



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

*09.02.2021*

г. Орёл

№ 6

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 04.05.2018 г. № 57-301000-37-2018  
объекта капитального строительства  
«Многоквартирный дом по ул. Черкасская в г. Орле»  
с учетом приказа от 07.05.2019 г. № 18**

Рассмотрев обращение ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТС57», руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 04.05.2018 г. № 57-301000-37-2018 объекта капитального строительства «Многоквартирный дом по ул. Черкасская в г. Орле» с учетом приказа от 07.05.2019 г. № 18:

- строку 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «№ 0219-2021 от 12.01.2021 г. положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения»;

- строку 3.3 «сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами «ООО «Архитектурная мастерская Авиловой», г. Орел, 2020г.»;

2. Приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 04.05.2018 г. № 57-301000-37-2018 с учетом приказа от 07.05.2019 г. № 18 объекта капитального строительства «Многоквартирный дом по ул. Черкасская в г. Орле».

Исполняющий обязанности начальника  
Управления градостроительства,  
архитектуры и землеустройства  
Орловской области –  
главного архитектора Орловской  
области



В. С. Миронов

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
**«КОМПАНИЯ СТРОЙСЕРВИС» ИНН 5751200122**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**302030, Российская Федерация, Орловская область,**  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
**г. Орел, ул. Пушкина, 54, оф. 8, info@sts57.ru**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**(внесение изменений)**

Дата 04.05.2018

№ 57-301000-37-2018

**Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти  
**Орловской области**

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом по ул. Черкасская в г. Орле
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0025-15 от 02.10.2015 г., № 57-2-1-2-0042-18 от 30.03.2018 г., Письмо ООО «Инженерный центр» от 25.04.2018 г. № 63
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0020302:10; 57:25:0020302:11
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0020302
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.04.2018 г. № RU 57301000-0111-2018 от 19.04.2018 г. № RU 57301000-0113-2018
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

*Копия выдана лично  
15.04.2018 г. Д. Марозь & С.*

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «СтройРесурсПроект» 110-15 г. Орел – 2015 г., 2018 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м.):	10290,9	Площадь участка (кв. м):	3795 1819
	Объем (куб. м.):	38043,1	в том числе подземной части (куб. м):	1657,4
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	50,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (цокольный)	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	759,0		
Иные показатели:	Количество секций 1. Количество квартир 152 шт., в т. ч. 1-комнатных – 84 шт., 2-комнатных – 51 шт., 3-комнатных – 17 шт. Общая площадь квартир с учетом площадей балконов, лоджий, веранд и террас 7692,3 м <sup>2</sup> . Площадь квартир без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас 7457,2 м <sup>2</sup> . Полезная площадь котельной 25,7 м <sup>2</sup> . Количество нежилых помещений (офисов) – 2 шт. Общая площадь нежилых помещений (офисов) 457,9 м <sup>2</sup> . Площадь общего имущества 4829,8 м <sup>2</sup> . Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020302:11 - для размещения гостевых стоянок для автомобилей и благоустройства.			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, г. Орел, ул. Черкасская		

Срок действия настоящего разрешения - до 07.07. 2020 г.

в соответствии с разделом 110-15-ПОС проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный дом по ул. Черкасская в г. Орле» и договором аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020302:11.

В разрешение на строительство от 15.10.2015 г. № 57-301000-107-2015 объекта капитального строительства «Многоквартирный дом по ул. Черкасская в г. Орле» внесены изменения в связи с изменениями, внесенными в проектную документацию.

*Исполнительный обязанности  
начальника управления  
градостроительства,  
архитектуры и благоустройства  
Орловской области -  
главного архитектора  
Орловской области*

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

**В. С. Миронов**  
(расшифровка подписи)

М.П.

04.05.2018 г.

Действие настоящего разрешения

Продлено до 04.04. 2021 г.

*Компьютерной обработки  
начальника управления  
госстроительстве  
архитектуры и застройки  
Орловской области -  
главного архитектора  
Орловской области*

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



*А.А. Демидов*

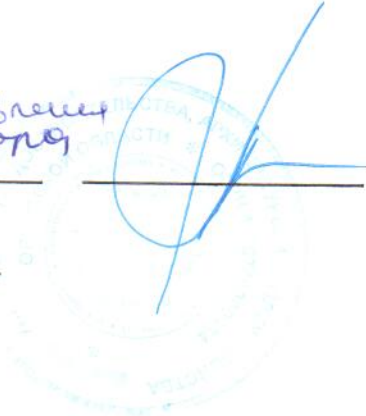
М.П

15.04. 2021

продлено до 09.04. 2023

*к.о. начальника управления  
- главного архитектора  
Орловской области*

10.09. 2020



*Н.М. Анисимов*

Пропито	3	страниц
На	2	листах
Начальник управления государственного строительства, архитектуры и застройки Орловской области - главный архитектор Орловской области В. С. Миронов		