

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Альгеба»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
полное наименование организации - для
24, помещение 43
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5407025216
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 261-2021

Дата 15.12.2021

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	*
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Реконструкция здания торгового и развлекательного назначения в многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок-секция № 2.2 (по генплану) многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях</i>

		<i>многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-2-073608-2021 от 03.12.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000:34459</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>54:35:021340:107</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 09.07.2020 № Ру 5430300011211. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирское ЭКБ», 2021 год, шифр: 05-2021-2.2; Общество с ограниченной ответственностью «ЭксПро», 2021 год, 54.П.21</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и	

другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	17303,05	Площадь участка (кв. м):	75221,0
Объем (куб. м):	61788,59	в том числе подземной части (куб. м):	20490,24
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,7
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1453,42		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7384,6 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 7102,58 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6819,6 кв. м, количество квартир – 135, в том числе: 1-комнатные – 63/2042,76 кв. м, 2-комнатные студии – 2/144,81 кв. м, 2-комнатные – 36/1891,13 кв. м, 3-комнатные студии – 18/1437,52 кв. м, 4-комнатные студии – 16/1303,38 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 7289,3 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 4590,31 кв. м, в том числе площадь встроенно-пристроенных помещений – 2698,99 кв. м, площадь машино-мест в подземной автостоянке – 1807,66 кв. м, количество машино-мест – 125, площадь колясочных – 891,33 кв. м, количество колясочных – 121. Количество этапов строительства – 7</i></p> <p><i>Показатели здания торгового и развлекательного назначения № 2 (по генплану) до реконструкции: общая площадь – 3556,5 кв. м, количество этажей – 1.</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Фабричная</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "15" сентября 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 05-2021-2.2-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"__" декабря 2021 г.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "__" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"__" _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "__" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"__" _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.