

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

специализированный застройщик «ВЫБОР»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662047623

полное наименование организации – для

394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 19, офис 115, info@vyborstroi.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.03.2022

№ 36-RU36302000-020-2022

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного—объекта капитального строительства; линейного—объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного—объекта; завершенного работами по сохранению—объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности—объекта;

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автотранспорта

по адресу: г. Воронеж, площадь Ленина, 6»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, площадь Ленина, дом 6/1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

решение о присвоении адреса зданию от 11.03.2022 № 323

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0401034:6

строительный адрес: г. Воронеж, площадь Ленина, 6.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-120-2018 дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	57932,9	56374,0
в том числе надземной части	куб. м	46233,0	45179,0
Общая площадь	кв. м	14618,6	15349,5
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	-	1670,5
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8120,0	8226,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5870,3
		-	3397,6
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	92	92/8226,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	27	27/1504,2
2-комнатные	шт./кв. м	33	33/2917,5
3-комнатные	шт./кв. м	24	24/2482,8
4-комнатные	шт./кв. м	4	4/624,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	4	4/697,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8309,5	8409,7
Сети и системы			

инженерно-технического обеспечения:			
- сеть водоснабжения;	м.п.	-	80
- сеть ливневой канализации;	м.п.	-	76
- сеть хозяйственно-бытовой канализации;	м.п.	-	103
- сеть теплоснабжения;	м.п.	-	65
- сеть электроснабжения.	м.п.	-	68
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	железобетон
Материалы стен	-	-	железобетон
Материалы перекрытий	-	-	железобетон
Материалы кровли	-	-	рулонная
Иные показатели:	Площадь машиномест – 802,2 кв.м, количество машиномест – 58 шт, количество встроенных помещений – 7 шт.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 09.03.2022, сведения о кадастровом инженере: Бабенкова Татьяна Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-462 от 16.08.2012, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 21958; сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.02.2016;

- технический план сооружения (сеть водоснабжения) от 14.03.2022, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 07.02.2011, реестровый номер – 6335;

- технический план сооружения (сеть ливневой канализации) от 14.03.2022, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 07.02.2011, реестровый номер – 6335;

- технический план сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) от 14.03.2022, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 07.02.2011, реестровый номер – 6335;

- технический план сооружения (сеть теплоснабжения) от 14.03.2022, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 07.02.2011, реестровый номер – 6335;

- технический план сооружения (сеть электроснабжения) от 14.03.2022, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 07.02.2011, реестровый номер – 6335.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
по градостроительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего

выдачу разрешения на строительство)

“ 30 ” 03 20 22 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Головацкий  
(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью

6 (шесть) л.

Специалист отдела муниципальных  
услуг в сфере строительства управления

разрешительной документации в  
области строительства

