


Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.05.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-47-2026-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Посейдон 1»
2.2.2. ИНН:	9727004580
2.2.3. ОГРН:	1227700450053
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	15 микрорайон г. Новороссийска, 3 очередь строительства. Многоэтажный жилой дом № 18 (по ГП). Корректировка. Секция № 3 (3 этап строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Новороссийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новороссийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Мурата Ахеджака
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 12, к. 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:47:0118001:150
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30 декабря 2015 года
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-308000-1725-2015
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	15 микрорайон г. Новороссийска, 3 очередь строительства. Многоэтажный жилой дом № 18 (по ГП). Корректировка. Секция № 3 (3 этап строительства)
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	486,0
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	6656,9
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1554,2
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3892,7
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3616,8
6.X.8. Количество помещений (штук):	97
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	22
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	75
6.X.11. в том числе квартир (штук):	75
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	

6.X.13. Количество этажей:	17
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	
6.X.16. Высота (м):	
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.X.18. Иные показатели:	
Общий строительный объем (куб.м):	19881,0
- в т.ч. объем подземной части (куб.м)	1090,0
Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	5469,2
- в т.ч. жилая площадь (кв.м)	1844,3
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	275,9
Площадь встроенных помещений (нежилые: под офисы, магазины и т.д.) (кв.м)	216,8
Площадь мест общего пользования (кв.м)	1635,6
Количество квартир/общая площадь/жилая площадь (шт./кв.м/кв.м), всего в том числе:	75/3616,8/1844,3
Однокомнатные (в т.ч. студии) (шт./кв.м/кв.м)	45/1851,8/836,5
Двухкомнатные (шт./кв.м/кв.м)	30/1765,0/1007,8
Трехкомнатные (шт./кв.м/кв.м)	-
Четырехкомнатные (шт./кв.м/кв.м)	-
более чем 4-комнатные (шт./кв.м)	-
Количество/площадь нежилых помещений (шт./кв.м)	2/216,8
Количество/площадь нежилых помещений (общее имущество в многоквартирном доме, без учета лестничных клеток и лифтов) (шт./кв.м)	20/1337,4
Класс энергосбережения по СП 50.13330.2012	«С», Нормальный
Площадь земельного участка (кв.м)	13154
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	12 апреля 2024 года
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	023-192-161 11

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск		Приходько Н.В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Подпись	инициалы, фамилия





Прошито
Пронумеровано
4 листов