

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 26.09.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 02-56-29-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 26.03.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 29.01.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ООО СЗ "ИСЗ-Девелопмент" |
| 2.2.2. ИНН: | 0242013930 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1220200036363 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом №2 с объектами инженерной инфраструктуры в границах улиц Волочаевская, Одесская, Заводская, пр. Ленина в г. Стерлитамак РБ |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Башкортостан |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ город Стерлитамак |

| | |
|---|---|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и название населенного пункта: | город Стерлитамак |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 02:56:040407:5424 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 5263 кв.м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 03.08.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-03-2-56-0-00-2023-4121-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |

| | |
|---|------------|
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 05.07.2022 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 1763 |

| | |
|--|---|
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 05.07.2022 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | 1763 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН |

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

| | |
|---|----------------------------|
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО ПИ "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ" |
| 5.2.2. ИНН: | 0268030464 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1020202079061 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

| | |
|--|-----------------------------|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 20.09.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 02-2-1-3-055962-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО "Регионстройэкспертиза" |

| | |
|--|---------------------|
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 954,0 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.5. Общая площадь здания, в том числе (кв.м): | 7918,3 |
| 7.1.5.1. 1-9 этажи по внутренней поверхности наружных стен с учетом площадей лоджий (кв.м): | 7153,2 |
| 7.1.5.2. технический подвал по внутренней поверхности наружных стен (кв.м): | 765,1 |
| 7.1.5.3. Общая площадь квартир с учетом коэффициентов БТИ (кв.м): | 4976,2 |
| 7.1.5.4. Общая площадь квартир с учетом лоджий (кв.м): | 5174,2 |
| 7.1.6. Общая площадь помещений технического подвального этажа (технический подвал) (кв.м): | 678,8 |

| | |
|--|------------|
| 7.1.6.1. Площадь помещений технического пространства чердака (этажом не является) (кв.м): | 737,0 |
| 7.1.6.2. Площадь общего имущества в многоквартирном доме (лест. клетки, коридоры, холлы, технич. подвал) (кв.м): | 1174,5 |
| 7.1.6.3. Общая площадь квартир, из них (кв.м): | 4770,2 |
| 7.1.6.4. 1-комнатные (кв.м): | 1575,8 |
| 7.1.6.5. 2-комнатные (кв.м): | 2511,3 |
| 7.1.6.6. 3-комнатные (кв.м): | 683,1 |
| 7.1.7. Жилая площадь квартир (кв.м): | 2323,4 |
| 7.1.8. Строительный объем, в том числе (куб.м.): | 31689 |
| 7.1.8.1. ниже отметки 0,000 (куб.м.): | 2915 |
| 7.1.8.2. выше отметки 0,000 (куб.м.): | 28774 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. : | - |
| 7.1.11. Количество квартир, из них (штук): | 99 |
| 7.1.11.1. 1-комнатные (штук): | 47 |
| 7.1.11.2. 2-комнатные (штук): | 43 |
| 7.1.11.3. 3-комнатные (штук): | 9 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Этажность здания: | 9 |
| 7.1.13.1. Количество этажей: | 10 |
| 7.1.13.2. Количество лифтов (штук): | 2 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук): | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | 159 |
| 7.1.16. Высота (м): | 30,250 |
| 7.1.17. Уровень ответственности здания: | нормальный |
| 7.1.17.1. Степень огнестойкости: | II |
| 7.1.17.2. Класс конструктивной пожарной опасности: | С0 |
| 7.1.17.3. Класс сооружения: | КС-2 |
| 7.1.17.4. Класс функциональной пожарной опасности: | Ф 1.3 |
| 7.1.18. Расчетная электрическая мощность (кВт): | 179 |
| 7.1.18.1. Расход хозяйственно-питьевой воды (куб.м./ч): | 5,0 |
| 7.1.18.2. Объем стоков (куб.м./ч): | 5,0 |
| 7.1.18.3. Расход тепла (ккал/ч): | 330000 |
| 7.1.19. Иные показатели: | |

| | |
|----------------------|---|
| 7.1.19.1. Фундамент: | монолитная плита, армированная арматурой периодического профиля |
| 7.1.19.1.1. Стены: | сборные железобетонные блоки ФБС, кладка из полнотелого керамического кирпича |
| 7.1.19.1.2. Кровля: | кровельный ковер из рулонных наплавляемых материалов |

| | | |
|---|---|-------------------|
| Первый заместитель главы администрации | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p>Сведения о сертификате</p> <p>Сертификат: 7E93C4D8B2BC53E1D028BD722E5A6759 Владелец: Шаймарданов Эмиль Владиславович Действителен: с 11.01.2023 по 05.04.2024</p> </div> | Шаймарданов Э.В. |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | ПОДПИСЬ | инициалы, фамилия |