

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 "АртСтройЮг"
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН:2308254308
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Краснодар, ул. Воровского, д. 103, оф. 22/1
 его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 2.6.10.2020 № RU-23-309-1456 -2020

I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

9-ти этажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

--

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0109028:248

строительный адрес: Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Лазаревский внутригородской район, ул. Калараша, уч. 64Б/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-23-309-8265-2019, дата выдачи 05.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сочи

II.	Сведения об объекте капитального строительства		
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего			
Литер 1	куб. м	25512,8	25513,0
Литер 2	куб. м	16804,6	16805,0
в том числе надземной части			
Литер 1	куб. м	-	24063,0
Литер 2	куб. м	-	15856,0
Общая площадь			
Литер 1	кв.м	7266,0	7476,1
Литер 2	кв.м	4852,4	4974,2
Площадь нежилых помещений			
Литер 1	кв.м	403,8	459,8
Литер 2	кв.м	321,2	339,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

0026847

Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)			
Литер 1	кв.м	4265,4	4306,2
Литер 2	кв.м	2935,2	2988,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Литер 1	кв.м	-	1892,2
Литер 2	кв.м	-	1143,1
Количество этажей			
Литер 1	шт.	10	10
Литер 2	шт.	10	10
в том числе подземных			
Литер 1	шт.	1	1
Литер 2	шт.	1	1
Количество секций			
Литер 1	секций	-	2
Литер 2	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
Литер 1	шт./кв.м	92/4265,4	92/4306,2
Литер 2	шт./кв.м	61/2935,2	61/2988,8
1-комнатные			
Литер 1	шт./кв.м	58/-	58/2164,6
Литер 2	шт./кв.м	37/-	37/1406,4
2-комнатные			
Литер 1	шт./кв.м	34/-	34/2141,6
Литер 2	шт./кв.м	17/-	17/1032,9
3-комнатные			
Литер 1	шт./кв.м	-	-
Литер 2	шт./кв.м	7/-	7/549,5
4-комнатные			
Литер 1	шт./кв.м	-	-
Литер 2	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные			
Литер 1	шт./кв.м	-	-
Литер 2	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Литер 1	кв.м	5084,8	5124,1
Литер 2	кв.м	3467,0	3491,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отвод ливневых вод, телефония, интернет, телевидение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отвод ливневых вод, телефония, интернет, телевидение
Лифты	шт.		
Литер 1	шт.	2	2
Литер 2	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный, железобетонный	Монолитный, железобетонный
Материалы стен		ж/бетонная, газобетонный блок	ж/бетонная, газобетонный блок
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов,		-	-

характ
Тип (К
электр
Переч
оказы
Иные
5.
Класс
Удель
площа
Литер
Матер
конст
Запол

Разре
в кол
Када
№ 23
сведе

Заме
архи
адми
(д
осуш

“ 26
М.П.

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади			
Литер 1	кВт*ч/м2	-	19,6
Литер 2	кВт*ч/м2	-	26,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утеплитель - жесткие минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 14.02.2020

в количестве двух штук

Кадастровый инженер Горбунов Александр Геннадьевич, квалификационный аттестат от 22.08.2011 № 23-11-828, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 22.08.2011г.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи

(должность, наименование сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Кирсанов
(расшифровка подписи)

“ 26 ” ОКТЯБРЯ 2020 г.

М.П.



В настоящем документе пронумеровано,
проинформировано и печатью администрации
города Сочи скреплено 184 листа

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города
города Сочи

А.В. Кирсанов
26.10.2020

