



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Светлогорская горка»  
ИНН 3906954795  
236022, г. Калининград,  
ул. Генерал-лейтенанта Озерова, д. 17Б

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

30 декабря 2021 года

№ 39-RU39329000-014-2017

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### **«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на бульваре Олимпийский в г. Светлогорске Калининградской области»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Светлогорский городской округ, город Светлогорск, Олимпийский бульвар, дом №4, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 27 октября 2021 года № 1021, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010021:625.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 14 марта 2017 года № 39-RU39518101-014-2017.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	37834,45	38321,00
в том числе надземной части	куб. м	32780,00	33414,00
Общая площадь	кв. м	11733,86	11808,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	2240,52	2804,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	848,47	976,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1



<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7582,61	7635,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2240,52	2804,70
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	1392,05	1671,40
-площадь кладовых	кв. м	-	157,00
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	151/7888,12	151/7907,80
1-комнатные	шт./кв. м	90/3665,63	90/3673,60
2-комнатные	шт./кв. м	47/3070,69	47/3075,60
3-комнатные	шт./кв. м	14/1151,80	14/1158,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8551,54	8542,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		9,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 07 декабря 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

30 декабря 2021 года

М.П.



(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)