



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glav@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.02.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-20-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уральская ЭкоДолина»
2.2.2. ИНН:	7203464000
2.2.3. ОГРН:	1187232030061
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Одиннадцатисекционный четырёхэтажный жилой дом, состоящий из трёх объёмов: трёхсекционный жилой корпус 1 (№ 1.1 по ПЗУ); пятисекционный жилой корпус 2 (№ 1.2 по ПЗУ); трёхсекционный жилой корпус 3 (№ 1.3 по ПЗУ)



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Абрикосовая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 58
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0513033:1067
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.10.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-350-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Одиннадцатисекционный четырёхэтажный жилой дом, состоящий из трёх объёмов: трёхсекционный жилой корпус 1 (№ 1.1 по ПЗУ), пятисекционный жилой корпус 2

6.1.1. Вид строительства:

6.1.2. Назначение:

6.1.3. Кадастровый номер объекта капитального строительства:

6.1.4. Площадь:

6.1.4.1. Площадь капитального строительства:

6.1.5. Площадь:

6.1.5.1. Площадь строительства:

6.1.6. Площадь:

6.1.7. Общая площадь, включая балконы, лоджии, террасы (кв. м):

6.1.7.1. Общая площадь, включая балконы, лоджии, террасы (кв. м):

6.1.8. Количество:

6.1.9. Количество (штук):

6.1.10. Количество:

6.1.11. в том числе:

6.1.12. Количество:

6.1.13. Количество:

6.1.14. в том числе этажей:

6.1.15. Вместимость:

6.1.16. Высота:

6.1.17. Классификация при наличии:

6.1.18. Другие:

		(№ 1.2 по ПЗУ), трёхсекционный жилой корпус 3 (№ 1.3 по ПЗУ)
	6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
	6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
	6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
	6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6152,8
	6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
	6.1.5. Площадь (кв. м):	18688,9
	6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
	6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
	6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14648,3
	6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11829,4
	6.1.8. Количество помещений (штук):	221
	6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
	6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	221
	6.1.11. в том числе квартир (штук):	221
торого роительства	6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
	6.1.13. Количество этажей:	5
	6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
инбурга	6.1.15. Вместимость (человек):	-
и сведения о	6.1.16. Высота (м):	-
ырёхэтажный х объёмов: ус 1 (№ 1.1 по й корпус 2	6.1.17. Класс энергетической эффективности при наличии):	-
	6.1.18. Иные показатели:	Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом помещений общего пользования, лоджий, балконов с соответствующими коэффициентами), в т.ч. (кв. м): 15334,85

	<p>- помещения общего пользования (1-4 этажи) (кв. м): 2058,4</p> <p>- помещения общего пользования (техническое подполье) (кв. м): 37,6</p> <p>Тамбуры, коридоры, лестничные клетки (согласно действующему законодательству, не подлежащие постановке на кадастровый учет) (кв. м): 1996,5</p> <p>Помещения общего пользования (согласно действующему законодательству, подлежащие постановке на кадастровый учет):</p> <ul style="list-style-type: none"> - ИТП (техническое подполье) (кв. м): 12,7 - Водомерный узел (техническое подполье) (кв. м): 18,5 - Насосная (техническое подполье) (кв. м): 6,4 - Электрощитовые (1 этаж) (кв. м): 20,4 - ПУИ (1 этаж) (кв. м): 41,5 <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов с соответствующими коэффициентами) (кв. м): 13238,85</p> <p>Количество квартир / площадь квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 221 / 11829,4</p> <ul style="list-style-type: none"> - студий (штук / кв. м): 28 / 731,4 - однокомнатных (штук / кв. м): 55 / 2418,7 - двухкомнатных (штук / кв. м): 108 / 6330,5 - трехкомнатных (штук / кв. м): 30 / 2348,8 <p>Количество помещений общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (штук): 17</p> <p>Материал наружных стен: силикатные блоки</p>
--	--

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	14.02.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11092546933

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>	 <p>подпись</p>	<p>Р. А. Галямов</p> <p>инициалы, фамилия</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>		

Прошито, скреплено печатью на
 Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р. А. Галямов

