

Кому обществу с ограниченной ответственностью
 «Инвестиционно-строительная компания «Наш
 город» ИНН 2310137633, 350000, г. Краснодар, ул.
 Красноармейская, 36, Литер Б, офис 324,
 Директор В.В. Хлынин, nash_gorod2009@v-k-b.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для юридических лиц), его
 почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 06 » ноября 2019 г.
 Дата

№ 23-43- 5085 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодежный» по ул. Зеленоградская, 32 в п. Березовый г. Краснодара». 16-этажный 2-секционный жилой дом «Литер 3»**
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Дубравная, 13. Адрес присвоен приказом департамента от 19.09.2019 № 6214-А.**
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0108020:7674**
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Дубравная, 13.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5131-р-2018**, дата выдачи **09.04.2018**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	35185,89	34928
в том числе: подземной части	куб.м	1992,84	1993
Общая площадь здания	кв.м	11077,69	11077,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Объекты жилищного фонда			
«Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодежный» по ул. Зеленоградская, 32 в п. Березовый г. Краснодара». 16-этажный 2-секционный жилой дом «Литер 3»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7539,68	7542,1
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	176	176
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	7542,1
жилая площадь	кв.м	-	3974,4
1-комнатные	шт.	80	80

общая площадь	КВ.М	-	3100,9
жилая площадь	КВ.М	-	1553,6
1-комнатные смарт	ШТ.	32	32
общая площадь	КВ.М	-	883,2
жилая площадь	КВ.М	-	454,4
2-комнатные	ШТ.	48	48
общая площадь	КВ.М	-	2882,8
жилая площадь	КВ.М	-	1564,8
2-комнатные смарт	ШТ.	16	16
общая площадь	КВ.М	-	675,2
жилая площадь	КВ.М	-	401,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	8234,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	692,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	КВ.М	-	2767,4
в том числе площадь технических помещений:	-	-	503,5
Общая площадь помещений здания (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	10309,5
Общая площадь помещений здания (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	11002,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	
Материалы стен		ж/бетонное	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		совмещенная, мягкая кровля	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Внутриплощадочные тепловые сети	М	-	36,0
Внутриплощадочные сети электроснабжения	М	-	108,0
Наружные сети связи	М	-	47,0
Наружные сети водоснабжения	М	-	130,0
Наружные сети бытовой канализации	М	-	98,0
Наружные сети ливневой канализации	М	-	136,0
Внутриплощадочные сети электроосвещения	М	-	228,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D- нормальный	D- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	51,29	51,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол, минераловатные плиты, гравий керамзитовый, экструдированный пенополистирол XPS	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна здания выполнены из ПВХ-профиля с двойным остеклением	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алесей Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от 17.10.2019г. в отношении здания - **«Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодежный» по ул. Зеленоградская, 32 в п. Березовый г. Краснодара». 16-этажный 2-секционный жилой дом «Литер 3»;**

кадастровым инженером – **Никуленко Мариной Владимировной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 27.12.2010 № 23-10-206, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.09.2013**, а именно:

- от 14.10.2019г. в отношении сооружения – Внутриплощадочные тепловые сети;
- от 14.10.2019г. в отношении сооружения – Внутриплощадочные сети электроснабжения;
- от 14.10.2019г. в отношении сооружения – Наружные сети связи;
- от 14.10.2019г. в отношении сооружения – Наружные сети водоснабжения;
- от 14.10.2019г. в отношении сооружения – Наружные сети бытовой канализации;
- от 14.10.2019г. в отношении сооружения – Наружные сети ливневой канализации;
- от 14.10.2019г. в отношении сооружения – Внутриплощадочные сети электроосвещения.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



ноября 2019 г.

В. И. Цой

К.А.Садовникова