

Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.06.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-47-2034-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Деловое партнерство»
2.2.2. ИНН:	2312118428
2.2.3. ОГРН:	1052307177416
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части города Новороссийска. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 9
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Новороссийск

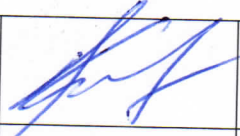
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новороссийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Имени Владимира Бута
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:47:0118055:10932
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10 февраля 2023 года
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-47-1003-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части города Новороссийска. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 9
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	937,75
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	13480,6
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2757,6
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9606,9
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8902,5
6.X.8. Количество помещений (штук):	215
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	25
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	190
6.X.11. в том числе квартир (штук):	190

6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
6.Х.13. Количество этажей:	17
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	
6.Х.16. Высота (м):	52,57
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.Х.18. Другие показатели:	
Количество секций (шт.)	2
Общий строительный объем (куб.м)	41074,69
в том числе подземной части (куб.м)	2328,12
Количество нежилых помещений всего (шт.), из них:	25
- нежилых помещений	15
- мест общего пользования	10
Площадь нежилых помещений (кв.м)	301,7
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технические помещения) (кв.м)	2455,9
- из них площадь технических помещений (кв.м)	138,9
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий) (кв.м)	11660,1
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями) (кв.м)	12364,5
Общая площадь здания (определяемая в пределах внутренних поверхностей наружных стен) подтвержденная Приказом № П/0393 от 23.10.2020 г.	13480,6
Количество квартир/общая площадь/жилая площадь (шт./кв.м/кв.м), всего в том числе:	190/8902,5/4506,8
- Однокомнатные (шт./кв.м/кв.м)	94/3541,5/1833,0
- Двухкомнатные (шт./кв.м/кв.м)	62/3739,1/1726,8
- Двухкомнатные с кухней нишей (шт./кв.м/кв.м)	32/1451,0/842,8
- Трехкомнатные (шт./кв.м/кв.м)	2/170,9/104,2
- 4-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	-
- более чем 4-комнатные (шт./кв.м)	-
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5) (кв.м)	704,4
Количество лифтов (шт.)	4
Площадь земельного участка (кв.м)	3601,0
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	28 июня 2024 года
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-130-072 26
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети связи

7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	6,0
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	13 июня 2024 года
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-727-870 77
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловые сети
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	8,0
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	13 июня 2024 года
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-727-870 77
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети наружного освещения
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	195,0
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная	

линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	13 июня 2024 года
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-727-870 77
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети электроснабжения 0.4 кВ
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	75,0
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	13 июня 2024 года
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-727-870 77
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация К2
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	86,0
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	13 июня 2024 года
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-727-870 77

7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация К1
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	113,0
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	13 июня 2024 года
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-727-870 77
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водоснабжение В1
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.7.2. Протяженность (м):	8,0
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.7.3. Категория (класс):	
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.7.6. Иные показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	13 июня 2024 года
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-727-870 77

<p>И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск</p> <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p> <p>М.П.</p>		С.В Кобзев
	подпись	инициалы, фамилия





Прошито
Пронумеровано
ДОКУМЕНТОВ
листов