

Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Захаржевская ул., д. 14, лит. А

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 26 апреля 2015 года

Дата составления измененной Декларации 09 января 2017 года

Информация о Застройщике

1.	Фирменное наименование:	Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «УК «Захаржевская, 14»
2.	Место нахождения:	Юридический адрес: 196602, РФ, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Захаржевская, д. 14, лит. А, Фактический адрес: 196602, РФ, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Захаржевская, д. 14, лит. А, / 192007, РФ, г. Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 18/93
3.	Режим работы:	Администрация: Понедельник-четверг с 10.00 до 18.00, пятница с 10.00 до 17.00; Консультационный отдел: понедельник – воскресенье с 9.00 до 20.00.
4.	Сведения о государственной регистрации Застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 16 октября 2014 года серии 78 № 009171629, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу. Свидетельство о постановке на учет организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 16 октября 2014 года серии 78 № 009171630, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Санкт-Петербургу
5.	Сведения об учредителях юридического лица:	1. Участник (учредитель) – Думанская Елена Викторовна – 50 %; 2. Участник (учредитель) – Виноградова Ирина Александровна – 50 %
6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик:	В течение предшествующих трех лет Застройщик не принимал участия в строительстве.
7.	Информация о лицензируемой деятельности Застройщика:	Отсутствует
8.	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат на 30 сентября 2016 года – прибыль 51 тыс. рублей
9.	О размере кредиторской задолженности на день опубликования изменения в проектную декларацию:	По состоянию на 30 сентября 2016 года – 35 570 тыс. рублей
10.	О размере дебиторской задолженности на день изменения в проектную декларацию:	По состоянию на 30 сентября 2016 года – 29 570 тыс. рублей

Информация о проекте строительства

11.	О цели проекта строительства (реконструкция):	Проектирование и строительство (реконструкция жилого многоквартирного дома со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Захаржевская ул. , д. 14, лит. А
12.	Об этапах и сроках строительства (реконструкции):	Срок реализации реконструируемого Объекта – 2 квартал 2017 года
13.	О результатах государственной экспертизы проектной документации:	<p>1. Положительное заключение негосударственной экспертизы Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)» № 4-1-1-0049-14</p> <p>2. Положительное заключение негосударственной экспертизы Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)» № 6-1-1-0001-15</p>
14.	О разрешении на строительство:	<p>Разрешение на строительство № 78-16034620-2015 выдано службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 30 января 2015 года.</p> <p>Разрешение на строительство № 78-16034620-2015 выдано службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 30 января 2015 года продлено 21 августа 2015 года на срок до 30 января 2017 года, продлен 12.12.2016 года на срок до 30.05.2017 года.</p>
15.	О правах Застройщика на земельный участок и здание, подлежащее реконструкции:	<p>Собственник Здания – Богданов Владимир Борисович,</p> <p>Собственник земельного участка под Зданием – Богданов Владимир Борисович;</p> <p>Земельный участок и Здание принадлежит Застройщику на праве аренды на инвестиционных условиях по Договору аренды недвижимого имущества на инвестиционных условиях от 30 октября 2014 года.</p>
16.	Информация о земельном участке:	Кадастровый номер 78:42:1820704:1 площадь 6 859 кв. м.
17.	Информация о здании на земельном участке:	Кадастровый номер 78:42:1820704:2011 площадь 5 839, 7 кв. м.
18.	Об элементах благоустройства:	Проектом предусмотрено благоустройство: проезды с асфальтобетонным покрытием, отмостка и тротуары с покрытием из плитки, площадки для отдыха взрослых и игр детей, устройство газонов с посадкой деревьев и кустов, а также установка малых архитектурных форм.

19.	О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Местоположение: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Захаржевская, д. 14, лит. А.
20	О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: -квартир; -гаражей; -иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Объект строительства имеет следующие технико-экономические показатели: - этажность – 4; - цокольный этаж; - общая площадь квартир – 6299,1м ² ; -общая площадь встроенных помещений общественного назначения (нежилые помещения) – 936,93м ² ; - количество квартир – 81; квартиры-студии – 34; 1-комнатные – 11; 2-комнатные – 27; 3-комнатные – 8; 4-комнатные – 1.
21	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Офисные и нежилые помещения
22	О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Коридоры, лестницы, входные и лестнично-лифтовые узлы, помещения лифтов, помещения консьержа, кладовые уборочного инвентаря, колясочные, ГРЩ, помещения ТСЖ, водомерные узлы, помещения слаботочных систем, кабельные, насосные водоснабжения, ИТП.
23	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: сентябрь 2016 года
24	О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Застройщик, Генподрядная организация, субподрядные организации, эксплуатирующая организация, проектировщики

25	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Финансовые риски невысокие. Возможное повышение цен на строительные материалы и выполняемые строительно-монтажные работы нивелируются ростом цен на недвижимость. Инвестиционные риски невысокие.
26	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства 180 000 000 (сто восемьдесят миллионов) рублей 00 копеек
27	О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская»
28	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>1. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору: ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОГРН 1021801434643, юридический адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501, Лицензия СИ №0072 ЦБРФ), продлен срок страхования до 30.09.2017г. Объект страхования: реконструкция объекта капитального строительства: производственное здание с приспособлением под жилой дом со встроенными помещениями со следующими технико-экономическими показателями: площадь земельного участка – 6859, 0 метров квадратных, площадь застройки – 2004, 0 квадратных метров; общая площадь здания – 6299, 1 квадратных метров, общая площадь квартир – 4 834, 81 квадратных метров; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 936, 93 квадратных метров, строительный объем – 29 215, 0 куб. метров, в том числе: ниже отм. 0,000 – 5 565, 0 куб. метров; количество квартир – 81 шт.; этажность – 4 этажа, цокольный этаж.</p> <p>2. Залог прав аренды на земельный участок и строящийся на этом участке многоквартирный дом у участников долевого строительства в соответствии с положениями ст. 13 Закона № 214-ФЗ с момента государственной регистрации Договора долевого участия с участником долевого строительства.</p>

29	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Не предусмотрены
----	---	------------------

ОПУБЛИКОВАНО НА САЙТЕ ЗАСТРОЙЩИКА: www.3855133.ru «09» января 2017 года

Генеральный директор
ООО «УК «Захаржевская, 14»



/Колмыкова Ю.Н. /