

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о проекте строительства Многоэтажного жилого дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 2 этап строительства (количество этажей - 12, этажность надземной части – 10, общая площадь – 7 467,80 кв. м, количество квартир - 64, общая площадь квартир – 5 430,40 кв. м, площадь встроено – пристроенных помещений – 1 212,90 кв. м, площадь автостоянки – 3 877,00 кв. м, вместимость автостоянки – 120 машино/мест, строительный объем всего по проекту – 44 597,00 куб. м,

**расположенного на земельном участке по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, проспект Чехова, 63**

г. Ростов-на-Дону

" 25 " ноября 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Сигмастрой" размещает настоящие Изменения в Проектную декларацию в соответствии с требованиями ст. ст. 2, 3, 19-21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

1. Наименование Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Проектная декларация о проекте строительства Многоэтажного жилого дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 2 этап строительства (количество этажей - 14, этажность надземной части – 12, площадь жилого здания – 13 412,98 кв. м, количество квартир - 130, общая площадь квартир – 11 053,90 кв. м, площадь встроено – пристроенных помещений – 1 915,30 кв. м, площадь автостоянки – 6 051,90 кв. м, вместимость автостоянки, машино-мест - 209, строительный объем – 88 980,00 куб. м, расположенного на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, проспект Чехова, 63».

2. Пункт «Цель проекта строительства» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Создание Многоэтажного жилого дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 2 этап строительства (количество этажей - 14, этажность надземной части – 12, площадь жилого здания – 13 412,98 кв. м, количество квартир - 130, общая площадь квартир – 11 053,90 кв. м, площадь встроено – пристроенных помещений – 1 915,30 кв. м, площадь автостоянки – 6 051,90 кв. м, вместимость автостоянки, машино-мест - 209, строительный объем – 88 980,00 куб. м».

3. Пункт «Результат государственной экспертизы проектной документации» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Положительное заключение негосударственной экспертизы от 23 декабря 2013 года № 4-1-1-0090-13, выданное ООО «Единый центр строительства».

Положительное заключение негосударственной экспертизы от 13 ноября 2013 года № 2-1-1-0153-14, выданное ООО «Единый центр строительства».

4. Пункт «Разрешение на строительство» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Разрешение на строительство от 09 января 2014 г. № RU 61310000-8210-1, выдано МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону». Срок действия разрешения до 15 марта 2017 года. Корректировка 22.10.2014 Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в части указания технико – экономических показателей объекта. Корректировка 21.11.2014 Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в части указания технико – экономических показателей объекта и срока строительства объекта».

5. Пункт «Права застройщика на земельный участок» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли – продажи квартиры от 22.12.2004 г., Договора купли – продажи помещений коммунальной квартиры от 24.12.2004 г., Договора купли – продажи от 18.11.2005 г., Договора купли – продажи от 28.07.2011 г., Договора купли – продажи квартиры от 26.06.2012 г., Договора купли – продажи квартиры от 16.07.2012 г., Договора купли – продажи квартиры от 18.07.2012 г., Договора купли-продажи квартиры от 26.07.2012 г., Договора купли – продажи квартиры от 07.08.2012 г., Договора купли – продажи квартиры от 03.09.2012 г., Договора купли – продажи квартиры от 05.12.2012 г., Договора купли – продажи квартиры от 12.12.2012 г., Договора купли – продажи от 25.12.2012 г., Договора № 20459 купли – продажи земельного участка собственнику строений по адресу: г. Ростов-на-Дону, р-н Кировский, ул. Максима Горького, 150а, бокс 1 от 22.05.2013 г., Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, дом № 150 от 26.08.2013 г., Протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, дом № 152 от 26.08.2013 г., Кадастрового паспорта земельного участка № 61/001/13-583608, Договора купли – продажи от 16.09.2013 г., Договора купли – продажи от 08.10.2013 г., Договора купли – продажи от 08.10.2013 г., Договора купли – продажи от 15.10.2013 г., Договора купли – продажи от 15.10.2013 г., Договора купли – продажи от 12.11.2013 г., Договора купли – продажи от 13.08.2014 г. Право собственности ООО «Сигмастрой» на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре и прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 ноября 2014 года, запись регистрации № 61-61-01/625/2014-238, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11 ноября 2014 года серии 61-АИ № 707577.».

6. Пункт «Кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0040706:555 площадью 8 147 кв. м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, пр. Чехова, 63.».

7. Пункт «Описание строящегося объекта в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 2 этап строительства (количество этажей - 14, этажность надземной части – 12, площадь жилого здания – 13 412,98 кв. м, количество квартир - 130, общая площадь квартир – 11 053,90 кв. м, площадь встроено – пристроенных помещений – 1 915,30 кв. м, площадь автостоянки – 6 051,90 кв. м, вместимость автостоянки, машино-мест - 209, строительный объем – 88 980,00 куб. м».

Дом каркасно-монолитный, 3-х подъездный, лифты пассажирские и грузовые.».

8. Пункт «Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Общая площадь квартир – 11 053,90 кв. м

количество квартир - 130,

из них:

однокомнатных - 10,

двухкомнатных - 60,

трехкомнатных - 60;

10 встроено – пристроенных нежилых помещений общей площадью 1 915,30 кв. м;

Подземная автостоянка на 209 машино/места, площадью 6 051,90 кв. м.».

9. Пункт «Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Встроенно - пристроенные нежилые помещения, расположенные на первом и втором этажах, общей площадью 1 915,30 кв. м, предназначены для размещения объектов многофункционального назначения.

Подземная автостоянка на 209 машино/мест, площадью 6 051,90 кв. м, предназначена для парковки автомобилей.».

10. Пункт «Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«1 800 000 000 рублей».

Дата декларации: 21.01.2014 г.

Дата размещения: 21.01.2014 г.

Дата изменений: 08.05.2014 г.

Дата размещения изменений: 08.05.2014 г.

Дата изменений: 03.07.2014 г.

Дата размещения изменений: 03.07.2014 г.

Дата изменений: 28.07.2014 г.

Дата размещения изменений: 28.07.2014 г.

Дата изменений: 30.10.2014 г.

Дата размещения изменений: 30.10.2014 г.

Дата изменений: 25.11.2014 г.

Дата размещения изменений: 25.11.2014 г.

Директор ООО "Сигмастрой"

И. П. Швед