

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с соцкультбытом на участке по ул. Билибина, 19, в 111 квартале г. Якутска

№ 14-000161

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕНАТРАНССЕРВИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛТС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 677000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кулаковского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 214;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(411)232-00-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: lts-ykt@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://lts-yakutsk.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ховров
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ЛенаТрансСервис"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1435148830
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1041402038831
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ховров
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российской
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 15 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Григорьев
	3.3.2	Имя: Леонид
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 15 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сивцев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Санникова
	3.3.2	Имя: Дария
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 15 %
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Акимова
	3.3.2	Имя: Анжелика

	3.3.3	Отчество (при наличии): Жевурсовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 30 %
3.3 (6) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Александрова
	3.3.2	Имя: Варвара
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иннокентьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 15 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строительных организаций Восточной Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5405394151
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СБ-1-17-0742
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 884 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 926 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 752 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Билибина
	9.2.10	Дом: 19
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9418,56 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз предусмотрено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Бургеоцентр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435240377
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Якутагропромпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435016061
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №14-1-1-3-0146-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1435197876
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №14-RU14301000-192-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Окружная администрация города Якутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1706
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ЛенаТрансСервис"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1435148830
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:63:6104049:521
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 022 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вдоль улицы Билибина предусматривается тротуар и озеленение отделяющее зону. Ширина тротуара не менее 1,5 м. Для устройства применяются следующие типы покрытий: - бетонная тротуарная плитка (тротуары); - растительный грунт (газоны, живые изгороди)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 96
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Зона расположена вдоль дворового фасада жилого дома и включает в себя проезды для автомобилей, тротуары и парковки для гостей и жильцов МКД, а также площадку для мусорных контейнеров. В южной части расположена площадка для отдыха взрослых жильцов МКД. Расчет детской игровой площадки: 264 чел * 0,7 м2 = 184,8 м2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%. Принято 97 м2 Расчет площадки отдыха для взрослых: 264 чел * 0,1 м2 = 26,4 м2. Принято 63,5 м2 Располагаются площадки на нормируемом расстоянии от окон (10-12 м), в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия).

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расчет объема образования ТБО и мусоросборников
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Расчет автостоянок для ммп: 10% от общего количества машино мест-10 стоянок. При этом 5 стоянок для ммп на колясках с расширенными габаритами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): №ПЗ1/15 от 15.12.2015 год
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Двор ясельных групп, имеет глухое ограждение с ограниченной прозрачностью забором из цветного поликарбоната, высотой 2 метра, доступ в двор закрывается на замок. Во дворе расположены игровые ясельных групп с теньевыми навесами, с песочницами. Игровые ясельных групп располагаются более чем в 15 метрах от окон жилого дома, и более чем в 25 метрах от гаража стоянки (существующая на 16 боксов, южнее первого подъезда).
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Акционерное общество "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 332 313,96 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Акционерное общество "Теплоэнергия"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435332211
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 49
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 463 890 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнергия" городского округа "город Якутск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435116940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 135
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 030 915,2 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Публичное акционерное общество "Якутскэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1292
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 005 612,47 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи и "Ростелеком" макрорегиональный филиал "Дальний Восток" филиал Сахателеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 156

				15.1.2	Количество нежилых помещений: 96						
				15.1.2.1	В том числе машино-мест: 96						
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования			
								Наименование	Площадь(м2)		
1	Жилое помещение	2	1	34.55	1	Жилая комната	15.38	Прихожая	3.74		
								Кухня	6.50		
								Санузел	3.52		
								Балкон	5.41		
2	Жилое помещение	2	1	48.03	2	Общая комната	16.25	Прихожая	5.20		
						Спальня	11.22	Кухня	8.08		
								Ванная	2.40		
								Туалет	1.43		
								Балкон	3.45		
3	Жилое помещение	2	1	31.02	1	Жилая комната	15.59	Прихожая	3.20		
										Кухня-ниша	6.05
										Санузел	3.25
										Балкон	2.93
4	Жилое помещение	2	1	32.66	1	Жилая комната	14.84	Прихожая	3.45		
										Кухня-ниша	6.26
										Санузел	3.74
										Балкон	4.37
5	Жилое помещение	2	1	46.47	2	Общая комната	16.00	Прихожая	6.72		
						Спальня	8.21	Кухня	8.00		
								Ванная	2.55		
								Туалет	1.43		
								Балкон	3.56		
6	Жилое помещение	2	1	32.00	1	Жилая комната	14.00	Прихожая	3.08		
										Кухня	7.44

14	Жилое помещение	4	1	48.03	2	Общая комната	16.25	Прихожая	5.20
						Спальня	11.22	Кухня	8.08
								Ванная	2.40
								Туалет	1.43
								Балкон	3.45
15	Жилое помещение	4	1	31.02	1	Жилая комната	15.59	Прихожая	3.20
								Кухня-ниша	6.05
								Санузел	3.25
								Балкон	2.93
16	Жилое помещение	4	1	32.66	1	Жилая комната	14.84	Прихожая	3.45
								Кухня-ниша	6.26
								Санузел	3.74
								Балкон	4.37
17	Жилое помещение	4	1	46.47	2	Общая комната	16.00	Прихожая	6.72
						Спальня	8.21	Кухня	8.00
								Ванная	2.55
								Туалет	1.43
								Балкон	3.56
18	Жилое помещение	4	1	32.00	1	Жилая комната	14.00	Прихожая	3.08
								Кухня	7.44
								Санузел	3.52
								Балкон	3.96
19	Жилое помещение	5	1	34.55	1	Жилая комната	15.38	Прихожая	3.74
								Кухня	6.50
								Санузел	3.52
								Балкон	5.41
20	Жилое помещение	5	1	47.90	2	Общая комната	16.25	Прихожая	5.15
						Спальня	11.22	Кухня	8.00
								Ванная	2.40
								Туалет	1.43
								Балкон	3.45
21	Жилое помещение	5	1	30.97	1	Жилая комната	15.59	Прихожая	3.20

29	Жилое помещение	6	1	46.55	2	Общая комната	16.00	Прихожая	6.72
						Спальня	8.21	Кухня	8.00
								Ванная	2.55
								Туалет	1.43
								Балкон	3.56
30	Жилое помещение	6	1	32.00	1	Жилая комната	14.00	Прихожая	3.08
								Кухня	7.44
								Санузел	3.52
								Балкон	3.96
31	Жилое помещение	7	1	34.72	1	Жилая комната	15.27	Прихожая	3.85
								Кухня	6.62
								Санузел	3.52
								Балкон	5.46
32	Жилое помещение	7	1	47.97	2	Общая комната	16.22	Прихожая	5.14
						Спальня	11.26	Кухня	8.01
								Ванная	2.40
								Туалет	1.49
								Балкон	3.45
33	Жилое помещение	7	1	30.96	1	Жилая комната	15.65	Прихожая	3.40
								Кухня-ниша	5.93
								Санузел	3.05
								Балкон	2.93
34	Жилое помещение	7	1	32.77	1	Жилая комната	14.84	Прихожая	3.45
								Кухня-ниша	6.32
								Санузел	3.74
								Балкон	4.42
35	Жилое помещение	7	1	46.95	2	Общая комната	16.04	Прихожая	7.02
						Спальня	8.23	Кухня	8.12
								Ванная	2.55
								Туалет	1.43
								Балкон	3.56
36	Жилое помещение	7	1	31.81	1	Жилая комната	14.04	Прихожая	2.97

44	Жилое помещение	9	1	47.97	2	Общая комната	16.22	Прихожая	5.14
						Спальня	11.26	Кухня	8.01
								Ванная	2.40
								Туалет	1.49
								Балкон	3.45
45	Жилое помещение	9	1	30.96	1	Жилая комната	15.65	Прихожая	3.40
								Кухня-ниша	5.93
								Санузел	3.05
								Балкон	2.93
46	Жилое помещение	9	1	32.77	1	Жилая комната	14.84	Прихожая	3.45
								Кухня-ниша	6.32
								Санузел	3.74
								Балкон	4.42
47	Жилое помещение	9	1	46.95	2	Общая комната	16.04	Прихожая	7.02
						Спальня	8.23	Кухня	8.12
								Ванная	2.55
								Туалет	1.43
								Балкон	3.56
48	Жилое помещение	9	1	31.81	1	Жилая комната	14.04	Прихожая	2.97
								Кухня	7.32
								Санузел	3.52
								Балкон	3.96
49	Жилое помещение	10	1	34.72	1	Жилая комната	15.27	Прихожая	3.85
								Кухня	6.62
								Санузел	3.52
								Балкон	5.46
50	Жилое помещение	10	1	47.97	2	Общая комната	16.22	Прихожая	5.14
						Спальня	11.26	Кухня	8.01
								Ванная	2.40
								Туалет	1.49
								Балкон	3.45
51	Жилое помещение	10	1	30.96	1	Жилая комната	15.65	Прихожая	3.40

59	Жилое помещение	11	1	46.95	2	Общая комната	16.04	Прихожая	7.02
						Спальня	8.23	Кухня	8.12
								Ванная	2.55
								Туалет	1.43
								Балкон	3.56
60	Жилое помещение	11	1	31.81	1	Жилая комната	14.04	Прихожая	2.97
								Кухня	7.32
								Санузел	3.52
								Балкон	3.96
61	Жилое помещение	12	1	34.88	1	Жилая комната	15.15	Прихожая	3.74
								Кухня	6.75
								Санузел	3.74
								Балкон	5.50
62	Жилое помещение	12	1	48.19	2	Общая комната	16.08	Прихожая	5.36
						Спальня	11.38	Кухня	8.02
								Ванная	2.40
								Туалет	1.51
								Балкон	3.45
63	Жилое помещение	12	1	31.03	1	Жилая комната	15.71	Прихожая	3.40
								Кухня-ниша	5.94
								Санузел	3.05
								Балкон	2.93
64	Жилое помещение	12	1	32.87	1	Жилая комната	14.84	Прихожая	3.45
								Кухня-ниша	6.38
								Санузел	3.74
								Балкон	4.46
65	Жилое помещение	12	1	47.00	2	Общая комната	16.09	Прихожая	7.05
						Спальня	8.25	Кухня	8.07
								Ванная	2.55
								Туалет	1.43
								Балкон	3.56
66	Жилое помещение	12	1	31.90	1	Жилая комната	13.90	Прихожая	3.08

74	Жилое помещение	14	1	48.19	2	Общая комната	16.08	Прихожая	5.36
						Спальня	11.38	Кухня	8.02
								Ванная	2.40
								Туалет	1.51
								Балкон	3.45
75	Жилое помещение	14	1	31.03	1	Жилая комната	15.71	Прихожая	3.40
								Кухня-ниша	5.94
								Санузел	3.05
								Балкон	2.93
76	Жилое помещение	14	1	32.87	1	Жилая комната	14.84	Прихожая	3.45
								Кухня-ниша	6.38
								Санузел	3.74
								Балкон	4.46
77	Жилое помещение	14	1	47.00	2	Общая комната	16.09	Прихожая	7.05
						Спальня	8.25	Кухня	8.07
								Ванная	2.55
								Туалет	1.43
								Балкон	3.56
78	Жилое помещение	14	1	31.90	1	Жилая комната	13.90	Прихожая	3.08
								Кухня	7.44
								Санузел	3.52
								Балкон	3.96
79	Жилое помещение	2	2	34.88	1	Жилая комната	15.15	Прихожая	3.74
								Кухня	6.75
								Санузел	3.74
								Балкон	5.50
80	Жилое помещение	2	2	48.19	2	Общая комната	16.08	Прихожая	5.36
						Спальня	11.38	Кухня	8.02
								Ванная	2.40
								Туалет	1.51
								Балкон	3.45
81	Жилое помещение	2	2	31.03	1	Жилая комната	15.71	Прихожая	3.40

89	Жилое помещение	3	2	48.47	2	Общая комната	16.71	Прихожая	5.67
						Спальня	10.15	Кухня	8.07
								Ванная	3.05
								Туалет	1.26
								Балкон	3.56
90	Жилое помещение	3	2	32.14	1	Жилая комната	14.15	Прихожая	3.22
								Кухня	7.13
								Санузел	3.68
								Балкон	3.96
91	Жилое помещение	4	2	33.69	1	Жилая комната	14.10	Прихожая	3.74
								Кухня	7.19
								Санузел	3.52
								Балкон	5.14
92	Жилое помещение	4	2	48.20	2	Общая комната	16.06	Прихожая	6.25
						Спальня	9.88	Кухня	8.24
								Ванная	2.62
								Туалет	1.70
								Балкон	3.45
93	Жилое помещение	4	2	31.23	1	Жилая комната	14.33	Прихожая	4.47
								Кухня-ниша	5.71
								Санузел	3.56
								Балкон	3.16
94	Жилое помещение	4	2	32.39	1	Жилая комната	14.91	Прихожая	3.76
								Кухня-ниша	6.47
								Санузел	3.74
								Балкон	3.51
95	Жилое помещение	4	2	48.47	2	Общая комната	16.71	Прихожая	5.67
						Спальня	10.15	Кухня	8.07
								Ванная	3.05
								Туалет	1.26
								Балкон	3.56
96	Жилое помещение	4	2	32.14	1	Жилая комната	14.15	Прихожая	3.22

104	Жилое помещение	6	2	47.87	2	Общая комната	16.06	Прихожая	6.14
						Спальня	9.85	Кухня	8.05
								Ванная	2.62
								Туалет	1.70
								Балкон	3.45
105	Жилое помещение	6	2	31.39	1	Жилая комната	14.33	Прихожая	4.47
								Кухня-ниша	5.87
								Санузел	3.56
								Балкон	3.16
106	Жилое помещение	6	2	32.39	1	Жилая комната	14.91	Прихожая	3.76
								Кухня-ниша	6.47
								Санузел	3.74
								Балкон	3.51
107	Жилое помещение	6	2	48.47	2	Общая комната	16.71	Прихожая	5.67
						Спальня	10.15	Кухня	8.07
								Ванная	3.05
								Туалет	1.26
								Балкон	3.56
108	Жилое помещение	6	2	32.14	1	Жилая комната	14.15	Прихожая	3.22
								Кухня	7.13
								Санузел	3.68
								Балкон	3.96
109	Жилое помещение	7	2	33.85	1	Жилая комната	14.85	Прихожая	3.63
								Кухня	6.45
								Санузел	3.73
								Балкон	5.19
110	Жилое помещение	7	2	48.08	2	Общая комната	16.30	Прихожая	6.17
						Спальня	9.79	Кухня	8.01
								Ванная	2.62
								Туалет	1.74
								Балкон	3.45
111	Жилое помещение	7	2	31.16	1	Жилая комната	14.26	Прихожая	4.43

119	Жилое помещение	8	2	48.02	2	Общая комната	16.63	Прихожая	5.25
						Спальня	10.18	Кухня	8.09
								Ванная	3.05
								Туалет	1.26
								Балкон	3.56
120	Жилое помещение	8	2	32.92	1	Жилая комната	14.70	Прихожая	3.22
								Кухня	7.24
								Санузел	3.79
								Балкон	3.97
121	Жилое помещение	9	2	33.85	1	Жилая комната	14.85	Прихожая	3.63
								Кухня	6.45
								Санузел	3.73
								Балкон	5.19
122	Жилое помещение	9	2	48.08	2	Общая комната	16.30	Прихожая	6.17
						Спальня	9.79	Кухня	8.01
								Ванная	2.62
								Туалет	1.74
								Балкон	3.45
123	Жилое помещение	9	2	31.16	1	Жилая комната	14.26	Прихожая	4.43
								Кухня-ниша	5.75
								Санузел	3.56
								Балкон	3.16
124	Жилое помещение	9	2	32.68	1	Жилая комната	15.12	Прихожая	3.76
								Кухня-ниша	6.50
								Санузел	3.74
								Балкон	3.56
125	Жилое помещение	9	2	48.02	2	Общая комната	16.63	Прихожая	5.25
						Спальня	10.18	Кухня	8.09
								Ванная	3.05
								Туалет	1.26
								Балкон	3.56
126	Жилое помещение	9	2	32.92	1	Жилая комната	14.70	Прихожая	3.22

134	Жилое помещение	11	2	48.08	2	Общая комната	16.30	Прихожая	6.17
						Спальня	9.79	Кухня	8.01
								Ванная	2.62
								Туалет	1.74
								Балкон	3.45
135	Жилое помещение	11	2	31.16	1	Жилая комната	14.26	Прихожая	4.43
								Кухня-ниша	5.75
								Санузел	3.56
								Балкон	3.16
136	Жилое помещение	11	2	32.68	1	Жилая комната	15.12	Прихожая	3.76
								Кухня-ниша	6.50
								Санузел	3.74
								Балкон	3.56
137	Жилое помещение	11	2	48.02	2	Общая комната	16.63	Прихожая	5.25
						Спальня	10.18	Кухня	8.09
								Ванная	3.05
								Туалет	1.26
								Балкон	3.56
138	Жилое помещение	11	2	32.92	1	Жилая комната	14.70	Прихожая	3.22
								Кухня	7.24
								Санузел	3.79
								Балкон	3.97
139	Жилое помещение	12	2	34.02	1	Жилая комната	14.83	Прихожая	3.96
								Кухня	6.48
								Санузел	3.52
								Балкон	5.23
140	Жилое помещение	12	2	48.04	2	Общая комната	16.06	Прихожая	5.67
						Спальня	10.14	Кухня	8.12
								Ванная	2.92
								Туалет	1.68
								Балкон	3.45
141	Жилое помещение	12	2	31.30	1	Жилая комната	14.45	Прихожая	4.52

149	Жилое помещение	13	2	48.41	2	Общая комната	16.00	Прихожая	5.76
						Спальня	10.62	Кухня	8.13
								Ванная	3.05
								Туалет	1.26
								Балкон	3.56
150	Жилое помещение	13	2	32.84	1	Жилая комната	14.84	Прихожая	3.22
								Кухня	7.13
								Санузел	3.68
								Балкон	3.97
151	Жилое помещение	14	2	34.02	1	Жилая комната	14.83	Прихожая	3.96
								Кухня	6.48
								Санузел	3.52
								Балкон	5.23
152	Жилое помещение	14	2	48.04	2	Общая комната	16.06	Прихожая	5.67
						Спальня	10.14	Кухня	8.12
								Ванная	2.92
								Туалет	1.68
								Балкон	3.45
153	Жилое помещение	14	2	31.30	1	Жилая комната	14.45	Прихожая	4.52
								Кухня-ниша	5.61
								Санузел	3.56
								Балкон	3.16
154	Жилое помещение	14	2	32.54	1	Жилая комната	14.91	Прихожая	3.76
								Кухня-ниша	6.53
								Санузел	3.74
								Балкон	3.60
155	Жилое помещение	14	2	48.41	2	Общая комната	16.00	Прихожая	5.76
						Спальня	10.62	Кухня	8.13
								Ванная	3.05
								Туалет	1.26
								Балкон	3.56
156	Жилое помещение	14	2	32.84	1	Жилая комната	14.84	Прихожая	3.22

								Кухня	7.13
								Санузел	3.68
								Балкон	3.97

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1						
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	105.40	Групповая на 36 мест	105.40
2	Нежилое помещение	1	1	18.00	Раздевальня	18.00
3	Нежилое помещение	1	1	4.50	Буфетная	4.50
4	Нежилое помещение	1	1	12.10	Туалетная	12.10
5	Нежилое помещение	1	1	100.3	Групповая на 34 места	100.3
6	Нежилое помещение	1	1	17.80	Раздевальня	17.80
7	Нежилое помещение	1	1	4.10	Буфетная	4.10
8	Нежилое помещение	1	1	12.00	Туалетная	12.00
9	Нежилое помещение	1	1	93.00	Групповая на 31 место	93.00
10	Нежилое помещение	1	1	18.10	Раздевальня	18.10
11	Нежилое помещение	1	1	4.30	Буфетная	4.30
12	Нежилое помещение	1	1	11.90	Туалетная	11.90
13	Нежилое помещение	1	1	90.30	Групповая на 31 место	90.30
14	Нежилое помещение	1	1	18.10	Раздевальня	18.10
15	Нежилое помещение	1	1	4.30	Буфетная	4.30
16	Нежилое помещение	1	1	12.20	Туалетная	12.20
17	Нежилое помещение	1	1	11.00	Кабинет заведующей	11.00
18	Нежилое помещение	1	1	18.30	Метод кабинет	18.30
19	Нежилое помещение	1	1	9.40	Гардероб	9.40
20	Нежилое помещение	1	1	13.90	Медкабинет	13.90
21	Нежилое помещение	1	1	9.10	Процедурная	9.10
22	Нежилое помещение	1	1	5.40	С/У медблока	5.40
23	Нежилое помещение	1	1	15.50	Стиральня	15.50
24	Нежилое помещение	1	1	10.50	Гладильня	10.50
25	Нежилое помещение	1	1	6.40	Кладовая чистого белья	6.40
26	Нежилое помещение	1	1	32.10	Горячий цех	32.10
27	Нежилое помещение	1	1	6.40	Холодный цех	6.40
28	Нежилое помещение	1	1	8.70	Овощной цех	8.70
29	Нежилое помещение	1	1	9.40	Мясо-рыб. цех	9.40
30	Нежилое помещение	1	1	2.70	Моечная тары	2.70
31	Нежилое помещение	1	1	5.10	Цех первичной обработки	5.10
32	Нежилое помещение	1	1	4.70	Кладовая овощей	4.70

33	Нежилое помещение	1	1	4.70	Кладовая сухих продуктов	4.70
34	Нежилое помещение	1	1	2.50	Комната хранения отходов	2.50
35	Нежилое помещение	1	1	7.00	Разгрузочная	7.00
36	Нежилое помещение	1	1	7.90	Моечная кухонной посуды	7.90
37	Нежилое помещение	1	1	4.30	Комната уборочного инвентаря и приготовления растворов	4.30
38	Нежилое помещение	1	1	12.20	Комната персонала	12.20
39	Нежилое помещение	1	1	19.90	Коридор пищеблока	19.90
40	Нежилое помещение	1	1	80.40	Универсальный зал	80.40
41	Нежилое помещение	1	1	9.60	Охрана	9.60
42	Нежилое помещение	1	1	7.00	КУИ и СУ для персонала	7.00
43	Нежилое помещение	1	1	10.60	Узел ввода ТСИВС	10.60
44	Нежилое помещение	1	1	2.20	Эл.щитовая	2.20
45	Нежилое помещение	1	1	16.30	Тамбур	16.30
46	Нежилое помещение	1	1	149.80	Коридор	149.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	2.2
2	Узел ввода ТСИВС	1 этаж	Техническое	10.6
3	Тамбур	1 этаж	Общественное	16.3
4	Коридор	1 этаж	Общественное	149.8
5	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	24.8
6	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.2
7	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.1
8	Коридор	1 подъезд, 3-4 этаж	Общественное	24.8
9	Лифтовый холл	1 подъезд, 3-4 этаж	Общественное	11.2
10	Лестничная клетка	1 подъезд, 3-4 этаж	Общественное	17.1
11	Коридор	1 подъезд, 5-6 этаж	Общественное	24.8
12	Лифтовый холл	1 подъезд, 5-6 этаж	Общественное	11.2
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 5-6 этаж	Общественное	17.1
14	Коридор	1 подъезд, 7-11 этаж	Общественное	24.8
15	Лифтовый холл	1 подъезд, 7-11 этаж	Общественное	11.2
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 7-11 этаж	Общественное	17.1
17	Коридор	1 подъезд, 12-14 этаж	Общественное	24.8

18	Лифтовый холл	1 подъезд, 12-14 этаж	Общественное	11.2
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 12-14 этаж	Общественное	17.1
20	Вент камера	1 подъезд, 15 этаж	Техническое	10.1
21	Вент камера	1 подъезд, 15 этаж	Техническое	10.0
22	Машинное отделение	1 подъезд, 15 этаж	Техническое	15.5
23	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Техническое	3.2
24	Чердачное помещение 1	1 подъезд, 15 этаж	Техническое	119.4
25	Чердачное помещение 2	1 подъезд, 15 этаж	Техническое	116.4
26	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.2
27	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.2
28	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.1
29	Коридор	2 подъезд, 3-4 этаж	Общественное	25.2
30	Лифтовый холл	2 подъезд, 3-4 этаж	Общественное	11.2
31	Лестничная клетка	2 подъезд, 3-4 этаж	Общественное	17.1
32	Коридор	2 подъезд, 5-6 этаж	Общественное	25.2
33	Лифтовый холл	2 подъезд, 5-6 этаж	Общественное	11.2
34	Лестничная клетка	2 подъезд, 5-6 этаж	Общественное	17.1
35	Коридор	2 подъезд, 7-11 этаж	Общественное	25.3
36	Лифтовый холл	2 подъезд, 7-11 этаж	Общественное	11.2
37	Лестничная клетка	2 подъезд, 7-11 этаж	Общественное	17.1
38	Коридор	2 подъезд, 12-14 этаж	Общественное	25.7
39	Лифтовый холл	2 подъезд, 12-14 этаж	Общественное	11.2
40	Лестничная клетка	2 подъезд, 12-14 этаж	Общественное	17.1
41	Вент камера	2 подъезд, 15 этаж	Техническое	11.3
42	Вент камера	2 подъезд, 15 этаж	Техническое	9.6
43	Машинное отделение	2 подъезд, 15 этаж	Техническое	15.5
44	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Техническое	3.2
45	Чердачное помещение 1	2 подъезд, 15 этаж	Техническое	118.2
46	Чердачное помещение 2	2 подъезд, 15 этаж	Техническое	119.4

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1, этаж 1	ВРУ1-49-03 УХЛ4	Электроснабжение
2	Подъезд 1, этаж 2	ВРУ-3-14 УХЛ4	Электроснабжение
3	Подъезд 1, этаж 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 2, этаж 2	Бойлерная, узел ввода	Отопление
5	Подъезд 1, этаж 1	ВРУ-3	Электроснабжение

6	Подъезд 1, этаж 15	Вентиляторы	Вентиляция
7	Подъезд 1, этаж 15	Вентилятор посевой	Вентиляция
8	Подъезд 1, этаж 15	Вентилятор подпора	Вентиляция
9	Подъезд 1, этаж 15	Вентилятор дымоудаления	Вентиляция
10	Подъезд 2, этаж 15	Вентиляторы	Вентиляция
11	Подъезд 2, этаж 15	Вентилятор посевой	Вентиляция
12	Подъезд 2, этаж 15	Вентилятор подпора	Вентиляция
13	Подъезд 2, этаж 15	Вентилятор дымоудаления	Вентиляция
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 436 067 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:1040495:21__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.06.2016	Срок окончания реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 год	Этапы и сроки реализации проекта строительства
2	27.06.2016	Номер, дата №14-RU 14301000-69-2016 от 01.06.2016	Разрешение на строительство

3	27.06.2016	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома 30 июня 2017 года	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, об органе уполномоченном на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию
4	27.06.2016	Согласно ст. 13 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" в обеспечении исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у Участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве аренды, предусмотренного в п. 2 настоящего договора. При государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у Участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на такой объект.	Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору
4	30.06.2016	Финансовый результат текущего года 558 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности 64 724 тыс. руб. Размеры дебиторской задолженности 13666 тыс. руб.	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации
5	30.06.2016	Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок договор купли продажи недвижимого имущества от 17.06.2016г. №1706 Сведения о собственнике земельного участка Общество с ограниченной ответственности "ЛенаТрансСервис"	Права застройщика на земельный участок
6	12.07.2016	Этапы проекта строительства 1 этап - строительство нулевого цикла, начало реализации 2 этап строительство надземной части 3 этап - наружная и внутренняя отделка, наружные инженерные сети, благоустройство территории 4 этап окончания реализации Срок передачи объектов долевого строительства в собственность участников долевого строительства: в течение 12 месяцев с момента получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию. Начало передачи: день, следующий за получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Срок окончания реализации проекта: 2 квартал 2018г.	Этапы и сроки реализации проекта строительства

7	13.07.2016	<p>Количество этажей, подъездов, квартир, нежилых помещений 15 этажей (15 этаж чердачное помещение), 2 подъезда, 156 квартир, в том числе: 1 комн.-104, 2 комн, - 52, нежилые помещения: количество - 13.</p> <p>Количество квартир Расположение квартир: с 2 этажа по 14 этаж (включительно) Общая площадь 1 комн кв. по проекту: от 27,94 кв.м.- до 31,03 кв.м.; Общая площадь -2 комн кв. по проекту: от 42,91-кв,м, - до 46,06 кв,м. Расположение нежилых помещений: 1 этаж Общая площадь по проекту 597,33 м2</p>	<p>Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией</p>
8	19.07.2016	<p>Меры по добровольному страхованию отсутствуют</p>	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>
9	19.07.2016	<p>Согласно ст. 13 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" в обеспечении исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у Участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды, предусмотренного в п. 2 настоящего договора. При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у Участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект. Реквизиты договора поручительства: договор поручительства №101-ПЛВ/16.07-0597 от 14.07.2016г. Сведения по поручителе: Акционерное общество коммерческий банк "ГЛОБЭКС" (АО "ГЛОБЭКСБАНК") (Генеральная лицензия на осуществлении банковских операций №1942 от 01.12.2014 г.) юридический адрес 109004 г. Москва, ул. Земляной Вал, дом 59 строение 2, почтовый адрес 107140. г. Москва. Комсомольская площадь. дом 1А, ИНН: 7744001433, КПП: 775001001, ОГРН 1027739326010 Сведения об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор поручительства: "Многоквартирный жилой дом с социальным бытом на участке по ул.Билибина 19 в 111квартале г.Якутск"</p>	<p>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>

10	30.09.2016	Финансовый результат текущего года -4 998 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности и 94 501 тыс. руб. Размеры дебиторской задолженности 8 328 тыс. руб.	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности и на день опубликования декларации
11	22.11.2016	1 этап - строительство нулевого цикла, начало реализации 2 этап - строительство надземной части 3 этап - наружная и внутренняя отделка, наружные инженерные сети, благоустройство территории 4 этап - окончание реализации	Этапы проекта строительства
12	22.11.2016	II квартал 2016 года	Срок начала реализации проекта
13	22.11.2016	IV квартал 2018 года	Срок окончания реализации
14	22.11.2016	Положительное локальное заключение №1225 по результатам экспертизы разделов проектной документации «нулевого цикла» и результатов инженерных изысканий, объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с социальным бытом на участке по ул. Билибина, 19, 111 квартал, г. Якутска», выданное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» от 24.05.2016г. Положительное заключение государственной экспертизы №14-1-1-3-0146-16 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом на участке по ул. Билибина, 19 в квартале 111 г. Якутска», выданное ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве РС(Я)» от 09.11.2016г.	Результаты экспертизы проектной
15	22.11.2016	Номер, дата № 14-RU 14301000 - 69-2016 от 01.05.2016г., № 14-RU 14301000 - 192 - 2016 от 18.11.2016г.	Разрешение на строительство
16	22.11.2016	Местоположение г. Якутск, квартал 111, ул. Билибина, 19 Тип дома Монолитно-каркасный Общая площадь многоквартирного дома по проекту 9393,58 кв.м. в том числе жилая часть по проекту 8295,18 кв.м. Общая площадь квартир по проекту 5267,00 кв.м. Отделка внутренняя и полы Места общего пользования (общие коридоры, лестничные марши и площадки, электрощитовая, узел ввода, тамбур) - чистовая отделка, полы - керамическая плитка Квартиры - черновая отделка: улучшенная штукатурка стен, оконных и дверных откосов, цементно-песчаная стяжка полов. Нежилые помещения - черновая отделка: улучшенная штукатурка стен, оконных и дверных откосов, цементно-песчаная стяжка полов. Двери Входные двери квартир - по ГОСТу Окна Оконные блоки, дверные блоки балконные из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТу. Отделка наружная Система навесных вентилируемых фасадов «Краспан» с утеплением «Изовер Вент Фасад Низ». Витражи - из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами, по ГОСТ у. Финансовый результат текущего года -4 998 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности и 94 501 тыс. руб. Размеры дебиторской задолженности 8 328 тыс. руб.	Местоположении многоквартирного жилого дома и его описание

17	22.11.2016	Количество этажей, подъездов, квартир, нежилых помещений 15 этажей (15 этаж- чердачное помещение), 2 подъезда, 156 квартир, в том числе: 1 комн.-104, 2 комн.- 52, нежилые помещения - 1080, 72 кв.м. по проекту Количество квартир Расположение квартир: с 2 этажа по 14 этаж (включительно) Общая площадь 1-комн кв. по проекту: от 27,94 кв.м.-до31,03 кв.м.; Общая площадь 2-комн кв. по проекту: от 42,91- кв.м. - до 46,06кв.м.	Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией
18	22.11.2016	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома 4 квартал 2017 год	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, об органе уполномоченном на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию
19	22.11.2016	Назначение офисные Площадь по проекту, расположение 1 080, 72м2 на 1 этаже здания	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

20	31.12.2016	Финансовый результат текущего года 2006 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности 79 500 тыс. руб. Размеры дебиторской задолженности 8682 тыс. руб.	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности и на день опубликования декларации
21	31.03.2017	Финансовый результат текущего года -3527 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности 59808 тыс. руб. Размеры дебиторской задолженности 26777 тыс. руб.	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности и на день опубликования декларации
22	30.06.2017	Финансовый результат текущего года -5929 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности 57738 тыс. руб. Размеры дебиторской задолженности 27951 тыс. руб.	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности и на день опубликования декларации
23	30.09.2017	Финансовый результат текущего года -4628 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности 35486 тыс. руб. Размеры дебиторской задолженности 42437 тыс. руб.	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности и на день опубликования декларации

24	23.10.2017	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома 3 квартал 2018 года	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, об органе уполномоченном на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию
25	31.12.2017	Финансовый результат текущего года -14973 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности 28432 тыс. руб. Размеры дебиторской задолженности 63337 тыс. руб.	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности и на день опубликования декларации
26	31.03.2018	Финансовый результат текущего года 6900 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности 64897 тыс. руб. Размеры дебиторской задолженности 124117 тыс. руб.	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности и на день опубликования декларации
27	30.07.2018	Финансовый результат текущего года 20 635 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности 99 197 тыс. руб. Размеры дебиторской задолженности 48 613 тыс. руб.	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности и на день опубликования декларации

28	30.07.2018	Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок Договор купли- продажи недвижимого имущества от 17.06.2016г. №1706 Сведения о собственнике земельного участка Общество с ограниченной ответственностью «ЛенаТрансСервис»	Права Застройщика на земельный участок
----	------------	---	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00AF63E07AC40CC980E81157C1CD6D25AD

Владелец: **ООО ЛТС, Ховров Александр Иванович,
Якутск**

Действителен: с 26.09.2018 по 26.12.2019