1	Квартира	16	3	41.99	1	39.09	2.74
17.5.1	Квартира	17	3	41.99	1	39.09	2.74

18.5.1	Квартира	18	3	41.99	1	39.09	2.74
5.5.1	Квартира	5	3	41.99	1	39.09	2.74
6.5.1	Квартира	6	3	41.99	1	39.09	2.74
7.5.1	Квартира	7	3	41.99	1	39.09	2.74
8.5.1	Квартира	8	3	41.99	1	39.09	2.74
9.5.1	Квартира	9	3	41.99	1	39.09	2.74
22.4	Квартира	22	5	43.11	1	41.56	2.74
23.4	Квартира	23	5	43.11	1	41.56	2.74
10.3	Квартира	10	4	43.55	1	42.06	2.74
11.3	Квартира	11	4	43.61	1	42.06	2.74
12.3	Квартира	12	4	43.61	1	42.06	2.74
13.3	Квартира	13	4	43.61	1	42.06	2.74
14.3	Квартира	14	4	43.61	1	42.06	2.74
15.3	Квартира	15	4	43.55	1	42.06	2.74
16.3	Квартира	16	4	43.61	1	42.06	2.74
17.3	Квартира	17	4	43.61	1	42.06	2.74
18.3	Квартира	18	4	43.61	1	42.06	2.74
19.3	Квартира	19	4	43.61	1	42.06	2.74
2.3	Квартира	2	4	43.61	1	42.06	2.74
20.3	Квартира	20	4	43.55	1	42.06	2.74
21.3	Квартира	21	4	43.61	1	42.06	2.74
22.3	Квартира	22	4	43.61	1	42.06	2.74
23.3	Квартира	23	4	43.61	1	42.06	2.74
3.3	Квартира	3	4	43.61	1	42.06	2.74
4.3	Квартира	4	4	43.61	1	42.06	2.74
5.3	Квартира	5	4	43.55	1	42.06	2.74
6.3	Квартира	6	4	43.61	1	42.06	2.74
7.3	Квартира	7	4	43.61	1	42.06	2.74
8.3	Квартира	8	4	43.61	1	42.06	2.74
9.3	Квартира	9	4	43.61	1	42.06	2.74
10.4	Квартира	10	5	43.55	1	42.06	2.74
11.4	Квартира	11	5	43.61	1	42.06	2.74
12.4	Квартира	12	5	43.61	1	42.06	2.74
13.4	Квартира	13	5	43.61	1	42.06	2.74
14.4	Квартира	14	5	43.61	1	42.06	2.74
15.4	Квартира	15	5	43.55	1	42.06	2.74
16.4	Квартира	16	5	43.61	1	42.06	2.74
17.4	Квартира	17	5	43.61	1	42.06	2.74
18.4	Квартира	18	5	43.61	1	42.06	2.74
19.4	Квартира	19	5	43.61	1	42.06	2.74
2.4	Квартира	2	5	43.61	1	42.06	2.74
20.4	Квартира	20	5	43.55	1	42.06	2.74
21.4	Квартира	21	5	43.61	1	42.06	2.74
3.4	Квартира	3	5	43.61	1	42.06	2.74
4.4	Квартира	4	5	43.61	1	42.06	2.74
5.4	Квартира	5	5	43.55	1	42.06	2.74

6.4	Квартира	6	5	43.61	1	42.06	2.74
7.4	Квартира	7	5	43.61	1	42.06	2.74
8.4	Квартира	8	5	43.61	1	42.06	2.74
9.4	Квартира	9	5	43.61	1	42.06	2.74
10.3	Квартира	10	3	44.90	1	43.41	2.74
11.3	Квартира	11	3	44.96	1	43.41	2.74
12.3	Квартира	12	3	44.96	1	43.41	2.74
13.3	Квартира	13	3	44.96	1	43.41	2.74
14.3	Квартира	14	3	44.96	1	43.41	2.74
15.3	Квартира	15	3	44.90	1	43.41	2.74
16.3	Квартира	16	3	44.96	1	43.41	2.74
17.3	Квартира	17	3	44.96	1	43.41	2.74
18.3	Квартира	18	3	44.96	1	43.41	2.74
19.3	Квартира	19	3	44.96	1	43.41	2.74
2.3	Квартира	2	3	44.96	1	43.41	2.74
20.3	Квартира	20	3	44.90	1	43.41	2.74
3.3	Квартира	3	3	44.96	1	43.41	2.74
4.3	Квартира	4	3	44.96	1	43.41	2.74
5.3	Квартира	5	3	44.90	1	43.41	2.74
6.3	Квартира	6	3	44.96	1	43.41	2.74
7.3	Квартира	7	3	44.96	1	43.41	2.74
8.3	Квартира	8	3	44.96	1	43.41	2.74
9.3	Квартира	9	3	44.96	1	43.41	2.74
10.5	Квартира	10	6	44.90	1	43.41	2.74
11.5	Квартира	11	6	44.96	1	43.41	2.74
12.5	Квартира	12	6	44.96	1	43.41	2.74
13.5	Квартира	13	6	44.96	1	43.41	2.74
14.5	Квартира	14	6	44.96	1	43.41	2.74
15.5	Квартира	15	6	44.90	1	43.41	2.74
16.5	Квартира	16	6	44.96	1	43.41	2.74
17.5	Квартира	17	6	44.96	1	43.41	2.74
18.5	Квартира	18	6	44.96	1	43.41	2.74
19.5	Квартира	19	6	44.96	1	43.41	2.74
2.5	Квартира	2	6	44.96	1	43.41	2.74
20.5	Квартира	20	6	44.90	1	43.41	2.74
3.5	Квартира	3	6	44.96	1	43.41	2.74
4.5	Квартира	4	6	44.96	1	43.41	2.74
5.5	Квартира	5	6	44.90	1	43.41	2.74
6.5	Квартира	6	6	44.96	1	43.41	2.74
7.5	Квартира	7	6	44.96	1	43.41	2.74
8.5	Квартира	8	6	44.96	1	43.41	2.74
9.5	Квартира	9	6	44.96	1	43.41	2.74
10.4	Квартира	10	6	47.96	1	46.14	2.74
15.4	Квартира	15	6	47.96	1	46.14	2.74
20.4	Квартира	20	6	47.96	1	46.14	2.74
19.4	Квартира	19	3	48.06	1	46.16	2.74

2.4	Квартира	2	3	48.06	1	46.16	2.74
20.4	Квартира	20	3	47.98	1	46.16	2.74
3.4	Квартира	3	3	48.06	1	46.16	2.74
4.4	Квартира	4	3	48.06	1	46.16	2.74
11.4	Квартира	11	6	48.06	1	46.16	2.74
12.4	Квартира	12	6	48.06	1	46.16	2.74
13.4	Квартира	13	6	48.06	1	46.16	2.74
14.4	Квартира	14	6	48.06	1	46.16	2.74
16.4	Квартира	16	6	48.06	1	46.16	2.74
17.4	Квартира	17	6	48.06	1	46.16	2.74
18.4	Квартира	18	6	48.06	1	46.16	2.74
19.4	Квартира	19	6	48.06	1	46.16	2.74
2.4	Квартира	2	6	48.06	1	46.16	2.74
3.4	Квартира	3	6	48.06	1	46.16	2.74
4.4	Квартира	4	6	48.06	1	46.16	2.74
5.4	Квартира	5	6	47.98	1	46.16	2.74
6.4	Квартира	6	6	48.06	1	46.16	2.74
7.4	Квартира	7	6	48.06	1	46.16	2.74
8.4	Квартира	8	6	48.06	1	46.16	2.74
9.4	Квартира	9	6	48.06	1	46.16	2.74
10.2	Квартира	10	3	48.69	1	47.20	2.74
11.2	Квартира	11	3	48.75	1	47.20	2.74
12.2	Квартира	12	3	48.75	1	47.20	2.74
13.2	Квартира	13	3	48.75	1	47.20	2.74
14.2	Квартира	14	3	48.75	1	47.20	2.74
15.2	Квартира	15	3	48.69	1	47.20	2.74
16.2	Квартира	16	3	48.75	1	47.20	2.74
17.2	Квартира	17	3	48.75	1	47.20	2.74
18.2	Квартира	18	3	48.75	1	47.20	2.74
19.2	Квартира	19	3	48.75	1	47.20	2.74
20.2	Квартира	20	3	48.69	1	47.20	2.74
5.2	Квартира	5	3	48.69	1	47.20	2.74
6.2	Квартира	6	3	48.75	1	47.20	2.74
7.2	Квартира	7	3	48.75	1	47.20	2.74
8.2	Квартира	8	3	48.75	1	47.20	2.74
9.2	Квартира	9	3	48.75	1	47.20	2.74
10.6	Квартира	10	6	48.69	1	47.20	2.74
11.6	Квартира	11	6	48.75	1	47.20	2.74
12.6	Квартира	12	6	48.75	1	47.20	2.74
13.6	Квартира	13	6	48.75	1	47.20	2.74
14.6	Квартира	14	6	48.75	1	47.20	2.74
15.6	Квартира	15	6	48.69	1	47.20	2.74
16.6	Квартира	16	6	48.75	1	47.20	2.74
17.6	Квартира	17	6	48.75	1	47.20	2.74
18.6	Квартира	18	6	48.75	1	47.20	2.74
19.6	Квартира	19	6	48.75	1	47.20	2.74

20.6	Квартира	20	6	48.69	1	47.20	2.74
5.6	Квартира	5	6	48.69	1	47.20	2.74
6.6	Квартира	6	6	48.75	1	47.20	2.74
7.6	Квартира	7	6	48.75	1	47.20	2.74
8.6	Квартира	8	6	48.75	1	47.20	2.74
9.6	Квартира	9	6	48.75	1	47.20	2.74
10.2	Квартира	10	4	50.20	1	48.71	2.74
11.2	Квартира	11	4	50.26	1	48.71	2.74
12.2	Квартира	12	4	50.26	1	48.71	2.74
13.2	Квартира	13	4	50.26	1	48.71	2.74
14.2	Квартира	14	4	50.26	1	48.71	2.74
15.2	Квартира	15	4	50.20	1	48.71	2.74
16.2	Квартира	16	4	50.26	1	48.71	2.74
17.2	Квартира	17	4	50.26	1	48.71	2.74
18.2	Квартира	18	4	50.26	1	48.71	2.74
19.2	Квартира	19	4	50.26	1	48.71	2.74
20.2	Квартира	20	4	50.20	1	48.71	2.74
21.2	Квартира	21	4	50.26	1	48.71	2.74
22.2	Квартира	22	4	50.26	1	48.71	2.74
23.2	Квартира	23	4	50.26	1	48.71	2.74
5.2	Квартира	5	4	50.20	1	48.71	2.74
6.2	Квартира	6	4	50.26	1	48.71	2.74
7.2	Квартира	7	4	50.26	1	48.71	2.74
8.2	Квартира	8	4	50.26	1	48.71	2.74
9.2	Квартира	9	4	50.26	1	48.71	2.74
15.2	Квартира	15	5	52.19	1	49.97	2.74
16.2	Квартира	16	5	52.19	1	49.97	2.74
17.2	Квартира	17	5	52.19	1	49.97	2.74
18.2	Квартира	18	5	52.19	1	49.97	2.74
19.2	Квартира	19	5	52.19	1	49.97	2.74
20.2	Квартира	20	5	52.19	1	49.97	2.74
21.2	Квартира	21	5	52.19	1	49.97	2.74
22.2	Квартира	22	5	52.19	1	49.97	2.74
23.2	Квартира	23	5	52.19	1	49.97	2.74
2.7	Квартира	2	6	59.89	1	58.34	2.74
3.7	Квартира	3	6	59.89	1	58.34	2.74
4.7	Квартира	4	6	59.89	1	58.34	2.74
10.0	Квартира-студия	10	5	27.55	1	26.00	2.74
11.0	Квартира-студия	11	5	27.55	1	26.00	2.74
12.0	Квартира-студия	12	5	27.55	1	26.00	2.74
13.0	Квартира-студия	13	5	27.55	1	26.00	2.74
2.0	Квартира-студия	2	5	27.55	1	26.00	2.74

4.0	Квартира-студия	4	5	27.55	1	26.00	2.74
5.0	Квартира-студия	5	5	27.55	1	26.00	2.74
7.0	Квартира-студия	7	5	27.55	1	26.00	2.74
8.0	Квартира-студия	8	5	27.55	1	26.00	2.74
9.0	Квартира-студия	9	5	27.55	1	26.00	2.74
10.5	Квартира-студия	10	4	28.06	1	26.57	2.74
11.5	Квартира-студия	11	4	28.12	1	26.57	2.74
12.5	Квартира-студия	12	4	28.12	1	26.57	2.74
13.5	Квартира-студия	13	4	28.12	1	26.57	2.74
14.5	Квартира-студия	14	4	28.12	1	26.57	2.74
15.5	Квартира-студия	15	4	28.06	1	26.57	2.74
16.5	Квартира-студия	16	4	28.12	1	26.57	2.74
17.5	Квартира-студия	17	4	28.12	1	26.57	2.74
18.5	Квартира-студия	18	4	28.12	1	26.57	2.74
19.5	Квартира-студия	19	4	28.12	1	26.57	2.74
2.5	Квартира-студия	2	4	28.12	1	26.57	2.74
20.5	Квартира-студия	20	4	28.06	1	26.57	2.74
21.5	Квартира-студия	21	4	28.12	1	26.57	2.74
22.5	Квартира-студия	22	4	28.12	1	26.57	2.74
3.5	Квартира-студия	3	4	28.12	1	26.57	2.74
4.5	Квартира-студия	4	4	28.12	1	26.57	2.74
5.5	Квартира-студия	5	4	28.06	1	26.57	2.74
6.5	Квартира-студия	6	4	28.12	1	26.57	2.74
7.5	Квартира-студия	7	4	28.12	1	26.57	2.74
8.5	Квартира-студия	8	4	28.12	1	26.57	2.74

9.5	Квартира-студия	9	4	28.12	1	26.57	2.74
10.2	Квартира-студия	10	5	28.06	1	26.57	2.74
11.2	Квартира-студия	11	5	28.12	1	26.57	2.74
12.2	Квартира-студия	12	5	28.12	1	26.57	2.74
13.2	Квартира-студия	13	5	28.12	1	26.57	2.74
14.2	Квартира-студия	14	5	28.12	1	26.57	2.74
2.2	Квартира-студия	2	5	28.12	1	26.57	2.74
3.2	Квартира-студия	3	5	28.12	1	26.57	2.74
4.2	Квартира-студия	4	5	28.12	1	26.57	2.74
5.2	Квартира-студия	5	5	28.06	1	26.57	2.74
6.2	Квартира-студия	6	5	28.12	1	26.57	2.74
7.2	Квартира-студия	7	5	28.12	1	26.57	2.74
8.2	Квартира-студия	8	5	28.12	1	26.57	2.74
9.2	Квартира-студия	9	5	28.12	1	26.57	2.74
23.5	Квартира-студия	23	4	28.12	1	26.57	2.74
22.5	Квартира-студия	22	5	29.49	1	27.94	2.74
23.5	Квартира-студия	23	5	29.49	1	27.94	2.74
2.2	Квартира-студия	2	3	29.90	1	28.35	2.74
3.2	Квартира-студия	3	3	29.90	1	28.35	2.74
4.2	Квартира-студия	4	3	29.90	1	28.35	2.74
2.6	Квартира-студия	2	6	29.90	1	28.35	2.74
3.6	Квартира-студия	3	6	29.90	1	28.35	2.74
4.6	Квартира-студия	4	6	29.90	1	28.35	2.74
2.2	Квартира-студия	2	4	29.99	1	28.44	2.74
3.2	Квартира-студия	3	4	29.99	1	28.44	2.74

4.2	Квартира-студия	4	4	29.99	1	28.44	2.74
10.5	Квартира-студия	10	5	29.93	1	28.44	2.74
11.5	Квартира-студия	11	5	29.99	1	28.44	2.74
12.5	Квартира-студия	12	5	29.99	1	28.44	2.74
13.5	Квартира-студия	13	5	29.99	1	28.44	2.74
14.5	Квартира-студия	14	5	29.99	1	28.44	2.74
15.5	Квартира-студия	15	5	29.93	1	28.44	2.74
16.5	Квартира-студия	16	5	29.99	1	28.44	2.74
17.5	Квартира-студия	17	5	29.99	1	28.44	2.74
18.5	Квартира-студия	18	5	29.99	1	28.44	2.74
19.5	Квартира-студия	19	5	29.99	1	28.44	2.74
2.5	Квартира-студия	2	5	29.99	1	28.44	2.74
20.5	Квартира-студия	20	5	29.93	1	28.44	2.74
21.5	Квартира-студия	21	5	29.99	1	28.44	2.74
3.5	Квартира-студия	3	5	29.99	1	28.44	2.74
4.5	Квартира-студия	4	5	29.99	1	28.44	2.74
5.5	Квартира-студия	5	5	29.93	1	28.44	2.74
6.5	Квартира-студия	6	5	29.99	1	28.44	2.74
7.5	Квартира-студия	7	5	29.99	1	28.44	2.74
8.5	Квартира-студия	8	5	29.99	1	28.44	2.74
9.5	Квартира-студия	9	5	29.99	1	28.44	2.74
2.6	Квартира-студия	2	3	39.32	1	38.08	2.74
3.6	Квартира-студия	3	3	39.32	1	38.08	2.74
4.6	Квартира-студия	4	3	39.32	1	38.08	2.74
5.6	Квартира-студия	5	3	39.27	1	38.08	2.74

6.6	Квартира-студия	6	3	39.34	1	38.08	2.74
2.2	Квартира-студия	2	6	39.32	1	38.08	2.74
3.2	Квартира-студия	3	6	39.32	1	38.08	2.74
4.2	Квартира-студия	4	6	39.32	1	38.08	2.74
5.2	Квартира-студия	5	6	39.25	1	38.08	2.74
6.2	Квартира-студия	6	6	39.32	1	38.08	2.74
10.2	Квартира-студия	10	6	39.35	1	38.16	2.74
15.2	Квартира-студия	15	6	39.35	1	38.16	2.74
20.2	Квартира-студия	20	6	39.35	1	38.16	2.74
10.6	Квартира-студия	10	3	39.40	1	38.21	2.74
11.6	Квартира-студия	11	3	39.47	1	38.21	2.74
12.6	Квартира-студия	12	3	39.47	1	38.21	2.74
13.6	Квартира-студия	13	3	39.47	1	38.21	2.74
14.6	Квартира-студия	14	3	39.47	1	38.21	2.74
15.6	Квартира-студия	15	3	39.40	1	38.21	2.74
16.6	Квартира-студия	16	3	39.47	1	38.21	2.74
17.6	Квартира-студия	17	3	39.47	1	38.21	2.74
18.6	Квартира-студия	18	3	39.47	1	38.21	2.74
19.6	Квартира-студия	19	3	39.47	1	38.21	2.74
20.6	Квартира-студия	20	3	39.40	1	38.21	2.74
7.6	Квартира-студия	7	3	39.47	1	38.21	2.74
8.6	Квартира-студия	8	3	39.47	1	38.21	2.74
9.6	Квартира-студия	9	3	39.47	1	38.21	2.74
11.2	Квартира-студия	11	6	39.47	1	38.21	2.74
12.2	Квартира-студия	12	6	39.47	1	38.21	2.74

13.2	Квартира-студия	13	6	39.47	1	38.21	2.74
14.2	Квартира-студия	14	6	39.47	1	38.21	2.74
16.2	Квартира-студия	16	6	39.47	1	38.21	2.74
17.2	Квартира-студия	17	6	39.47	1	38.21	2.74
18.2	Квартира-студия	18	6	39.47	1	38.21	2.74
19.2	Квартира-студия	19	6	39.47	1	38.21	2.74
7.2	Квартира-студия	7	6	39.47	1	38.21	2.74
8.2	Квартира-студия	8	6	39.47	1	38.21	2.74
9.2	Квартира-студия	9	6	39.47	1	38.21	2.74
10.5.2	Квартира	10	3	46.04	2	44.20	2.74
11.5.2	Квартира	11	3	46.04	2	44.20	2.74
12.5.2	Квартира	12	3	46.04	2	44.20	2.74
13.5.2	Квартира	13	3	46.04	2	44.20	2.74
14.5.2	Квартира	14	3	46.04	2	44.20	2.74
15.5.2	Квартира	15	3	46.04	2	44.20	2.74
16.5.2	Квартира	16	3	46.04	2	44.20	2.74
17.5.2	Квартира	17	3	46.04	2	44.20	2.74
18.5.2	Квартира	18	3	46.04	2	44.20	2.74
5.5.2	Квартира	5	3	46.04	2	44.20	2.74
6.5.2	Квартира	6	3	46.04	2	44.20	2.74
7.5.2	Квартира	7	3	46.04	2	44.20	2.74
8.5.2	Квартира	8	3	46.04	2	44.20	2.74
9.5.2	Квартира	9	3	46.04	2	44.20	2.74
10.1	Квартира	10	5	67.06	2	65.51	2.74
11.1	Квартира	11	5	67.06	2	65.51	2.74
12.1	Квартира	12	5	67.06	2	65.51	2.74
13.1	Квартира	13	5	67.06	2	65.51	2.74
2.1	Квартира	2	5	67.06	2	65.51	2.74
4.1	Квартира	4	5	67.06	2	65.51	2.74
5.1	Квартира	5	5	67.06	2	65.51	2.74
7.1	Квартира	7	5	67.06	2	65.51	2.74
8.1	Квартира	8	5	67.06	2	65.51	2.74
9.1	Квартира	9	5	67.06	2	65.51	2.74
10.4	Квартира	10	3	70.45	2	66.81	2.74
11.4	Квартира	11	3	70.61	2	66.81	2.74
12.4	Квартира	12	3	70.61	2	66.81	2.74
13.4	Квартира	13	3	70.61	2	66.81	2.74
14.4	Квартира	14	3	70.61	2	66.81	2.74
15.4	Квартира	15	3	70.45	2	66.81	2.74

16.4	Квартира	16	3	70.61	2	66.81	2.74
17.4	Квартира	17	3	70.61	2	66.81	2.74
18.4	Квартира	18	3	70.61	2	66.81	2.74
5.4	Квартира	5	3	70.45	2	66.81	2.74
6.4	Квартира	6	3	70.61	2	66.81	2.74
7.4	Квартира	7	3	70.61	2	66.81	2.74
8.4	Квартира	8	3	70.61	2	66.81	2.74
9.4	Квартира	9	3	70.61	2	66.81	2.74
15.1	Квартира	15	5	71.84	2	68.00	2.74
16.1	Квартира	16	5	71.84	2	68.00	2.74
17.1	Квартира	17	5	71.84	2	68.00	2.74
18.1	Квартира	18	5	71.84	2	68.00	2.74
19.1	Квартира	19	5	71.84	2	68.00	2.74
20.1	Квартира	20	5	71.84	2	68.00	2.74
21.1	Квартира	21	5	71.84	2	68.00	2.74
22.1	Квартира	22	5	71.84	2	68.00	2.74
23.1	Квартира	23	5	71.84	2	68.00	2.74
2.5	Квартира	2	3	79.35	2	77.45	2.74
3.5	Квартира	3	3	79.35	2	77.45	2.74
4.5	Квартира	4	3	79.35	2	77.45	2.74
10.3	Квартира	10	6	79.48	2	77.66	2.74
11.3	Квартира	11	6	79.56	2	77.66	2.74
12.3	Квартира	12	6	79.56	2	77.66	2.74
13.3	Квартира	13	6	79.56	2	77.66	2.74
14.3	Квартира	14	6	79.56	2	77.66	2.74
15.3	Квартира	15	6	79.48	2	77.66	2.74
16.3	Квартира	16	6	79.56	2	77.66	2.74
17.3	Квартира	17	6	79.56	2	77.66	2.74
18.3	Квартира	18	6	79.56	2	77.66	2.74
19.3	Квартира	19	6	79.56	2	77.66	2.74
2.3	Квартира	2	6	79.56	2	77.66	2.74
20.3	Квартира	20	6	79.48	2	77.66	2.74
3.3	Квартира	3	6	79.56	2	77.66	2.74
4.3	Квартира	4	6	79.56	2	77.66	2.74
5.3	Квартира	5	6	79.48	2	77.66	2.74
6.3	Квартира	6	6	79.56	2	77.66	2.74
7.3	Квартира	7	6	79.56	2	77.66	2.74
8.3	Квартира	8	6	79.56	2	77.66	2.74
9.3	Квартира	9	6	79.56	2	77.66	2.74
19.5	Квартира	19	3	79.91	2	78.01	2.74
20.5	Квартира	20	3	79.83	2	78.01	2.74
10.7	Квартира	10	6	90.85	2	89.24	2.74
11.7	Квартира	11	6	90.85	2	89.24	2.74
12.7	Квартира	12	6	90.85	2	89.24	2.74
13.7	Квартира	13	6	90.85	2	89.24	2.74
14.7	Квартира	14	6	90.85	2	89.24	2.74

15.7	Квартира	15	6	90.85	2	89.24	2.74
16.7	Квартира	16	6	90.85	2	89.24	2.74
17.7	Квартира	17	6	90.85	2	89.24	2.74
18.7	Квартира	18	6	90.85	2	89.24	2.74
19.7	Квартира	19	6	90.85	2	89.24	2.74
20.7	Квартира	20	6	90.85	2	89.24	2.74
5.7	Квартира	5	6	90.85	2	89.24	2.74
6.7	Квартира	6	6	90.85	2	89.24	2.74
7.7	Квартира	7	6	90.85	2	89.24	2.74
8.7	Квартира	8	6	90.85	2	89.24	2.74
9.7	Квартира	9	6	90.85	2	89.24	2.74
22.6	Квартира	22	5	93.75	3	91.18	2.74
23.6	Квартира	23	5	93.75	3	91.18	2.74
2.1	Квартира	2	4	93.98	3	91.41	2.74
2.6	Квартира	2	4	93.98	3	91.41	2.74
3.1	Квартира	3	4	93.98	3	91.41	2.74
3.6	Квартира	3	4	93.98	3	91.41	2.74
4.1	Квартира	4	4	93.98	3	91.41	2.74
4.6	Квартира	4	4	93.98	3	91.41	2.74
5.6	Квартира	5	4	93.84	3	91.41	2.74
6.6	Квартира	6	4	93.98	3	91.41	2.74
2.6	Квартира	2	5	93.98	3	91.41	2.74
3.1	Квартира	3	5	93.98	3	91.41	2.74
3.6	Квартира	3	5	93.98	3	91.41	2.74
4.6	Квартира	4	5	93.98	3	91.41	2.74
5.6	Квартира	5	5	93.84	3	91.41	2.74
6.1	Квартира	6	5	93.98	3	91.41	2.74
6.6	Квартира	6	5	93.98	3	91.41	2.74
10.6	Квартира	10	4	94.11	3	91.68	2.74
11.6	Квартира	11	4	94.25	3	91.68	2.74
12.6	Квартира	12	4	94.25	3	91.68	2.74
13.6	Квартира	13	4	94.25	3	91.68	2.74
14.6	Квартира	14	4	94.25	3	91.68	2.74
15.6	Квартира	15	4	94.11	3	91.68	2.74
16.6	Квартира	16	4	94.25	3	91.68	2.74
17.6	Квартира	17	4	94.25	3	91.68	2.74
18.6	Квартира	18	4	94.25	3	91.68	2.74
19.6	Квартира	19	4	94.25	3	91.68	2.74
20.6	Квартира	20	4	94.11	3	91.68	2.74
21.6	Квартира	21	4	94.25	3	91.68	2.74
22.6	Квартира	22	4	94.25	3	91.68	2.74
23.6	Квартира	23	4	94.25	3	91.68	2.74
7.6	Квартира	7	4	94.25	3	91.68	2.74
8.6	Квартира	8	4	94.25	3	91.68	2.74
9.6	Квартира	9	4	94.25	3	91.68	2.74
10.6	Квартира	10	5	94.11	3	91.68	2.74

11.6	Квартира	11	5	94.25	3	91.68	2.74
12.6	Квартира	12	5	94.25	3	91.68	2.74
13.6	Квартира	13	5	94.25	3	91.68	2.74
14.1	Квартира	14	5	94.25	3	91.68	2.74
14.6	Квартира	14	5	94.25	3	91.68	2.74
15.6	Квартира	15	5	94.11	3	91.68	2.74
16.6	Квартира	16	5	94.25	3	91.68	2.74
17.6	Квартира	17	5	94.25	3	91.68	2.74
18.6	Квартира	18	5	94.25	3	91.68	2.74
19.6	Квартира	19	5	94.25	3	91.68	2.74
20.6	Квартира	20	5	94.11	3	91.68	2.74
21.6	Квартира	21	5	94.25	3	91.68	2.74
7.6	Квартира	7	5	94.25	3	91.68	2.74
8.6	Квартира	8	5	94.25	3	91.68	2.74
9.6	Квартира	9	5	94.25	3	91.68	2.74
2.1	Квартира	2	3	97.61	3	95.04	2.74
3.1	Квартира	3	3	97.61	3	95.04	2.74
4.1	Квартира	4	3	97.61	3	95.04	2.74
5.1	Квартира	5	4	122.24	3	119.81	2.74
6.1	Квартира	6	4	122.38	3	119.81	2.74
10.1	Квартира	10	4	122.51	3	120.08	2.74
11.1	Квартира	11	4	122.65	3	120.08	2.74
12.1	Квартира	12	4	122.65	3	120.08	2.74
13.1	Квартира	13	4	122.65	3	120.08	2.74
14.1	Квартира	14	4	122.65	3	120.08	2.74
15.1	Квартира	15	4	122.51	3	120.08	2.74
16.1	Квартира	16	4	122.65	3	120.08	2.74
17.1	Квартира	17	4	122.65	3	120.08	2.74
18.1	Квартира	18	4	122.65	3	120.08	2.74
19.1	Квартира	19	4	122.65	3	120.08	2.74
20.1	Квартира	20	4	122.51	3	120.08	2.74
21.1	Квартира	21	4	122.65	3	120.08	2.74
22.1	Квартира	22	4	122.65	3	120.08	2.74
23.1	Квартира	23	4	122.65	3	120.08	2.74
7.1	Квартира	7	4	122.65	3	120.08	2.74
8.1	Квартира	8	4	122.65	3	120.08	2.74
9.1	Квартира	9	4	122.65	3	120.08	2.74
5.1	Квартира	5	3	128.34	3	125.91	2.74
6.1	Квартира	6	3	128.48	3	125.91	2.74
10.1	Квартира	10	3	128.59	3	126.16	2.74
11.1	Квартира	11	3	128.73	3	126.16	2.74
12.1	Квартира	12	3	128.73	3	126.16	2.74
13.1	Квартира	13	3	128.73	3	126.16	2.74
14.1	Квартира	14	3	128.73	3	126.16	2.74
15.1	Квартира	15	3	128.59	3	126.16	2.74
16.1	Квартира	16	3	128.73	3	126.16	2.74

17.1	Квартира	17	3	128.73	3	126.16	2.74
18.1	Квартира	18	3	128.73	3	126.16	2.74
19.1	Квартира	19	3	128.73	3	126.16	2.74
20.1	Квартира	20	3	128.59	3	126.16	2.74
7.1	Квартира	7	3	128.73	3	126.16	2.74
8.1	Квартира	8	3	128.73	3	126.16	2.74
9.1	Квартира	9	3	128.73	3	126.16	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	136.16	Офисное помещение	136.16	3.19
2	Нежилое помещение	1	3	231.89	Офисное помещение	231.89	3.19
1	Нежилое помещение	1	4	178.68	Офисное помещение	178.68	3.64
2	Нежилое помещение	1	4	137.43	Офисное помещение	137.43	3.64
1	Нежилое помещение	1	5	137.85	Офисное помещение	137.85	3.64
2	Нежилое помещение	1	5	179.64	Офисное помещение	179.64	3.64
1	Нежилое помещение	1	6	135.28	Офисное помещение	135.28	3.64
2	Нежилое помещение	1	6	232.63	Офисное помещение	232.63	3.64
1	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
2	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
3	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
4	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
5	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
6	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
7	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
8	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
9	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
10	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	

11	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
12	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
13	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
14	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
15	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
16	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
17	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
18	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
19	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
20	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
21	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
22	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
23	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
24	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
25	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
26	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
27	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
28	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
29	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
30	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
31	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
32	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
33	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
34	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
35	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	

36	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
37	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
38	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
39	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
40	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
41	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
42	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
43	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
44	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
45	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
46	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
47	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
48	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
49	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
50	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
51	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
52	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
53	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
54	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
55	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
56	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
57	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
58	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
59	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
60	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	

61	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
62	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
63	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
64	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
65	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
66	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
67	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
68	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
69	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
70	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
71	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
72	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
73	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
74	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
75	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
76	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
77	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
78	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
79	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
80	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
81	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
82	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
83	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
84	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
85	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	

86	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
87	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
88	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
89	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
90	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
91	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
92	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
93	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
94	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
95	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
96	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
97	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
98	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
99	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
100	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
101	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
102	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
103	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
104	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
105	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
106	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
107	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
108	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
109	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
110	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	

111	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
112	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
113	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
114	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
115	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
116	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
117	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
118	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
119	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
120	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
121	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
122	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
123	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
124	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
125	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
126	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
127	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
128	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
129	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
130	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
131	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
132	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
133	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
134	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
135	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	

136	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
137	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
138	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
139	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
140	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
141	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
142	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
143	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
144	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
145	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
146	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
147	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
148	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
149	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
150	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
151	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
152	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
153	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
154	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
155	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
156	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
157	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
158	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
159	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
160	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	

161	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
162	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
163	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
164	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
165	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
166	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
167	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
168	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
169	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
170	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
171	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
172	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
173	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
174	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
175	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
176	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
177	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
178	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
179	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
180	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
181	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
182	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
183	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
184	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
185	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	

186	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
187	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
188	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
189	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
190	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
191	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
192	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
193	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
194	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
195	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
196	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
197	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
198	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
199	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
200	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
201	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
202	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
203	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
204	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
205	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
206	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
207	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
208	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
209	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
210	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	

211	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
212	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
213	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
214	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
215	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
216	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
217	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
218	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
219	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
220	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
221	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
222	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
223	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
224	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
225	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
226	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
227	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
228	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
229	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
230	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
231	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
232	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
233	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
234	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение подвала	подвал, секция 3	техническое	474.25
2	канал для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, секция 3	техническое	22.16
3	канал для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, секция 3	техническое	22.04
4	Лифтовый холл	1 этаж, секция 3	общественное	33.80
5	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3	общественное	8.96
6	Тамбур	1 этаж, секция 3	общественное	7.89
7	Тамбур	1 этаж, секция 3	общественное	5.57
8	Тамбур	1 этаж, секция 3	общественное	8.36
9	Тамбур	1 этаж, секция 3	общественное	5.20
10	Колясочная	1 этаж, секция 3	общественное	18.23
11	ПУИ	1 этаж, секция 3	техническое	4.00
12	Коридор	2 этаж, секция 3	общественное	46.47
13	Лестничная клетка	2 этаж, секция 3	общественное	18.96
14	Тамбур	2 этаж, секция 3	общественное	10.68
15	Лифтовый холл	2 этаж, секция 3	общественное	5.52
16	Коридор	3 этаж, секция 3	общественное	46.47
17	Лестничная клетка	3 этаж, секция 3	общественное	18.96
18	Тамбур	3 этаж, секция 3	общественное	10.68
19	Лифтовый холл	3 этаж, секция 3	общественное	5.52
20	Коридор	4 этаж, секция 3	общественное	46.47
21	Лестничная клетка	4 этаж, секция 3	общественное	18.96
22	Тамбур	4 этаж, секция 3	общественное	10.68
23	Лифтовый холл	4 этаж, секция 3	общественное	5.52
24	Коридор	5 этаж, секция 3	общественное	46.47
25	Лестничная клетка	5 этаж, секция 3	общественное	18.96
26	Тамбур	5 этаж, секция 3	общественное	10.68
27	Лифтовый холл	5 этаж, секция 3	общественное	5.52
28	Коридор	6 этаж, секция 3	общественное	46.47
29	Лестничная клетка	6 этаж, секция 3	общественное	18.96
30	Тамбур	6 этаж, секция 3	общественное	10.68
31	Лифтовый холл	6 этаж, секция 3	общественное	5.52
32	Коридор	7 этаж, секция 3	общественное	46.47
33	Лестничная клетка	7 этаж, секция 3	общественное	18.96
34	Тамбур	7 этаж, секция 3	общественное	10.68
35	Лифтовый холл	7 этаж, секция 3	общественное	5.52
36	Коридор	8 этаж, секция 3	общественное	46.47
37	Лестничная клетка	8 этаж, секция 3	общественное	18.96

38	Тамбур	8 этаж, секция 3	общественное	10.68
39	Лифтовый холл	8 этаж, секция 3	общественное	5.52
40	Коридор	9 этаж, секция 3	общественное	46.47
41	Лестничная клетка	9 этаж, секция 3	общественное	18.96
42	Тамбур	9 этаж, секция 3	общественное	10.68
43	Лифтовый холл	9 этаж, секция 3	общественное	5.52
44	Коридор	10 этаж, секция 3	общественное	46.47
45	Лестничная клетка	10 этаж, секция 3	общественное	18.96
46	Тамбур	10 этаж, секция 3	общественное	10.68
47	Лифтовый холл	10 этаж, секция 3	общественное	5.52
48	Коридор	11 этаж, секция 3	общественное	46.47
49	Лестничная клетка	11 этаж, секция 3	общественное	18.96
50	Тамбур	11 этаж, секция 3	общественное	10.68
51	Лифтовый холл	11 этаж, секция 3	общественное	5.52
52	Коридор	12 этаж, секция 3	общественное	46.47
53	Лестничная клетка	12 этаж, секция 3	общественное	18.96
54	Тамбур	12 этаж, секция 3	общественное	10.68
55	Лифтовый холл	12 этаж, секция 3	общественное	5.52
56	Коридор	13 этаж, секция 3	общественное	46.47
57	Лестничная клетка	13 этаж, секция 3	общественное	18.96
58	Тамбур	13 этаж, секция 3	общественное	10.68
59	Лифтовый холл	13 этаж, секция 3	общественное	5.52
60	Коридор	14 этаж, секция 3	общественное	46.47
61	Лестничная клетка	14 этаж, секция 3	общественное	18.96
62	Тамбур	14 этаж, секция 3	общественное	10.68
63	Лифтовый холл	14 этаж, секция 3	общественное	5.52
64	Коридор	15 этаж, секция 3	общественное	46.47
65	Лестничная клетка	15 этаж, секция 3	общественное	18.96
66	Тамбур	15 этаж, секция 3	общественное	10.68
67	Лифтовый холл	15 этаж, секция 3	общественное	5.52
68	Коридор	16 этаж, секция 3	общественное	46.47
69	Лестничная клетка	16 этаж, секция 3	общественное	18.96
70	Тамбур	16 этаж, секция 3	общественное	10.68
71	Лифтовый холл	16 этаж, секция 3	общественное	5.52
72	Коридор	17 этаж, секция 3	общественное	46.47
73	Лестничная клетка	17 этаж, секция 3	общественное	18.96
74	Тамбур	17 этаж, секция 3	общественное	10.68
75	Лифтовый холл	17 этаж, секция 3	общественное	5.52
76	Коридор	18 этаж, секция 3	общественное	46.47
77	Лестничная клетка	18 этаж, секция 3	общественное	18.96
78	Тамбур	18 этаж, секция 3	общественное	10.68
79	Лифтовый холл	18 этаж, секция 3	общественное	5.52
80	Коридор	19 этаж, секция 3	общественное	46.47
81	Лестничная клетка	19 этаж, секция 3	общественное	18.96
82	Тамбур	19 этаж, секция 3	общественное	10.68
83	Лифтовый холл	19 этаж, секция 3	общественное	5.52

84	Коридор	20 этаж, секция 3	общественное	46.47
85	Лестничная клетка	20 этаж, секция 3	общественное	18.96
86	Тамбур	20 этаж, секция 3	общественное	10.68
87	Лифтовый холл	20 этаж, секция 3	общественное	5.52
88	Коридор	21 этаж, секция 3	общественное	49.69
89	Лестничная клетка	21 этаж, секция 3	общественное	5.52
90	Тамбур	21 этаж, секция 3	общественное	10.68
91	Лифтовый холл	21 этаж, секция 3	общественное	18.96
92	Лестничная клетка	техэтаж, секция 3	общественное	18.96
93	Тамбур	техэтаж, секция 3	общественное	11.89
94	Помещение техэтажа	техэтаж, секция 3	техническое	478.08
95	Машинное помещение лифта	техэтаж, секция 3	техническое	9.84
96	Машинное помещение лифта	техэтаж, секция 3	техническое	4.68
97	помещение подвала	подвал, секция 4	техническое	328.90
98	Коридор	подвал, секция 4	общественное	11.07
99	канал для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, секция 4	техническое	16.40
100	Лифтовый холл	1 этаж, секция 4	общественное	40.15
101	Тамбур	1 этаж, секция 4	общественное	7.10
102	Тамбур	1 этаж, секция 4	общественное	5.34
103	Тамбур	1 этаж, секция 4	общественное	5.96
104	Тамбур	1 этаж, секция 4	общественное	7.43
105	Лестничная клетка	1 этаж, секция 4	общественное	20.12
106	Колясочная	1 этаж, секция 4	общественное	11.89
107	Коридор	2 этаж, секция 4	общественное	41.29
108	Тамбур	2 этаж, секция 4	общественное	9.79
109	Лестничная клетка	2 этаж, секция 4	общественное	20.11
110	Лифтовый холл	2 этаж, секция 4	общественное	9.43
111	Коридор	3 этаж, секция 4	общественное	41.29
112	Тамбур	3 этаж, секция 4	общественное	9.79
113	Лестничная клетка	3 этаж, секция 4	общественное	20.11
114	Лифтовый холл	3 этаж, секция 4	общественное	9.43
115	Коридор	4 этаж, секция 4	общественное	41.29
116	Тамбур	4 этаж, секция 4	общественное	9.79
117	Лестничная клетка	4 этаж, секция 4	общественное	20.11
118	Лифтовый холл	4 этаж, секция 4	общественное	9.43
119	Коридор	5 этаж, секция 4	общественное	41.29
120	Тамбур	5 этаж, секция 4	общественное	9.79
121	Лестничная клетка	5 этаж, секция 4	общественное	20.11
122	Лифтовый холл	5 этаж, секция 4	общественное	9.43
123	Коридор	6 этаж, секция 4	общественное	41.29
124	Тамбур	6 этаж, секция 4	общественное	9.79
125	Лестничная клетка	6 этаж, секция 4	общественное	20.11
126	Лифтовый холл	6 этаж, секция 4	общественное	9.43
127	Коридор	7 этаж, секция 4	общественное	41.29
128	Тамбур	7 этаж, секция 4	общественное	9.79



175	Коридор	19 этаж, секция 4	общественное	41.29
176	Тамбур	19 этаж, секция 4	общественное	9.79
177	Лестничная клетка	19 этаж, секция 4	общественное	20.11
178	Лифтовый холл	19 этаж, секция 4	общественное	9.43
179	Коридор	20 этаж, секция 4	общественное	41.29
180	Тамбур	20 этаж, секция 4	общественное	9.79
181	Лестничная клетка	20 этаж, секция 4	общественное	20.11
182	Лифтовый холл	20 этаж, секция 4	общественное	9.43
183	Коридор	21 этаж, секция 4	общественное	41.29
184	Тамбур	21 этаж, секция 4	общественное	9.79
185	Лестничная клетка	21 этаж, секция 4	общественное	20.11
186	Лифтовый холл	21 этаж, секция 4	общественное	9.43
187	Коридор	22 этаж, секция 4	общественное	41.29
188	Тамбур	22 этаж, секция 4	общественное	9.79
189	Лестничная клетка	22 этаж, секция 4	общественное	20.11
190	Лифтовый холл	22 этаж, секция 4	общественное	9.43
191	помещение подвала	подвал, секция 5	техническое	336.04
192	помещение подвала	подвал, секция 5	техническое	11.07
193	Лифтовый холл	1 этаж, секция 5	общественное	40.16
194	Тамбур	1 этаж, секция 5	общественное	7.10
195	Тамбур	1 этаж, секция 5	общественное	5.34
196	Тамбур	1 этаж, секция 5	общественное	5.96
197	Тамбур	1 этаж, секция 5	общественное	7.43
198	Лестничная клетка	1 этаж, секция 5	общественное	19.01
199	Колясочная	1 этаж, секция 5	общественное	11.89
200	Лифтовый холл	2 этаж, секция 5	общественное	41.21
201	Тамбур	2 этаж, секция 5	общественное	9.79
202	Лестничная клетка	2 этаж, секция 5	общественное	20.11
203	техническое помещение	2 этаж, секция 5	техническое	9.43
204	Лифтовый холл	3 этаж, секция 5	общественное	41.21
205	Тамбур	3 этаж, секция 5	общественное	9.79
206	Лестничная клетка	3 этаж, секция 5	общественное	20.11
207	техническое помещение	3 этаж, секция 5	техническое	9.43
208	Лифтовый холл	4 этаж, секция 5	общественное	41.21
209	Тамбур	4 этаж, секция 5	общественное	9.79
210	Лестничная клетка	4 этаж, секция 5	общественное	20.11
211	техническое помещение	4 этаж, секция 5	техническое	9.43
212	Коридор	5 этаж, секция 5	общественное	41.21
213	Тамбур	5 этаж, секция 5	общественное	11.54
214	Лестничная клетка	5 этаж, секция 5	общественное	20.11
215	Лифтовый холл	5 этаж, секция 5	общественное	9.43
216	Коридор	6 этаж, секция 5	общественное	41.21
217	Лифтовый холл	6 этаж, секция 5	общественное	9.43
218	Тамбур	6 этаж, секция 5	общественное	11.54
219	Лестничная клетка	6 этаж, секция 5	общественное	20.11
220	Коридор	7 этаж, секция 5	общественное	41.21



267	Лестничная клетка	18 этаж, секция 5	общественное	20.11
268	Коридор	19 этаж, секция 5	общественное	41.21
269	Лифтовый холл	19 этаж, секция 5	общественное	9.43
270	Тамбур	19 этаж, секция 5	общественное	11.54
271	Лестничная клетка	19 этаж, секция 5	общественное	20.11
272	Коридор	20 этаж, секция 5	общественное	41.21
273	Лифтовый холл	20 этаж, секция 5	общественное	9.43
274	Тамбур	20 этаж, секция 5	общественное	11.54
275	Лестничная клетка	20 этаж, секция 5	общественное	20.11
276	Коридор	21 этаж, секция 5	общественное	41.21
277	Лифтовый холл	21 этаж, секция 5	общественное	9.43
278	Тамбур	21 этаж, секция 5	общественное	11.54
279	Лестничная клетка	21 этаж, секция 5	общественное	20.11
280	Коридор	22 этаж, секция 5	общественное	41.21
281	Лифтовый холл	22 этаж, секция 5	общественное	9.43
282	Тамбур	22 этаж, секция 5	общественное	11.54
283	Лестничная клетка	22 этаж, секция 5	общественное	20.11
284	помещение подвала	подвал, секция 6	техническое	474.11
285	канал для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, секция 6	техническое	21.88
286	Лифтовый холл	1 этаж, секция 6	общественное	33.80
287	Колясочная	1 этаж, секция 6	общественное	18.23
288	Тамбур	1 этаж, секция 6	общественное	7.89
289	Тамбур	1 этаж, секция 6	общественное	5.57
290	Тамбур	1 этаж, секция 6	общественное	8.36
291	Тамбур	1 этаж, секция 6	общественное	5.20
292	Лестничная клетка	1 этаж, секция 6	общественное	18.96
293	Коридор	2 этаж, секция 6	общественное	46.47
294	Лифтовый холл	2 этаж, секция 6	общественное	5.52
295	Тамбур	2 этаж, секция 6	общественное	10.68
296	Лестничная клетка	2 этаж, секция 6	общественное	18.96
297	Коридор	3 этаж, секция 6	общественное	46.47
298	Лифтовый холл	3 этаж, секция 6	общественное	5.52
299	Тамбур	3 этаж, секция 6	общественное	10.68
300	Лестничная клетка	3 этаж, секция 6	общественное	18.96
301	Коридор	4 этаж, секция 6	общественное	46.47
302	Лифтовый холл	4 этаж, секция 6	общественное	5.52
303	Тамбур	4 этаж, секция 6	общественное	10.68
304	Лестничная клетка	4 этаж, секция 6	общественное	18.96
305	Коридор	5 этаж, секция 6	общественное	46.47
306	Лифтовый холл	5 этаж, секция 6	общественное	5.52
307	Тамбур	5 этаж, секция 6	общественное	10.68
308	Лестничная клетка	5 этаж, секция 6	общественное	18.96
309	Коридор	6 этаж, секция 6	общественное	46.47
310	Лифтовый холл	6 этаж, секция 6	общественное	5.52
311	Тамбур	6 этаж, секция 6	общественное	10.68



358	Лифтовый холл	18 этаж, секция 6	общественное	5.52
359	Тамбур	18 этаж, секция 6	общественное	10.68
360	Лестничная клетка	18 этаж, секция 6	общественное	18.96
361	Коридор	19 этаж, секция 6	общественное	46.47
362	Лифтовый холл	19 этаж, секция 6	общественное	5.52
363	Тамбур	19 этаж, секция 6	общественное	10.68
364	Лестничная клетка	19 этаж, секция 6	общественное	18.96
365	Коридор	20 этаж, секция 6	общественное	46.47
366	Лифтовый холл	20 этаж, секция 6	общественное	5.52
367	Тамбур	20 этаж, секция 6	общественное	10.68
368	Лестничная клетка	20 этаж, секция 6	общественное	18.96
369	Коридор	21 этаж, секция 6	общественное	53.87
370	Лестничная клетка	21 этаж, секция 6	общественное	5.52
371	Тамбур	21 этаж, секция 6	общественное	10.68
372	Лифтовый холл	21 этаж, секция 6	общественное	18.96
373	Лестничная клетка	техэтаж, секция 6	общественное	18.96
374	Коридор	техэтаж, секция 6	общественное	11.89
375	помещение техэтажа	техэтаж, секция 6	техническое	486.44
376	Машинное помещение лифта	техэтаж, секция 6	техническое	9.84
377	Машинное помещение лифта	техэтаж, секция 6	техническое	4.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом: блок-секция №4 – подвал - помещение насосной; блок-секция №5 – подвал - помещение насосной	Повысительные насосные установки холодного водоснабжения с мембранным баком,	Водоснабжение
	Жилой дом, блок-секция №4 – подвал - помещение насосной.	Повысительная насосная станция внутреннего пожарного водопровода	Водоснабжение
2	Жилой дом- подвал	Дренажные насосы	Водоотведение
3	Жилой дом – подвал - помещение ГРЩ	Главный распределительный щит, щит управления вентиляцией, панель противопожарных устройств, шкаф управления клапанами ОЗК	Электроснабжение
5	Жилой дом - подвал	2 электромагнитных счетчика - для жилой и нежилой части	Электроснабжение
6	Жилой дом: Блок-секция №4-подвал - помещение ИТП. Блок-секция №5- подвал - помещение ИТП	Оборудование ИТП жилой и встроенной части (модули ГВС, отопления, коллектора, щиты автоматики )	Теплоснабжение
7	Жилой дом – подвал, 1 этаж	Электрические воздухонагреватели: подвал - 8 шт., 1 этаж - 8 шт.	Теплоснабжение

8	Жилой дом – подвал	2 системы отопления: (Т11, Т21) - двухтрубная вертикальная коллекторная, (Т12, Т22) - двухтрубная вертикальная коллекторная	Теплоснабжение
9	Жилой дом –подвал– помещение ИТП, ГРЩ, насосной, машинное отделение лифтов	Оборудование систем механической приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
15	Жилой дом – жилые этажи – общий коридор	Щит этажный	Электроснабжение
16	Жилой дом - жилые этажи	Система заземления	Электроснабжение
18	Жилой дом – жилые этажи, 1 этаж	Система уравнивания потенциалов	Электроснабжение
19	Жилой дом – общий коридор жилых этажей, встроенные помещения, подвал, тех.этаж	Пожарный шкаф с пожарными кранами	Водоснабжение
20	Жилой дом – жилые этажи – общий коридор	Этажный коллектор ХВС/ГВС - на каждом жилом этаже по 2 коллектора	Водоснабжение
21	Жилой дом- шахты межквартирного коридора	Система дренажной канализации	Водоотведение
22	Жилой дом - жилые этажи	Система бытовой канализации	Водоотведение
23	Жилой дом –жилые этажи – общий коридор	Этажный коллектор отопления	Теплоснабжение
23	Жилой дом –1-й этаж – помещения встроенной нежилой части	узел подключения отопления встроенных помещений	Теплоснабжение
24	Жилой дом - жилые этажи и 1 этаж	Радиаторы - в местах общего пользования: лестничные площадки, общие коридоры	Теплоснабжение
25	Жилой дом –жилые этажи – лифтовой холл, кабины лифтов.	Видеокамера	Сети связи
26	Жилой дом - жилые этажи	Оборудование системы оповещения и эвакуации	Сети связи
27	Жилой дом - все помещения, кроме санузлов и венткамер	Датчики пожарной сигнализация	Сети связи
28	Жилой дом - входы в подъезды	Система домофонии	Сети связи
29	Жилой дом – жилые этажи - квартиры	воздушные клапана КИВ	Вентиляция
30	Жилой дом – жилые этажи - общий коридор	Клапан противопожарный дымовой системы КД, Клапан противопожарный дымовой системы ВД	Вентиляция
31	Жилой дом - жилые этажи	Лифты грузопассажирские г/п 1000кг, 12 шт	Технологическое оборудование
33	Жилой дом –– технический чердак	Щиты вентиляции (ЩВ, ВД1, КД,ПД), щиты управления лифтами, ЩПС, ЩКП	Электроснабжение
34	Жилой дом –1-й этаж	Распределительное устройство GPON	Сети связи
35	Жилой дом - кровля	Вентиляторы дымоудаления, компенсации дымоудаления, подпора воздуха в лифтовые шахты, статодинамические дефлекторы	Вентиляция
37	Жилой дом- кровля	Система молниезащиты (молнеприемная сетка)	Электроснабжение
40	Придомовая территория	Система уличного освещения	Электроснабжение
41	Придомовая территория	Уличные видеокамеры	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 782 049 333,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810400580010217</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>

		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2024</b>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 000 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>2 000 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2027</b></p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 208 378 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>702 079 981,70 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>506 298 018,30 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2025</b></p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>454</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>66</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>22 167,32 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>924 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 291 064 513,25 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>85 800 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Банк ДОМ.РФ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>606 453 026,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>27:23:0050206:321</b>
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Банк ДОМ.РФ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 000 000 000,00 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>27:23:0050206:321</b>
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Банк Дом.РФ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>737 049 333,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>27:23:0050206:321</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.12.2020	13	изменение раздела благоустройства
2	10.12.2020	16.2	изменение раздела инженерного оборудования

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 6.369716697813437e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "РП", БЕЗВЕРХОВ АНДРЕЙ  
ВИКТОРОВИЧ, ХАБАРОВСК ГОРОД**

Действителен: с 17.08.2023 по 17.11.2024