

Кому: ООО «Комфортный город»

129085, г. Москва, Звездный бульвар,  
д. 21, стр. 1, оф. 18

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 19.08.2022

№ 40-302000- 23 -2022

И. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Сборно-монолитного 6-ти секционного жилого дома № 1 переменной этажности (10-12-14) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой. 3 этап.**

в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО АПМ «Каркасные системы», ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект»

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск, улица Усачева, дом 21**

**Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск, улица Усачева, дом 21а (здание трансформаторной подстанции)**

на земельном участке с кадастровым номером: 40:27:020201:1926

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 40302000-109, дата выдачи 17.07.2013 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация г. Обнинска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Строительный объем - всего</b>	<b>куб. м</b>	<b>113815,4</b>	<b>113815,4</b>
<b>в том числе надземной части</b>	<b>куб. м</b>	<b>29232,5</b>	<b>29232,5</b>

<b>Общая площадь жилого здания</b>	<b>кв. м</b>	<b>33194,2</b>	<b>33194,2</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений (нежилые помещения)	кв. м		
<b>Количество зданий</b>	<b>шт.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий</b>	<b>кв. м</b>	<b>16919,6</b>	<b>16826,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
<b>Количество этажей</b>	<b>шт.</b>	<b>13-15-17</b>	<b>13-15-17</b>
<b>в том числе подземных</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Количество секций</b>	<b>секций</b>		
<b>Количество квартир/общая площадь, всего</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>300/16919,6</b>	<b>300/16826,5</b>

<b>В том числе:</b>			
<b>1-комнатные</b>	шт./кв. м	45/1531,4	45/1490,8
<b>2-комнатные</b>	шт./кв. м	184/9337,9	184/9223,9
<b>3-комнатные</b>	шт./кв. м	48/3906,7	48/3950,9
<b>4-комнатные</b>	шт./кв. м	23/2143,6	23/2160,9
<b>5-комнатные</b>			
<b>Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий</b>	кв.м	18336,0	18251,7
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>		Электроснабжение Водопровод Хозфекальная, Ливневая канализация Теплоснабжение Сети связи	Электроснабжение Водопровод Хозфекальная, Ливневая Канализация Теплоснабжение Сети связи
<b>Лифты</b>	шт.		
<b>Эскалаторы</b>	шт.		
<b>Инвалидные подъемники</b>	шт.		
<b>Материалы фундаментов</b>		Железобетон	Железобетон
<b>Материалы стен</b>		Газосиликат	Газосиликат
<b>Материалы перекрытий</b>		Железобетон	Железобетон
<b>Материалы кровли</b>		Рулонная с утеплением	Рулонная с утеплением
<b>Иные показатели:</b>			
- офисные помещений ( 2шт.)	кв.м	466,3	486,6
- парковочные места (179 шт.)	кв.м	3529,4	3529,4
- кладовые (45 шт.)	кв.м	163,2	144,3
- творческие мастерские (25 шт.)	кв.м	1549,0	1807,8
- внутриквартальные сети ливневой канализации	п.м.	470	522
- внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	189,3	596
- очистные сооружения ливневой канализации	кв.м	25,6	25,6
- трансформаторная подстанция	кв.м	24,2	24,2
- внутриквартальные сети электроснабжения	п.м.	21	65
- сети уличного освещения	п.м.	370	380
- внутриквартальные сети водоснабжения	п.м.	627	642
- сети дренажа	п.м.	438	451
- сети слаботочные (интернет)	-		
- внеплощадочные сети электроснабжения	п.м.	230	260

- внутриплощадочные сети газоснабжения низкого давления	п.м.	309,85	310
- внутриплощадочные сети газоснабжения высокого давления	п.м.	2,15	2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,48	0,48

<b>Материалы утепления наружных ограждающих конструкций</b>		<b>Роквул Руф Баттс</b>	<b>Роквул Руф Баттс</b>
<b>Заполнение световых проемов</b>		<b>Окна из ПВХ профиля, двойной стеклопакет</b>	<b>Окна из ПВХ профиля, двойной стеклопакет</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Дата подготовки: 10.06.2022; 04.08.2022, 16.08.2022 (10 шт.)

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Щеглов Дмитрий Георгиевич;

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:

№ 40-10-60, выдан 28.12.2010г.;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 31.12.2010г.

**Заместитель главы Администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 19 » 08 / 2022 г.

М.П.



(подпись)

**А.П. Козлов**

(расшифровка подписи)