

Кому ООО «ВолгаСтрой»

(наименование застройщика)

403003, Волгоградская область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации –

Городищенский район, р.п. Городище,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Ленина, д.б, пом. 2, каб. № 4

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.01.2021 г.

№ 34 - RU34503101-1834-2021

Администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства:	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Три жилых 8-и квартирных дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 34-2-1-3-066359-2020 от 22.12.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:03:230001:1494

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:03:230001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU34503101-2095 от 09.07.2020 Администрация Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	1392, ООО «ГазЭнергоПроект», свидетельство СРО – П-088-15122009 № 34-875-16/262-06 от 11.10.2016	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>8-ми квартирный жилой дом № 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	350,0	Площадь участка (кв. м): 2777,0
	Объем (куб. м):	1826,8	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 7,78
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): Количество работающих (чел):
	Площадь застройки (кв. м):	243,0	
	Иные показатели:	Количество квартир – 8 Общая площадь квартир – 284,8 кв.м. Площадь жилых помещений – 200,0 кв.м.	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>8-ми квартирный жилой дом № 2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	350,0	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	1826,8	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 7,78
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): Количество работающих (чел):
	Площадь застройки (кв. м):	243,0	
	Иные показатели:	Количество квартир – 8 Общая площадь квартир – 284,8 кв.м. Площадь жилых помещений – 200,0 кв.м.	

4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>8-ми квартирный жилой дом № 3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	350,0	Площадь участка (кв. м):	
	Объем (куб. м):	1826,8	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,78
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	243,0	Количество работающих (чел):	
	Иные показатели:	Количество квартир – 8 Общая площадь квартир – 284,8 кв.м. Площадь жилых помещений – 200,0 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Нефтяников		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяжённость:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до ‘ 02 ’ февраля 20 22 г. в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 1392-ПОС ООО «ГазЭнергоПроект»

Глава Городищенского  
муниципального района

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 14 ” января 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “      ”      20      г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“      ”      20      г.

М.П.

(подпись)

А.В. Кагитин  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Пропито и пронумеровано  
на Л.

2021 г.

Консультант отдела

архитектуры и градостроительства  
Л.А. Раззаренова





ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

от 21 июня 2022 г. № 808-п

О внесении изменений в разрешение № 34 - RU34503101-1834-2021 от 14.01.2021 на строительство объекта капитального строительства «Три жилых 8 - квартирных дома», расположенного по адресу:  
Волгоградская область, Городищенский район,  
р.п. Городище, ул. Нефтяников

В связи с обращением ООО «СЗ «ВолгаСтрой» о внесении изменений в разрешение № 34 - RU34503101-1834-2021 от 14.01.2021 на строительство объекта капитального строительства «Три жилых 8 - квартирных дома», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Нефтяников, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство», утвержденным постановлением администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области от 21.10.2021 № 1353-п, Уставом Городищенского муниципального района Волгоградской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в разрешение № 34 - RU34503101-1834-2021 от 14.01.2021 на строительство объекта капитального строительства «Три жилых 8 - квартирных дома», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Нефтяников, следующие изменения:

1.1. Дополнить абзац 3 пункта 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» информацией следующего содержания:

«№ 34-2-1-2-036924-2022 от 09.06.2022.».

1.2. Дополнить пункт 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции,

проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта» информацией следующего содержания:

«1392-2, разработан ООО «ВолгоСтройпроект», свидетельство СРО -П-088-15122009, № 4505-22/181-27-ВР от 26.04.2022.».

1.3. Параметры пункта 4.2 «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» читать в следующей редакции:

- Общая площадь (кв.м.) – 701,2;
- Объем (куб.м.) – 3485,4;
- Количество этажей (шт.) – 4;
- Площадь застройки (кв.м):– 243,0;
- Площадь участка (кв. м) – 2777,0 ;
- Высота (м) – 13,40;
- Иные показатели:

Количество квартир – 16;

Общая площадь квартир – 599,6 кв.м.;

Площадь жилых помещений – 430,0 кв.м.».

1.4. Параметры пункта 4.3 «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» читать в следующей редакции:

- Общая площадь (кв.м.) – 701,2;
- Объем (куб.м.) – 3485,4;
- Количество этажей (шт.) – 4;
- Площадь застройки (кв.м):– 243,0;
- Площадь участка (кв. м) – 2777,0 ;
- Высота (м) – 13,40;
- Иные показатели:

Количество квартир – 16;

Общая площадь квартир – 599,6 кв.м.;

Площадь жилых помещений – 430,0 кв.м.».


1.5. Показатели пункта «Срок действия настоящего разрешения» читать в следующей редакции:

«- 22 мая 2023 г.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Городищенского муниципального района Волгоградской области А.А.Торгашина.

Глава Городищенского  
муниципального района

 С.Н. Будников