

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 03.08.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 42-04-31 -2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Кемерово |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 04.11.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 19.09.2023 ~ 109 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой-А» |
| 2.2.2. ИНН: | 4205211803 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1104205020116 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой дом № 8, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72А |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |

| | |
|--|-----------------------------------|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Кемеровская область - Кузбасс |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Кемеровский городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Кемерово |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Ленинский район микрорайон 72А |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | строительный № 8 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 42:04:0349002:5185 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м): | 6372 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 23.01.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | рф-42-3-05-0-00-2023-0007 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация города Кемерово |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных | |

| | |
|--|-------------------------------|
| участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 27.04.2020 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: Постановление | 1205 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация города Кемерово |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | |
| 5.2.2. ИНН: | |
| 5.2.3. ОГРН: | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 26.07.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): Приказ | 1 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |

| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
|--|--|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 18.04.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 42-2-1-3-019758-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 26.07.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Степанов Евгений Васильевич |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 859,8 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |

| | |
|--|----------------------------------|
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 11158,4 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - коммерческой реализации (кв. м) | 561,6 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 7691,6 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 176 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - коммерческой реализации (штук) | 8 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 168 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 168 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 16 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | 52,0 |
| 7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб. м), в т.ч. - подземная часть (куб. м) - надземная часть (куб. м) | 38127,7 2115,9 36011,8 |

| | | |
|---|---|-------------------|
| Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово |  | А.В. Кондратьев |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство* | подпись | инициалы, фамилия |

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью
на 5 листах
Начальник УАИГ
А.В. Кондратьев





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail:arc@mgis42.ru

Решение

от 19.09.2023 № 109

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-04-31-2023 от 03.08.2023, выданное для осуществления строительства объекта «Жилой дом № 8, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72А», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72А, строительный № 8, следующие изменения:

1.1. В разделе 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства»

- в подпункте 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): коммерческой реализации (кв. м) изменить с «561,6» на «532,7»;

- в подпункте 7.1.8. Количество помещений (штук): изменить с «176» на «174»;

- в подпункте 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): коммерческой реализации (штук) изменить с «8» на «6».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-04-31-2023 от 03.08.2023 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

И.о. начальника управления

О.А. Баранова