

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
Застройщик «Стройинвест»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666234913

полное наименование организации – для

394036, г. Воронеж, ул. Пролетарская, 87

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.11.2021

№ 36-RU36302000-098 - 2021

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Кавалерийская, 1б
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-055566-2021 от 27.09.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0605022:343		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0605022		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-36-2-02-0-00-2020-0081 от 20.07.2020, выдан администрацией городского округа город Воронеж		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «ИПС проект» в 2021 году, шифр – 07-21		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	3888,17	Площадь участка (кв. м):	1569
	Объем (куб. м):	14337,7	в том числе подземной части (куб. м):	2944,08
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,47
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	775,1		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2800,16, количество квартир – 24 шт., площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 2636,22 кв.м., в том числе: 1 комнатных – 4 шт, площадь 1 комнатных квартир (без учета балконов и лоджий) – 222,92 кв.м., 2 комнатные – 4 шт, площадь 2 комнатных квартир (без учета балконов и лоджий) – 503,25 кв.м., 3 комнатные – 16 шт, площадь 3комнатных квартир (без учета балконов и лоджий) – 1910,05 кв.м., площадь помещений для хранения негорючих материалов в подвале – 472,52 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Кавалерийская, уч. 1б. ул. Кавалерийская, прилегающая к левой меже д. № 1-б
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” 09 2023 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 18 ” 11 20 21 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)