



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

| | |
|---|------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 15.11.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 66-41-174-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |

Раздел 2. Информация о застройщике

| | |
|---|--|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Московский Квартал-4» |
| 2.2.2. ИНН: | 6658552724 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1226600021746 |

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

| | |
|--|---|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ) – 4 этап строительства |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |



Администрация Города
Екатеринбурга

| | |
|--|---|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Свердловская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | - |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. Екатеринбург |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Печатников |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 5 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 66:41:0000000:194473 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 16.03.2023 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 66-41-65-2023 (с изменениями от 27.03.2023) |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Екатеринбурга |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ) – 4 этап строительства |

| | |
|--|---|
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.5. Площадь (кв. м): | 30986,7 |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 390,5 |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 18706,4 |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 17546,0 |
| 6.8. Количество помещений (штук): | 391 |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | 14 |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 377 |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 377 |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | 160 |
| 6.13. Количество этажей: | 34 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1-2 |
| 6.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.16. Высота (м): | - |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A++ |
| 6.18. Иные показатели: | <p>Количество квартир / общая площадь квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 377 / 17546,0</p> <p>- студий: 32 / 796,6</p> <p>- однокомнатных: 188 / 7048,7</p> <p>- двухкомнатных: 127 / 7375,7</p> <p>- трехкомнатных: 30 / 2325,0</p> <p>Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий (с учетом соответствующих коэффициентов) (кв. м): 18127,6</p> <p>Общая площадь встроенных нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): 390,5</p> |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Помещение офиса № 1: 54,8 - Помещение офиса № 2: 61,4 - Помещение офиса № 3: 77,9 - Помещение офиса № 4: 97,0 - Помещение хранения велосипедов: 72,7 - Общая площадь кладовых: 26,7 Количество кладовых (штук): 9 Общая площадь машино-мест (кв. м): 2405,4 Количество помещений МОП (штук): 17 Количество лифтов (штук): 4 Материал наружных стен: монолитный железобетон, газобетонные блоки |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: | 07.11.2024 |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 01867645989 |

| | | |
|---|--|-------------------|
| Заместитель Главы Екатеринбурга |  | Р. А. Галямов |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |



Прошито, скреплено печатью
 Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р. А. Галямов
 лист (а) №