



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Желдорипотека",
107078, г. Москва, Басманный район,
ул. Новая Басманная, д. 2

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.09.2021

№ RU 66302000-912-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Две секции многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями административно-офисного назначения на 1-м этаже и мастерской для архитекторов и художников на 12 этаже в секции № 1 (№№ 1, 2.1 по ПЗУ) - II этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Коуровская, дом 13/3

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга о присвоении адреса объектам адресации от 03.06.2021 № 1110/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0204057:6,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коуровская, д. 13

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4789, дата выдачи 11.02.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-668-2017, дата выдачи 18.08.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-912-2017, дата выдачи 19.12.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-912-2017, дата выдачи 19.12.2017 (с изменениями № 1 от 24.10.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-912-2017, дата выдачи 19.12.2017 (с изменениями № 2 от 06.12.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Две секции многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями административно-офисного назначения на 1-м этаже и мастерской для архитекторов и художников на 12 этаже в секции № 1 (№№ 1, 2.1 по ПЗУ) - II этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	30267,8	-
в том числе надземной части	куб.м.	27613,5	-
Общая площадь	кв.м.	8816,0	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3086,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	835,08	837,1
- офис 1	кв.м.	-	84,5
- офис 2	кв.м.	-	80,6
- офис 3	кв.м.	-	174,7
- офис 4	кв.м.	-	63,9
- офис 5	кв.м.	-	105,8
- офис 6	кв.м.	-	107,9
- офис 7	кв.м.	-	62,3
- помещения для мастерских	кв.м.	-	157,4
Иные показатели			
Общая площадь здания (в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв.м.	-	8375,2
Общая площадь помещений здания	кв.м.	-	7552,3
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Две секции многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями административно-офисного назначения на 1-м этаже и мастерской для архитекторов и художников на 12 этаже в секции № 1 (№№ 1, 2.1 по ПЗУ) - II этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	4465,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3086,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м.	-	2249,6
- электропитания	кв.м.	-	14,2
- ИТП	кв.м.	-	39,3
- насосная пожаротушения и хозяйственно-питьевого водопровода	кв.м.	-	17,3
- машинное отделение	кв.м.	-	19,7
- места общего пользования I секции	кв.м.	-	774,8
- места общего пользования II секции	кв.м.	-	1384,3
Количество этажей	шт.	8-13	8-13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	80/-	80/4465,6
1-комнатные	шт./кв.м.	-	28/1084,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	40/2383,1
3-комнатные	шт./кв.м.	-	12/997,9
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	4658,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
тепловые сети	м.	-	130,0

Сети водопровода	м.	-	32,0
Сети электроснабжения, кабельная линия напряжением 0,4 кВ	м.	-	73,0
Сети канализации	м.	-	247,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон блоки ГЗБ, кирпич	Монолитный железобетон блоки ГЗБ, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов

Иные показатели

Общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями без снижающего коэффициента	кв.м.	-	4845,5
--	-------	---	--------

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м ²	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Две секции многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями административно-офисного назначения на 1-м этаже и мастерской для архитекторов и художников на 12 этаже в секции № 1 (№№ 1, 2.1 по ПЗУ) - II этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	91,0	92,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 11.08.2021, подготовлен: Дёминой Дарьей

Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-16-806 от 21.04.2016, аттестат выдан: Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 06.05.2016

Технический план от 11.08.2021, подготовлен: Дёминой Дарьей

Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-16-806 от 21.04.2016, аттестат выдан: Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 06.05.2016

Технический план от 11.08.2021, подготовлен: Дёминой Дарьей

Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-16-806 от 21.04.2016, аттестат выдан: Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 06.05.2016

Технический план от 11.08.2021, подготовлен: Дёминой Дарьей

Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-16-806 от 21.04.2016, аттестат выдан: Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 06.05.2016

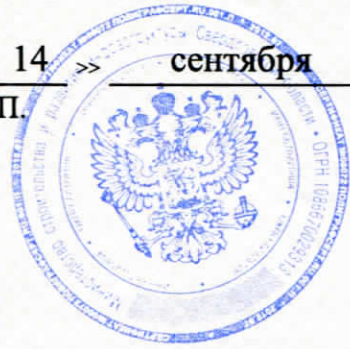
Технический план от 11.08.2021, подготовлен: Дёминой Дарьей
Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-
6-806 от 21.04.2016, аттестат выдан: Министерство промышленности и
природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в
государственный реестр кадастровых инженеров: 06.05.2016

Заместитель Министра _____



М.В. Пучков _____

< 14 >> сентября 2021г.
М.П.



Заместитель Министра

М.В. Пучков

Прошито 3 (14) листов