

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000571 от 14.09.2020

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в квартале 529 по ул. Рогожникова, 19/5 в г. Ставрополе (ЖК "Суворов")

Дата первичного размещения: 14.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-4"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ-4
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кулакова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12 В
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 50
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)274-13-13

	1.4.2	Адрес электронной почты: soyuz4@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: suvorov26.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Неверов
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "СОЮЗ-8"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2635238514
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182651023180
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗ-8"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2635831883
	3.1.4	% голосов в органе управления: 24 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Соловьев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Неверов
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 13 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пятак
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 13 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Союз-8"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635831883
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142651018927
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный Жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по обслуживанию населения в г. Ставрополь, ул. Федеральная, 26 (поз. 1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Федеральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Федеральный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-42-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по обслуживанию населения в г. Ставрополь, ул. Федеральная, д. 26 (поз. 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Федеральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой Комплекс Федеральный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-104-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по обслуживанию населения в г. Ставрополь, ул. Федеральная, д. 26 (поз. 3)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Федеральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс Федеральный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-220-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по обслуживанию населения в г. Ставрополь, ул. Федеральная, д. 26 (поз. 4)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Федеральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26; Корпус: 3

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой Комплекс Федеральный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-274-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 225 611,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 335 976,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Жилой Комплекс "Суворов"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Рогожникова
	9.2.10	Дом: 19/5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 306,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11417,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1765,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13182,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Буянов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 262409708174
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Буянов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 262409708174
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-012124-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Суворов"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-29с-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3/01-19
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:012001:11254
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10184,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство тротуаров в плиточном покрытии (цветовая гамма "Листопад" размер 20x10x6) ширина не менее 2,25 м, с пандусами для детских колясок и людей с ограниченными возможностями, отделенный от проезжей части бортовым камнем. Проезды и стоянки - асфальтобетонное покрытие
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Расчет парковочных мест для постоянного и временного хранения автомобилей жителей выполнен в соответствии с Постановлением Администрации г. Ставрополя Ставропольского края от 21.11.2019 г. № 3285. Для парковки автомобилей
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): МАФ и переносные изделия размещены на территории проектируемого участка с учетом создания благоприятной зоны для проведения досуга жителей. Для проектируемого жилого дома в шаговой доступности менее (100 метров) севернее от участка имеется благоустроенный сквер для отдыха общего доступа, рассчитанный на перспективную численность населения будущего квартала. Помимо сквера северо-восточнее расположена территория храма, которая также располагает прекрасным сквером с детскими игровыми площадками, спортивными тренажерами и площадками спокойного отдыха общего доступа. Для занятий спортом севернее от участка проектирования расположена школа № 45 с имеющимся на ее территории спортивным ядром общего доступа

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор бытовых отходов на территории проектируемого жилого дома осуществляется на проектируемую площадку с мусорными контейнерами, которая более чем на 20 м. удалена от всех общественных и жилых зданий, расположенная с юго-западной стороны участка проектирования. На площадке размещено 4 мусорных контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от строений и покрытий территории запроектирован газон. На проектируемых газонах производится восстановление плодородного слоя толщиной 0,20 м и высадка саженцев клена
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по созданию безбарьерной среды для МГН предусматриваются в отношении пешеходных и транспортных связей в границах проектируемого земельного участка в единой системе с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями, остановками общественного транспорта, пешеходными переходами и т. д. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 кв.м. На открытой автостоянке выделено 14 мест для транспорта инвалидов, обозначенные специальной дорожной разметкой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории проектируемого жилого дома осуществляется установка линии наружного освещения. (ТУ № 05/1-20/05-11597 от 30.08.2019 г. на присоединение к улично-дорожной сети города Ставрополя объекта строительства Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями) расположенного по адресу: улица Рогожникова 19/5, кадастровый номер земельного участка 26:12:012001:11254, площадью 10184 кв.м
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории в рамках настоящего проекта включает в себя устройство покрытий проездов, тротуаров, отмостки, озеленение, размещение малых архитектурных форм
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-005553-01-2

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 461,0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИК-1912/5452-и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 393 126,35 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИВ-1912/5452-и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 190 029,10 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СТАВРОПОЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635810883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 769
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 378,25 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-20/05-11389
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 186
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 137
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 137
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	66.7	2
2	Квартира	1	1	62.5	2
3	Квартира	1	1	88	3
4	Квартира	1	1	76.1	2
5	Квартира	2	1	87.3	3
6	Квартира	2	1	62	2
7	Квартира	2	1	67	2
8	Квартира	2	1	39.7	1
9	Квартира	2	1	67.1	2
10	Квартира	3	1	86.8	3
11	Квартира	3	1	61.5	2
12	Квартира	3	1	67	2
13	Квартира	3	1	39.7	1

14	Квартира	3	1	67.1	2
15	Квартира	4	1	87.3	3
16	Квартира	4	1	62	2
17	Квартира	4	1	67	2
18	Квартира	4	1	40.4	1
19	Квартира	4	1	67.1	2
20	Квартира	5	1	87.3	3
21	Квартира	5	1	62	2
22	Квартира	5	1	67	2
23	Квартира	5	1	40.4	1
24	Квартира	5	1	67.1	2
25	Квартира	6	1	87.3	3
26	Квартира	6	1	62	2
27	Квартира	6	1	67	2
28	Квартира	6	1	40.4	1
29	Квартира	6	1	67.1	2
30	Квартира	7	1	87.3	3
31	Квартира	7	1	62	2
32	Квартира	7	1	67	2
33	Квартира	7	1	40.4	1
34	Квартира	7	1	67.1	2
35	Квартира	8	1	87.3	3
36	Квартира	8	1	62	2
37	Квартира	8	1	67	2
38	Квартира	8	1	40.4	1
39	Квартира	8	1	67.1	2
40	Квартира	1	2	98.5	3
41	Квартира	1	2	40.2	1
42	Квартира	1	2	67.1	2
43	Квартира	2	2	66	2
44	Квартира	2	2	40.2	1
45	Квартира	2	2	39.7	1
46	Квартира	2	2	66.7	2
47	Квартира	3	2	66	2
48	Квартира	3	2	39.7	1
49	Квартира	3	2	39.7	1
50	Квартира	3	2	66.7	2
51	Квартира	4	2	66.7	2
52	Квартира	4	2	39.7	1
53	Квартира	4	2	39.7	1
54	Квартира	4	2	67.4	2
55	Квартира	5	2	66.7	2
56	Квартира	5	2	39.7	1

57	Квартира	5	2	39.7	1
58	Квартира	5	2	67.4	2
59	Квартира	6	2	66.7	2
60	Квартира	6	2	39.7	1
61	Квартира	6	2	39.7	1
62	Квартира	6	2	67.4	2
63	Квартира	1	3	58.2	2
64	Квартира	1	3	42	1
65	Квартира	1	3	59.5	2
66	Квартира	1	3	93	3
67	Квартира	2	3	63.6	2
68	Квартира	2	3	42	1
69	Квартира	2	3	59.5	2
70	Квартира	2	3	94.2	3
71	Квартира	3	3	63.6	2
72	Квартира	3	3	43.2	1
73	Квартира	3	3	61	2
74	Квартира	3	3	94.2	3
75	Квартира	4	3	64.8	2
76	Квартира	4	3	43.2	1
77	Квартира	4	3	61	2
78	Квартира	4	3	94.2	3
79	Квартира	1	4	90.8	3
80	Квартира	1	4	76	2
81	Квартира	1	4	34.3	1
82	Квартира	2	4	77	2
83	Квартира	2	4	34.3	1
84	Квартира	2	4	38.8	1
85	Квартира	2	4	63.9	2
86	Квартира	3	4	77	2
87	Квартира	3	4	34.3	1
88	Квартира	3	4	38.8	1
89	Квартира	3	4	63.9	2
90	Квартира	4	4	77	2
91	Квартира	4	4	34.3	1
92	Квартира	4	4	38.8	1
93	Квартира	4	4	63.9	2
94	Квартира	1	5	34.3	1
95	Квартира	1	5	76	2
96	Квартира	1	5	90.8	3
97	Квартира	2	5	63.9	2
98	Квартира	2	5	38.8	1
99	Квартира	2	5	34.3	1

100	Квартира	2	5	77	2
101	Квартира	3	5	63.9	2
102	Квартира	3	5	38.8	1
103	Квартира	3	5	34.3	1
104	Квартира	3	5	77	2
105	Квартира	4	5	63.9	2
106	Квартира	4	5	38.8	1
107	Квартира	4	5	34.3	1
108	Квартира	4	5	77	2
109	Квартира	1	6	93	3
110	Квартира	1	6	59.5	2
111	Квартира	1	6	42	1
112	Квартира	1	6	58.2	2
113	Квартира	2	6	63.6	2
114	Квартира	2	6	94.2	3
115	Квартира	2	6	59.5	2
116	Квартира	2	6	42	1
117	Квартира	3	6	63.6	2
118	Квартира	3	6	94.2	3
119	Квартира	3	6	61	2
120	Квартира	3	6	43.2	1
121	Квартира	4	6	64.8	2
122	Квартира	4	6	94.2	3
123	Квартира	4	6	61	2
124	Квартира	4	6	43.2	1
125	Квартира	1	7	67.1	2
126	Квартира	1	7	40.2	1
127	Квартира	1	7	98.5	3
128	Квартира	2	7	66.7	2
129	Квартира	2	7	39.7	1
130	Квартира	2	7	40.2	1
131	Квартира	2	7	66	2
132	Квартира	3	7	66.7	2
133	Квартира	3	7	39.7	1
134	Квартира	3	7	39.7	1
135	Квартира	3	7	66	2
136	Квартира	4	7	67.4	2
137	Квартира	4	7	39.7	1
138	Квартира	4	7	39.7	1
139	Квартира	4	7	66.7	2
140	Квартира	5	7	67.4	2
141	Квартира	5	7	39.7	1
142	Квартира	5	7	39.7	1

143	Квартира	5	7	66.7	2
144	Квартира	6	7	67.4	2
145	Квартира	6	7	39.7	1
146	Квартира	6	7	39.7	1
147	Квартира	6	7	66.7	2
148	Квартира	1	8	76.1	2
149	Квартира	1	8	88	3
150	Квартира	1	8	62.5	2
151	Квартира	1	8	66.7	2
152	Квартира	2	8	67.1	2
153	Квартира	2	8	39.7	1
154	Квартира	2	8	67	2
155	Квартира	2	8	62	2
156	Квартира	2	8	87.3	3
157	Квартира	3	8	67.1	2
158	Квартира	3	8	39.7	1
159	Квартира	3	8	67	2
160	Квартира	3	8	61.5	2
161	Квартира	3	8	86.8	3
162	Квартира	4	8	67.1	2
163	Квартира	4	8	40.4	1
164	Квартира	4	8	67	2
165	Квартира	4	8	62	2
166	Квартира	4	8	87.3	3
167	Квартира	5	8	67.1	2
168	Квартира	5	8	40.4	1
169	Квартира	5	8	67	2
170	Квартира	5	8	62	2
171	Квартира	5	8	87.3	3
172	Квартира	6	8	67.1	2
173	Квартира	6	8	40.4	1
174	Квартира	6	8	67	2
175	Квартира	6	8	62	2
176	Квартира	6	8	87.3	3
177	Квартира	7	8	67.1	2
178	Квартира	7	8	40.4	1
179	Квартира	7	8	67	2
180	Квартира	7	8	62	2
181	Квартира	7	8	87.3	3
182	Квартира	8	8	67.1	2
183	Квартира	8	8	40.4	1
184	Квартира	8	8	67	2
185	Квартира	8	8	62	2

186	Квартира	8	8	87.3	3	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1_4	нежилое (магазин 1)	подвал	1	108.4	тамбур	5.4
	нежилое (магазин 1)	подвал	1		нежилое помещение	69.2
	нежилое (магазин 1)	подвал	1		нежилое помещение	28.4
	нежилое (магазин 1)	подвал	1		санузел	5.4
5_9	нежилое (магазин 2)	подвал	1	160.5	тамбур	5.4
	нежилое (магазин 2)	подвал	1		нежилое помещение	95.9
	нежилое (магазин 2)	подвал	1		нежилое помещение	22.2
	нежилое (магазин 2)	подвал	1		нежилое помещение	33.7
	нежилое (магазин 2)	подвал	1		санузел	3.3
10_12	нежилое (магазин 3)	подвал	1	122.1	нежилое помещение	48.1
	нежилое (магазин 3)	подвал	1		нежилое помещение	68.2
	нежилое (магазин 3)	подвал	1		санузел	5.8
13	нежилое	подвал	2	8	кладовая	
14	нежилое	подвал	2	5.4	кладовая	
15	нежилое	подвал	2	5.3	кладовая	
17	нежилое	подвал	2	8	кладовая	
19	нежилое	подвал	2	8.5	кладовая	
20	нежилое	подвал	2	8.5	кладовая	
21	нежилое	подвал	2	9.8	кладовая	
22	нежилое	подвал	2	9.8	кладовая	
23	нежилое	подвал	2	9.7	кладовая	
24	нежилое	подвал	2	9.9	кладовая	
25	нежилое	подвал	2	9.9	кладовая	
26	нежилое	подвал	2	8.1	кладовая	
27	нежилое	подвал	2	8.1	кладовая	
29	нежилое	подвал	2	9.9	кладовая	
30	нежилое	подвал	2	9.8	кладовая	
31	нежилое	подвал	2	9.4	кладовая	
32	нежилое	подвал	2	5.5	кладовая	
33	нежилое	подвал	2	6.1	кладовая	
34	нежилое	подвал	2	5.8	кладовая	
35	нежилое	подвал	2	8.3	кладовая	
38	нежилое	подвал	3	6.8	кладовая	
41	нежилое	подвал	3	9	кладовая	
42	нежилое	подвал	3	9	кладовая	
45	нежилое	подвал	3	9.7	кладовая	
46	нежилое	подвал	3	9.7	кладовая	
47	нежилое	подвал	3	9.7	кладовая	

49	нежилое	подвал	3	9.7	кладовая	
50	нежилое	подвал	3	9.6	кладовая	
51	нежилое	подвал	3	9.7	кладовая	
52	нежилое	подвал	3	7.3	кладовая	
53	нежилое	подвал	3	8.2	кладовая	
54	нежилое	подвал	3	7.4	кладовая	
56	нежилое	подвал	3	9.7	кладовая	
57	нежилое	подвал	3	9.7	кладовая	
58	нежилое	подвал	3	8.6	кладовая	
59	нежилое	подвал	3	8.6	кладовая	
61	нежилое	подвал	3	9.8	кладовая	
62	нежилое	подвал	3	9.9	кладовая	
64	нежилое	подвал	4	9.9	кладовая	
65	нежилое	подвал	4	9.9	кладовая	
66	нежилое	подвал	4	9.9	кладовая	
68	нежилое	подвал	4	9.9	кладовая	
69	нежилое	подвал	4	9.9	кладовая	
70	нежилое	подвал	4	9.9	кладовая	
73	нежилое	подвал	4	9.9	кладовая	
74	нежилое	подвал	4	9.9	кладовая	
76	нежилое	подвал	4	9.9	кладовая	
77	нежилое	подвал	4	9.9	кладовая	
79	нежилое	подвал	4	7.4	кладовая	
80	нежилое	подвал	4	7.4	кладовая	
81	нежилое	подвал	4	7.4	кладовая	
82	нежилое	подвал	4	7.4	кладовая	
84	нежилое	подвал	5	9.9	кладовая	
85	нежилое	подвал	5	9.9	кладовая	
86	нежилое	подвал	5	9.9	кладовая	
88	нежилое	подвал	5	7.4	кладовая	
89	нежилое	подвал	5	7.4	кладовая	
90	нежилое	подвал	5	7.4	кладовая	
91	нежилое	подвал	5	7.4	кладовая	
93	нежилое	подвал	5	9.1	кладовая	
94	нежилое	подвал	5	9.6	кладовая	
96	нежилое	подвал	5	9.6	кладовая	
100	нежилое	подвал	5	9.9	кладовая	
101	нежилое	подвал	5	9.9	кладовая	
102	нежилое	подвал	5	9.9	кладовая	
106	нежилое	подвал	6	6.8	кладовая	
108	нежилое	подвал	6	9	кладовая	
109	нежилое	подвал	6	9	кладовая	
112	нежилое	подвал	6	9.7	кладовая	

113	нежилое	подвал	6	9.7	кладовая	
114	нежилое	подвал	6	9.7	кладовая	
116	нежилое	подвал	6	7.4	кладовая	
117	нежилое	подвал	6	8.2	кладовая	
118	нежилое	подвал	6	7.3	кладовая	
119	нежилое	подвал	6	9.7	кладовая	
120	нежилое	подвал	6	9.6	кладовая	
121	нежилое	подвал	6	9.7	кладовая	
123	нежилое	подвал	6	8.6	кладовая	
124	нежилое	подвал	6	8.6	кладовая	
125	нежилое	подвал	6	9.7	кладовая	
126	нежилое	подвал	6	9.7	кладовая	
128	нежилое	подвал	6	9.9	кладовая	
129	нежилое	подвал	6	9.8	кладовая	
132	нежилое	подвал	7	5.3	кладовая	
133	нежилое	подвал	7	5.4	кладовая	
134	нежилое	подвал	7	8	кладовая	
135	нежилое	подвал	7	8.3	кладовая	
136	нежилое	подвал	7	5.8	кладовая	
137	нежилое	подвал	7	6.1	кладовая	
138	нежилое	подвал	7	5.5	кладовая	
139	нежилое	подвал	7	9.4	кладовая	
140	нежилое	подвал	7	9.8	кладовая	
141	нежилое	подвал	7	9.9	кладовая	
143	нежилое	подвал	7	8.1	кладовая	
144	нежилое	подвал	7	8.1	кладовая	
145	нежилое	подвал	7	9.9	кладовая	
146	нежилое	подвал	7	9.9	кладовая	
147	нежилое	подвал	7	9.7	кладовая	
148	нежилое	подвал	7	9.8	кладовая	
149	нежилое	подвал	7	9.8	кладовая	
150	нежилое	подвал	7	8.5	кладовая	
151	нежилое	подвал	7	8.5	кладовая	
153	нежилое	подвал	7	8	кладовая	
154_158	нежилое (магазин 4)	подвал	8	160.5	тамбур	5.4
	нежилое (магазин 4)	подвал	8		нежилое помещение	95.9
	нежилое (магазин 4)	подвал	8		нежилое помещение	33.7
	нежилое (магазин 4)	подвал	8		нежилое помещение	22.2
	нежилое (магазин 4)	подвал	8		санузел	3.3
159_162	нежилое (магазин 5)	подвал	8	108.4	тамбур	5.4
	нежилое (магазин 5)	подвал	8		нежилое помещение	69.2
	нежилое (магазин 5)	подвал	8		нежилое помещение	28.4
	нежилое (магазин 5)	подвал	8		санузел	5.4

163_164.1	нежилое (магазин 6)	подвал	8	122.1	подсобное	48.1
	нежилое (магазин 6)	подвал	8		нежилое помещение	68.2
	нежилое (магазин 6)	подвал	8		санузел	5.8
168	нежилое	1	1	3.1	кладовая	
174	нежилое	1	2	3	кладовая	
191	нежилое	1	7	3	кладовая	
195	нежилое	1	8	3.1	кладовая	
199	нежилое	2	1	3.1	кладовая	
202	нежилое	2	2	3	кладовая	
213	нежилое	2	7	3	кладовая	
216	нежилое	2	8	3.1	кладовая	
219	нежилое	3	1	3.1	кладовая	
222	нежилое	3	2	3	кладовая	
233	нежилое	3	7	3	кладовая	
236	нежилое	3	8	3.1	кладовая	
239	нежилое	4	1	3.1	кладовая	
242	нежилое	4	2	3	кладовая	
253	нежилое	4	7	3	кладовая	
256	нежилое	4	8	3.1	кладовая	
259	нежилое	5	1	3.1	кладовая	
262	нежилое	5	2	3	кладовая	
265	нежилое	5	7	3	кладовая	
268	нежилое	5	8	3.1	кладовая	
271	нежилое	6	1	3.1	кладовая	
274	нежилое	6	2	3	кладовая	
277	нежилое	6	7	3	кладовая	
280	нежилое	6	8	3.1	кладовая	
283	нежилое	7	1	3.1	кладовая	
286	нежилое	7	8	3.1	кладовая	
289	нежилое	8	1	3.1	кладовая	
292	нежилое	8	8	3.1	кладовая	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м2
1	коридор	2 блок, 2 подъезд, подвал			общественное	80.1
2	электрощитовая	2 блок, 2 подъезд, подвал			техническое	4.1
3	коридор	2 блок, 2 подъезд, подвал			общественное	3.6
4	коридор	2 блок, 2 подъезд, подвал			общественное	3.6
5	коридор	3 блок, 3 подъезд, подвал			общественное	16.6
6	кладовая уборочного инвентаря	3 блок, 3 подъезд, подвал			техническое	4.9

7	коридор	3 блок, 3 подъезд, подвал	общественное	3.4
8	коридор	3 блок, 3 подъезд, подвал	общественное	18.8
9	коридор	3 блок, 3 подъезд, подвал	общественное	20
10	коридор	3 блок, 3 подъезд, подвал	общественное	12.7
11	коридор	3 блок, 3 подъезд, подвал	общественное	18.7
12	коридор	3 блок, 3 подъезд, подвал	общественное	22.6
13	коридор	3 блок, 3 подъезд, подвал	общественное	15.6
14	коридор	4 блок, 4 подъезд, подвал	общественное	28.4
15	коридор	4 блок, 4 подъезд, подвал	общественное	15.2
16	коридор	4 блок, 4 подъезд, подвал	общественное	20.1
17	коридор	4 блок, 4 подъезд, подвал	общественное	9.7
18	коридор	4 блок, 4 подъезд, подвал	общественное	10.9
19	коридор	4 блок, 4 подъезд, подвал	общественное	22.6
20	коридор	4 блок, 4 подъезд, подвал	общественное	28.4
21	коридор	4 блок, 5 подъезд, подвал	общественное	22.6
22	коридор	4 блок, 5 подъезд, подвал	общественное	10.9
23	коридор	4 блок, 5 подъезд, подвал	общественное	9.7
24	насосная	4 блок, 5 подъезд, подвал	техническое	10.1
25	коридор	4 блок, 5 подъезд, подвал	общественное	20.1
26	коридор	4 блок, 5 подъезд, подвал	общественное	15.2
27	коридор	5 блок, 6 подъезд, подвал	общественное	16.6
28	кладовая уборочного инвентаря	5 блок, 6 подъезд, подвал	техническое	4.9
29	коридор	5 блок, 6 подъезд, подвал	общественное	3.4
30	коридор	5 блок, 6 подъезд, подвал	общественное	18.8
31	коридор	5 блок, 6 подъезд, подвал	общественное	20
32	коридор	5 блок, 6 подъезд, подвал	общественное	12.7
33	коридор	5 блок, 6 подъезд, подвал	общественное	18.7
34	коридор	5 блок, 6 подъезд, подвал	общественное	22.6
35	коридор	5 блок, 6 подъезд, подвал	общественное	15.6
36	коридор	6 блок, 7 подъезд, подвал	общественное	80.1
37	электрощитовая	6 блок, 7 подъезд, подвал	техническое	4.1
38	коридор	6 блок, 7 подъезд, подвал	общественное	3.6
39	коридор	6 блок, 7 подъезд, подвал	общественное	3.6
40	тамбур	1 блок, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	11.6
41	лестничная клетка	1 блок, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	23.7
42	коридор	1 блок, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	17.6
43	теплогенераторная	1 блок, 1 подъезд, 1 этаж	техническое	9.5
44	тамбур	2 блок, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.2
45	лестничная клетка	2 блок, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	13.5
46	коридор	2 блок, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	20.6
47	тамбур	2 блок, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	9.5
48	тамбур	3 блок, 3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.8
49	лестничная клетка	3 блок, 3 подъезд, 1 этаж	общественное	19.1

50	коридор	3 блок, 3 подъезд, 1 этаж	общественное	14.7
51	тамбур	4 блок, 4 подъезд, 1 этаж	общественное	13.2
52	лестничная клетка	4 блок, 4 подъезд, 1 этаж	общественное	20.3
53	коридор	4 блок, 4 подъезд, 1 этаж	общественное	2.8
54	тамбур	4 блок, 5 подъезд, 1 этаж	общественное	13.2
55	лестничная клетка	4 блок, 5 подъезд, 1 этаж	общественное	20.3
56	коридор	4 блок, 5 подъезд, 1 этаж	общественное	2.8
57	лестничная клетка	5 блок, 6 подъезд, 1 этаж	общественное	19.1
58	коридор	5 блок, 6 подъезд, 1 этаж	общественное	14.7
59	тамбур	5 блок, 6 подъезд, 1 этаж	общественное	6.8
60	тамбур	6 блок, 7 подъезд, 1 этаж	общественное	5.2
61	лестничная клетка	6 блок, 7 подъезд, 1 этаж	общественное	13.5
62	коридор	6 блок, 7 подъезд, 1 этаж	общественное	20.6
63	тамбур	6 блок, 7 подъезд, 1 этаж	общественное	9.5
64	тамбур	7 блок, 8 подъезд, 1 этаж	общественное	11.6
65	лестничная клетка	7 блок, 8 подъезд, 1 этаж	общественное	23.7
66	коридор	7 блок, 8 подъезд, 1 этаж	общественное	17.6
67	теплогенераторная	7 блок, 8 подъезд, 1 этаж	техническое	9.5
68	лестничная клетка	1 блок, 1 подъезд, 2 этаж	общественное	19.1
69	коридор	1 блок, 1 подъезд, 2 этаж	общественное	17.6
70	лестничная клетка	2 блок, 2 подъезд, 2 этаж	общественное	24
71	коридор	2 блок, 2 подъезд, 2 этаж	общественное	15.1
72	лестничная клетка	3 блок, 3 подъезд, 2 этаж	общественное	25.2
73	коридор	3 блок, 3 подъезд, 2 этаж	общественное	14.7
74	лестничная клетка	4 блок, 4 подъезд, 2 этаж	общественное	19.4
75	коридор	4 блок, 4 подъезд, 2 этаж	общественное	2.8
76	лестничная клетка	4 блок, 5 подъезд, 2 этаж	общественное	19.4
77	коридор	4 блок, 5 подъезд, 2 этаж	общественное	2.8
78	лестничная клетка	5 блок, 6 подъезд, 2 этаж	общественное	25.2
79	коридор	5 блок, 6 подъезд, 2 этаж	общественное	14.7
80	лестничная клетка	6 блок, 7 подъезд, 2 этаж	общественное	24
81	коридор	6 блок, 7 подъезд, 2 этаж	общественное	15.1
82	лестничная клетка	7 блок, 8 подъезд, 2 этаж	общественное	19.1
83	коридор	7 блок, 8 подъезд, 2 этаж	общественное	17.6
84	лестничная клетка	1 блок, 1 подъезд, 3 этаж	общественное	19.1
85	коридор	1 блок, 1 подъезд, 3 этаж	общественное	17.6
86	лестничная клетка	2 блок, 2 подъезд, 3 этаж	общественное	24
87	коридор	2 блок, 2 подъезд, 3 этаж	общественное	15.1
88	лестничная клетка	3 блок, 3 подъезд, 3 этаж	общественное	25.2
89	коридор	3 блок, 3 подъезд, 3 этаж	общественное	14.7
90	лестничная клетка	4 блок, 4 подъезд, 3 этаж	общественное	19.4
91	коридор	4 блок, 4 подъезд, 3 этаж	общественное	2.8
92	лестничная клетка	4 блок, 5 подъезд, 3 этаж	общественное	19.4

93	коридор	4 блок, 5 подъезд, 3 этаж	общественное	2.8
94	лестничная клетка	5 блок, 6 подъезд, 3 этаж	общественное	25.2
95	коридор	5 блок, 6 подъезд, 3 этаж	общественное	14.7
96	лестничная клетка	6 блок, 7 подъезд, 3 этаж	общественное	24
97	коридор	6 блок, 7 подъезд, 3 этаж	общественное	15.1
98	лестничная клетка	7 блок, 8 подъезд, 3 этаж	общественное	19.1
99	коридор	7 блок, 8 подъезд, 3 этаж	общественное	17.6
100	лестничная клетка	1 блок, 1 подъезд, 4 этаж	общественное	19.1
101	коридор	1 блок, 1 подъезд, 4 этаж	общественное	17.6
102	лестничная клетка	2 блок, 2 подъезд, 4 этаж	общественное	24
103	коридор	2 блок, 2 подъезд, 4 этаж	общественное	15.1
104	лестничная клетка	3 блок, 3 подъезд, 4 этаж	общественное	25.2
105	коридор	3 блок, 3 подъезд, 4 этаж	общественное	14.7
106	лестничная клетка	4 блок, 4 подъезд, 4 этаж	общественное	19.4
107	коридор	4 блок, 4 подъезд, 4 этаж	общественное	2.8
108	лестничная клетка	4 блок, 5 подъезд, 4 этаж	общественное	19.4
109	коридор	4 блок, 5 подъезд, 4 этаж	общественное	2.8
110	лестничная клетка	5 блок, 6 подъезд, 4 этаж	общественное	25.2
111	коридор	5 блок, 6 подъезд, 4 этаж	общественное	14.7
112	лестничная клетка	6 блок, 7 подъезд, 4 этаж	общественное	24
113	коридор	6 блок, 7 подъезд, 4 этаж	общественное	15.1
114	лестничная клетка	7 блок, 8 подъезд, 4 этаж	общественное	19.1
115	коридор	7 блок, 8 подъезд, 4 этаж	общественное	17.6
116	лестничная клетка	1 блок, 1 подъезд, 5 этаж	общественное	19.1
117	коридор	1 блок, 1 подъезд, 5 этаж	общественное	17.6
118	лестничная клетка	2 блок, 2 подъезд, 5 этаж	общественное	24
119	коридор	2 блок, 2 подъезд, 5 этаж	общественное	15.1
120	лестничная клетка	6 блок, 7 подъезд, 5 этаж	общественное	24
121	коридор	6 блок, 7 подъезд, 5 этаж	общественное	15.1
122	лестничная клетка	7 блок, 8 подъезд, 5 этаж	общественное	19.1
123	коридор	7 блок, 8 подъезд, 5 этаж	общественное	17.6
124	лестничная клетка	1 блок, 1 подъезд, 6 этаж	общественное	19.1
125	коридор	1 блок, 1 подъезд, 6 этаж	общественное	17.6
126	лестничная клетка	2 блок, 2 подъезд, 6 этаж	общественное	24
127	коридор	2 блок, 2 подъезд, 6 этаж	общественное	15.1
128	лестничная клетка	6 блок, 7 подъезд, 6 этаж	общественное	24
129	коридор	6 блок, 7 подъезд, 6 этаж	общественное	15.1
130	лестничная клетка	7 блок, 8 подъезд, 6 этаж	общественное	19.1
131	коридор	7 блок, 8 подъезд, 6 этаж	общественное	17.6
132	лестничная клетка	1 блок, 1 подъезд, 7 этаж	общественное	19.1
133	коридор	1 блок, 1 подъезд, 7 этаж	общественное	17.6
134	лестничная клетка	7 блок, 8 подъезд, 7 этаж	общественное	19.1
135	коридор	7 блок, 8 подъезд, 7 этаж	общественное	17.6

136	лестничная клетка	1 блок, 1 подъезд, 8 этаж	общественное	19.1
137	коридор	1 блок, 1 подъезд, 8 этаж	общественное	17.6
138	лестничная клетка	7 блок, 8 подъезд, 8 этаж	общественное	19.1
139	коридор	7 блок, 8 подъезд, 8 этаж	общественное	17.6
140	лестничная клетка	1 блок, 1 подъезд, чердак	общественное	19.4
141	машинное помещение лифта	1 блок, 1 подъезд, чердак	техническое	28
142	лестничная клетка	2 блок, 2 подъезд, чердак	общественное	19
143	машинное помещение лифта	2 блок, 2 подъезд, чердак	техническое	32.7
144	лестничная клетка	6 блок, 7 подъезд, чердак	общественное	19
145	машинное помещение лифта	6 блок, 7 подъезд, чердак	техническое	32.7
146	лестничная клетка	7 блок, 8 подъезд, чердак	общественное	19.4
147	машинное помещение лифта	7 блок, 8 подъезд, чердак	техническое	28
148	undefined	undefined	undefined	undefined
149	undefined	undefined	undefined	undefined
150	undefined	undefined	undefined	undefined
151	undefined	undefined	undefined	undefined
152	undefined	undefined	undefined	undefined
153	undefined	undefined	undefined	undefined
154	undefined	undefined	undefined	undefined
155	undefined	undefined	undefined	undefined
156	undefined	undefined	undefined	undefined
157	undefined	undefined	undefined	undefined
158	undefined	undefined	undefined	undefined
159	undefined	undefined	undefined	undefined
160	undefined	undefined	undefined	undefined
161	undefined	undefined	undefined	undefined
162	undefined	undefined	undefined	undefined
163	undefined	undefined	undefined	undefined
164	undefined	undefined	undefined	undefined
165	undefined	undefined	undefined	undefined
166	undefined	undefined	undefined	undefined
167	undefined	undefined	undefined	undefined
168	undefined	undefined	undefined	undefined
169	undefined	undefined	undefined	undefined
170	undefined	undefined	undefined	undefined
171	undefined	undefined	undefined	undefined
172	undefined	undefined	undefined	undefined
173	undefined	undefined	undefined	undefined
174	undefined	undefined	undefined	undefined
175	undefined	undefined	undefined	undefined
176	undefined	undefined	undefined	undefined
177	undefined	undefined	undefined	undefined
178	undefined	undefined	undefined	undefined

179	undefined	undefined	undefined	undefined
180	undefined	undefined	undefined	undefined
181	undefined	undefined	undefined	undefined
182	undefined	undefined	undefined	undefined
183	undefined	undefined	undefined	undefined
184	undefined	undefined	undefined	undefined
185	undefined	undefined	undefined	undefined
186	undefined	undefined	undefined	undefined
187	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок-секции 1, 2,6,7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, блок-секции 1,2,6,7 (электрощитовые)	ВРУ(на 2 ввода)	Электроснабжение
3	Подземная часть, блок-секции 3,4,5 (электрощитовые)	ВРУ(на 1 ввод)	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, блок-секции 1-7 (насосные)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, блок-секции 1-7 (насосные)	Система водоотведения (сброс стоков)	Водоотведение
7	Надземная часть, торцевая стена 1-подъездного 8-этажного дома со стороны прохода проектируемого наружного газопровода	Отопление и подогрев воды (ГРПШ)	Газоснабжение
8	Блок-секции 1-7 (Холодный чердак)	Коммуникационные сети, вентиляционные каналы.	Телефонная связь, радиофикация. Обеспечивает необходимый обмен воздуха.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 513 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810060100003691
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 513 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 513 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 513 000 000 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 156501171855689274048229

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-4", Неверов Вячеслав Васильевич, Ставрополь**

Действителен: с 04.06.2020 по 04.06.2021