



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 22.12.2022   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 54-19-105-2022   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация Новосибирского района Новосибирской области  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                    |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Акционерное общество «Технопарк Новосибирского Академгородка»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 5408252116   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1075473006905  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок) по адресу:<br>поселок Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.<br>155 этап строительства |

|  |   |
|--|---|
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Новосибирская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Новосибирский район   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Барышевский сельсовет   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | поселок Ложок   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | -   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 54:19:164603:1330   |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 25.02.2014  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | RU-54519301-03  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |   |

|   |   |
|---|---|
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом   |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 6.1.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом   |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                | -   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 465,3   |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -   |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):   | 1152,0  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | -   |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 128,6   |
| 6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 896,1   |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):   | 17  |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 5   |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 12  |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):   | 12  |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):  | -   |
| 6.1.13. Количество этажей:  | 3   |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | -   |
| 6.1.15. Вместимость (человек):  | -   |
| 6.1.16. Высота (м):   | -   |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                       | Высокий В+  |
| 6.1.18. Иные показатели:  | -Строительный объем - 5346,0 куб.м, в том числе подземной части - 936,0 куб.м;<br>-Общая площадь жилых помещений (квартир) объекта (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) – 915,3 кв.м;<br>-Общая площадь жилых помещений (квартир) объекта (за исключением |

|  |  |
|--|--|
|  | балконов, лоджий, веранд и террас) – 896,1 кв.м;<br>-Общая площадь помещений объекта – 1043,9 кв.м;<br>Количество квартир-12,<br>в том числе:<br>2-комнатные - 6/375,1 кв.м;<br>3-комнатные - 6/521,0 кв.м;<br>Количество секций – 2 шт.<br>Фундамент – железобетонный;<br>Материал стен - кирпич;<br>Материалы перекрытий – сборные железобетонные плиты;<br>Материал кровли – мягкая кровля.<br>В отношении объекта вносились изменения в разрешение на строительство:<br>№54-RU54519000-405-2018 от 10.05.2018г.,<br>№54-RU54519301-85-2021 от 30.06.2021г. |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 25.11.2022г.   |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 018-277-203 47   |

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного лица  
органа  
(организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

Ф.В. Каравайцев  
(инициалы, фамилия)

*(Handwritten signature in blue ink)*

Прошито, пронумеровано

листах

на

*Частях*

главный специалист отдела архитектуры и градостроительства *Валиулова* О.Ш. Валиулова

