

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«МКристал»
полное наименование организации - для
630015, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 1/3,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 910
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5402576996

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000-270-2019 от 05.08.2019,
№ 54-Ru54303000-270и-2019 от 17.06.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 270и 1-2020

Дата 20.10.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом с бассейном, трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»;</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-016688-2019 от 03.07.2019; № 54-2-1-2-021922-2020 от 01.06.2020; № 54-2-1-2-046771-2020 от 22.09.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:041115:202</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:041115</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 20.09.2018 № Ру 5430300009647. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АТТА-ИНТЕРН», 2019 год, 2020 год, шифр: СП-06-18; 2020 год, шифр: СП-06-18 (К2)</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок А жилого дома (№ 1.1 по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	12474,51	Площадь участка (кв. м):	12587,0
Объем (куб. м):	43290,43	в том числе подземной части (куб. м):	2548,8
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	55,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	805,98		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8468,84 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8088,32 кв. м, количество квартир – 169, в том числе: 1-комнатные студии – 34/1115,54 кв. м, 2-комнатные студии – 50/2149,98 кв. м, 3-комнатные студии – 85/4822,8 кв. м, площадь мест общего пользования – 1577,44 кв. м, площадь кладовых – 287,39 кв. м, количество кладовых – 57</i>		
Блок Б жилого дома (№ 1.2 по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	12471,05	Площадь участка (кв. м):	12587,0
Объем (куб. м):	43301,44	в том числе подземной части (куб. м):	2548,8
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	55,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	803,65		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8508,89 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8129,99 кв. м, количество</i>		

	<i>квартир – 152, в том числе: 1-комнатные студии – 17/602,48 кв. м, 2-комнатные студии – 51/2192,65 кв. м, 3-комнатные студии – 67/3957,86 кв. м, 4-комнатные студии – 17/1377,0 кв. м, площадь мест общего пользования – 1591,66 кв. м, площадь кладовых – 340,60 кв. м, количество кладовых – 71</i>		
Блок С жилого дома (№ 1.3 по генплану) (бассейн)			
Общая площадь (кв. м):	749,47	Площадь участка (кв. м):	12587,0
Объем (куб. м):	3224,38	в том числе подземной части (куб. м):	315,01
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	5,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	705,81		
Иные показатели	<i>Площадь бассейна № 1 – 32,4 кв. м, площадь бассейна № 2 – 32,4 кв. м</i>		
Трансформаторная подстанция № 2 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	76,7	Площадь участка (кв. м):	12587,0
Объем (куб. м):	398,5	в том числе подземной части (куб. м):	96,09
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,11
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	76,7		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×630 кВА</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область,</i>	

		город Новосибирск, Калининский район, ул. Курчатова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "22" июля 2021 г.

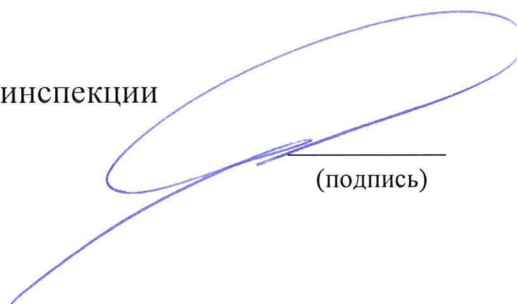
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: СП-06-18-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 22 " октября 2020 г.

М.П.




(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.