



1000042570383296

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
 «СеверСтрой»  
(фамилия имя отчество - для граждан)  
 ИНН 8602225824  
(полное наименование организации - для юридических лиц)  
 628400, ХМАО-Югра,  
 г. Сургут, ул. Университетская, 11,  
 тел.: (3462) 94-21-22  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 01.07.2021

№ 86-ru86310000-35 -2021

I. Администрация города Сургута  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра.  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта: объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Жилой дом № 6 в микрорайоне 35А г. Сургута»  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
 расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
 город Сургут, улица Игоря Киртбая, 27

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
 Распоряжение Администрации города от 22.10.2020 № 1641

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами:

86:10:0101009:57, 86:10:0101009:63, 86:10:0101009:64, 86:10:0101009:66, 86:10:0101009:80, 86:10:0101000:115, 86:10:0000000:4890

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, микрорайон 35А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №86-ru86310000-67-2021, дата выдачи 26.04.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургут Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

II. Сведения об объекте капитального строительства

1000042570383296

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом № 6 в микрорайоне 35А г. Сургута»			
Строительный объем всего	куб. м	46125,49	46125,49
в том числе наземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	10756,29	10756,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	3953,35	4043,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскапаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 6 в микрорайоне 35А г. Сургута			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6727,17	6895,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3953,35	4043,7
Количество этажей:	шт.		
Секция А	шт.	8	8
Секция Б	шт.	7	7
Секция В	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	0	0
Количество секций	секция	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт. кв.м	113/6727,17	113/6895,7

1 комнатные	шт./кв.м	41 / 1870.15	41 / 1917.1
2 комнатные	шт./кв.м	59 / 3819.01	59 / 3914.9
3 комнатные	шт./кв.м	13 / 1038.01	13 / 1063.7
4 комнатные	шт./кв.м		
более чем 4 комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6927.24	7358.8
Сети и системы инженерно - технического обеспечения:			
Сети электроснабжения	м	98	98
Наружные сети водоснабжения	м	49	49
Наружные сети канализации	м	130	130
Наружные сети теплоснабжения	м	194	194
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон с заполнением проемов газоблоками	Монолитный железобетон с заполнением проемов газоблоками
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная с внутренним водостоком, с утеплением из пенополистерола	Рулонная с внутренним водостоком, с утеплением из пенополистерола
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«Высокий»	«Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	48,03	48,03
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты ПСБ 25/м <sup>3</sup>	Плиты ПСБ 25/м <sup>3</sup>
Заполнение световых проемов		Оконные блоки – металлопластик с двухкамерным стеклопакетом Батконы и подоконники – светопрозрач. ограждения с однокамерным остеклением	Оконные блоки – металлопластик с двухкамерным стеклопакетом Батконы и подоконники – светопрозрач. ограждения с однокамерным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 23.06.2021 г. подготовленных кадастровым инженером Часовиной Валентиной Владимировной, квалификационный аттестат № 84-11-140 от 02.09.2011 г., выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 26.09.2011 г.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Б. Фомагин

(расшифровка подписи)

« 01 »

Июль 2021 г.

М.П.