

Чăваш Республики
Шупашкар хула
администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<u>02</u> июля 2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	<u>21-01-39-2024</u>
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.01.2027;
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<u>17.10.2024;</u>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «ТУС»
2.2.2. ИНН:	2129005369
2.2.3. ОГРН:	1022101137398
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями, детским садом поз. 10 и отдельно стоящей 2-х уровневой автостоянкой с эксплуатируемой кровлей поз. 10а в микрорайоне, ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в северо-западном районе г. Чебоксары
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,	

федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21:01:010315:8766; 21:01:010315:8959; 21:01:010315:4011; 21:01:010315:3990; 21:01:010315:3996 21:01:010315:3995;
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7048 кв.м.; 2677 кв.м.; 154 кв.м.; 456 кв.м.; 408 кв.м.; 37 кв.м.;
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	22.05.2024
4.3.X.2. Номер:	№РФ-21-2-01-0-00-2024-0248-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	26.05.2017
4.6.1.1.2. Номер решения:	1292
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.1.2.1. Дата решения:	17.01.2023
4.6.1.2.2. Номер решения:	121
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.1.3.1. Дата решения:	07.03.2024
4.6.1.3.2. Номер решения:	755

4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	26.05.2017
4.6.2.1.2. Номер решения:	1292
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.2.2.1. Дата решения:	21.11.2017
4.6.2.2.2. Номер решения:	2705
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.2.3.1. Дата решения:	17.01.2023
4.6.2.3.2. Номер решения:	121
4.6.2.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.2.4.1. Дата решения:	07.03.2024
4.6.2.4.2. Номер решения:	755
4.6.2.4.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Чебоксары
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ТУС ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	2130183239
5.2.3. ОГРН:	1172130000888
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.06.2024
6.1.1.2. Номер:	21-2-1-2-031649-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

проектной документации:	"ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.06.2024
6.3.2. Номер:	№1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «ГУС ПРОЕКТ» Степанова А.О. (П-084703 от 29.08.2018)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями, детским садом поз. 10 и отдельно стоящей 2-х уровневой автостоянкой с эксплуатируемой кровлей поз. 10а в микрорайоне, ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в северо-западном районе г. Чебоксары в СЗР г.Чебоксары
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1487,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	17272,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	181,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11162,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	347
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	344
7.1.11. в том числе квартир (штук):	201
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	13-16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-0

7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	
- архитектурная (м):	56,70
- пожарно-техническая (м):	47,84
7.1.17. Иные показатели:	
- этажность:	12-16
- строительный объём всего здания (м ³):	59150,2
- строительный объём ниже отметки 0.000 (м ³):	2729,5
- количество квартир, в том числе:	201
- количество однокомнатных квартир (шт.):	56
- количество двухкомнатных квартир (шт.):	117
- количество квартир-студий (шт.):	15
- количество трехкомнатных квартир (шт.):	13
- площадь квартир (м ²):	10124,0
- общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (м ²):	11162,9
- общая площадь квартир без понижающих коэффициентов (м ²):	12201,8
- общая площадь встроенных нежилых помещений (м ²):	181,4
<u>Крышная котельная:</u>	
- общая площадь (м ²):	32,52
- строительный объём (м ³):	99,41
<u>Встроенный детский сад:</u>	
- общая площадь помещений (м ²):	416,0
- полезная площадь помещений (м ²):	416,0
- расчетная площадь помещений (м ²):	356,1
- строительный объём (м ³):	2322,4
- количество этажей:	1
- общая наполняемость групп (мест):	40
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	отдельно стоящая 2-х уровневая автостоянка с эксплуатируемой кровлей поз.10а
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2523,8
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	7388,3
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	172
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	
-общая площадь здания, в том числе (м ²):	7388,3
-эксплуатируемая площадь (м ²):	2399,8

- строительный объем здания, в том числе: (м ³):	17880,6
- ниже отм.0.000 (м ³):	17666,6
- количество машино-мест (м/м):	172
в том числе:	
- нижний уровень (м/м):	87
- верхний уровень (м/м):	85
И.о. заместителя главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства	Ю.А. Васильев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись инициалы, фамилия

Исп. Никитина Л.Г., тел.23-50-81



Приложение:к разрешению на строительство
от 02.07.2024 № 21-01-39-2024**Изложить в следующей редакции:**

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.06.2024
6.1.1.2. Номер:	21-2-1-2-031649-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.10.2024
6.1.2.2. Номер:	21-2-1-2-060186-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

Изложенному верить.

И.о. заместителя главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства –
начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары

Исп. Никитина Л.Г.

Ю.А. Васильев
17.10.2024